

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 13 / 06 / 2019Endereço: Rua da Penha 1230Bairro: Centro Cidade: SorocabaLocatário: Felipe Primo da Silva - MEEmail locatário: cauhoto@hukingdays.com.brProprietário: Silvio Tadashi SuaiEmail proprietário: SilvioSuai@uol.com.brUnidade: 214Data da entrega das chaves: 03 / 07 / 2019

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:ALUGUEL: R\$ 19106 A 03/10/19 19 dias - 823,22CONDOMÍNIO: R\$ —CPFL: R\$ 19106 (03/05 A 03/06) - 57,60
19106 (03/06 A 03/07) - 40,91SAAE: 19106 A 03/06 R\$ 3003 (03/05 A 03/06) - 113,11 - 20107 (03/06 A 03/07) - 413,11IPTU: 19106 A 03/07 R\$ 40,19GÁS NATURAL: R\$ —DIVERGÊNCIAS: R\$ —Multa Rescisória: R\$ 2007**VALOR TOTAL:** R\$ _____

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: FELIPE PRIMO DA SILVA BRINQUEDOS - ME**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.041.783/0001-54, com sede regularmente estabelecida na Rua Atanásio Soares n.º 2101, Região Norte, Sorocaba/SP, neste ato representado por **FELIPE PRIMO DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG 34.751.562 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 311.437.728-90 e por **JULIANA LEME**, brasileiro, casada, assistente de pesquisa, portadora da cédula de identidade RG n.º 34.074.090 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 325.636.668-64, ambos residentes e domiciliados na Rua Uparoba, n.º 30 - APT 12, Tatuapé - São Paulo/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua da Penha, n.º 1233, Centro - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, imóvel com vistoria final realizada e laudo aprovado pelo Proprietário, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 03 de julho de 2019.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

02 (duas) chaves tetras

01 (uma) chave simples

Ciente: _____

Felipe Primo da Silva

34.751.562-9

