

Sorocaba, 10 de fevereiro de 2023.

À Hábil Serviços, Industria e Comercio Ltda
Avenida São Paulo, nº 1.875, Além Ponte, Sorocaba/SP.
CEP 18013-004

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.,
com sede na Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, na qualidade de administradora do imóvel localizado na Avenida São Paulo, nº 1909, Além Ponte, Sorocaba/SP, vem através desta **NOTIFICAR** V. Sa. o quanto segue.

A Locatária do imóvel do qual realizamos a administração (mencionado acima), entrou em contato referente as infiltrações que estão ocorrendo nas casas que ficam ao fundo do barracão.

De acordo com vistoria realizada por profissional especializado no imóvel da locatária, constatou-se que a Empresa Hábil Serviços, Industria e Comercio Ltda desembocam às águas da chuva de forma irregular e em desacordo com o código de obras do município, diretamente em pontos do terreno dos requerentes e também em outra propriedade onde funciona a Empresa Cia das Etiquetas.

Consequentemente, o vizinho da Eptácio Pessoa (Cia das Etiquetas), fechou as saídas de água acumulando água no terreno da Avenida São Paulo, nº 1909, desta forma destruindo as casas no terreno. Foi constatado por esse profissional que as infiltrações tem origem em seu imóvel em razão dos motivos acima elencados, motivo pelo qual em dias de chuva, a água não é escoada, causando as mencionadas infiltrações.

Dessa forma, solicitamos que Vossa Senhoria adote as medidas necessárias para sanar o problema aqui apresentado, de modo que qualquer dano causado ao imóvel situado na Avenida São Paulo, nº 1909, Arvore Grande, Sorocaba/SP, seja reparado imediatamente.

Salientamos que a omissão em relação a esta ensejará em ação judicial cabível.

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Sem mais para o momento e a disposição para quaisquer esclarecimentos, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

Recebido por: Camile Jais Bino
Nome por extenso

Data de Recebimento: 13 / 02 / 2023.

