

AUTORIZAÇÃO

FERNANDO HENNA, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 32.294.642-6, inscrito no CPF/MF sob o nº 215.582.698-27, residente e domiciliado na Rua Manoel Jose da Fonseca nº 79, Centro, Sorocaba/SP, **AUTORIZA** a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, referente ao Contrato de Locação Residencial do imóvel localizado na **Rua da Penha nº 437 Sala 51, Centro, Sorocaba/SP**, nos termos a seguir indicados:

Considerando que:

"i" – Estamos diante do estado de Calamidade Pública decretado por meio do Decreto Legislativo nº 6, de 2020 em função da Pandemia Mundial causada pelo COVID-19, conhecido como novo Coronavírus;

"ii" - demonstrada a imprevisibilidade da pandemia e do alto grau de prejudicialidade financeira o LOCATÁRIO solicitou ao LOCADOR a repactuação dos alugueres com vencimento **10 de janeiro de 2021 e 10 de fevereiro de 2021**, e este por sua vez, prontamente se propôs a colaborar para solucionar a questão por meio de uma composição amigável, tendo como princípios norteadores a boa fé e equilíbrio contratual econômico para ambas as partes.

- 1) Ante aos fatos indicados nos considerandos retro entabulados, o LOCADOR autoriza que, os alugueis com vencimento **10 de janeiro de 2021 e 10 de fevereiro de 2021**, sejam pagos pelo LOCATÁRIO da seguinte forma:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.jullocasas.com.br
jullocasas@jullocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

- 1.1. Para os vencimentos de aluguel supra citados, o locatário terá um abono de aluguel no valor de **R\$616,13** (seiscentos e dezesseis reais e treze centavos), sem compensação futura, ou seja, o locatário pagará de aluguel o valor de R\$800,00 (oitocentos reais);
- 1.2. Excepcionalmente no vencimento de aluguel em **10 de janeiro de 2021**, o locatário está isento da cobrança de multas e juros para pagamento até dia **15 de janeiro de 2021**.

Estando o **LOCADOR** ciente de todos os efeitos legais resultantes desta autorização.

Sorocaba, 13 de janeiro de 2021.



FERNANDO HENNA