



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
IPTU COMPLEMENTAR 2019

Inscrição Cadastral: 44.31.79.0063.01.000
Endereço: AVENIDA GONCALVES JUNIOR, 569
Proprietário: JOSE LANARO

Data Emissão: 29/08/2019

NOTIFICAÇÃO Nº: 01010419000075913419

Área Construída Cadastrada (m²): 78,80
Área Construída Constatada (m²): 117,82

Uso do Imóvel Cadastrado: 01 - Residencial
Uso do Imóvel Constatado: 01 - Residencial

Padrão Cadastrado: 3 - MEDIO
Padrão Constatado: 3 - MEDIO

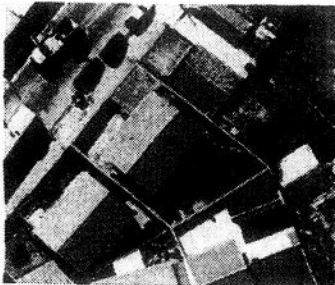


imagem aérea obtida em agosto de 2018



foto fachada do imóvel

A Secretaria da Fazenda notifica V.Sa. que através da foto aérea captada em agosto de 2018, devidamente auxiliada por software de geoprocessamento, detectou-se que o imóvel de sua propriedade apresentou divergência relacionada à metragem da área construída e/ou uso/padrão em comparação às informações constantes no cadastro imobiliário. Desta forma, nos termos dos artigos 145 e 149 do Código Tributário Nacional - CTN, segue boleto contendo o valor do lançamento complementar de IPTU/Taxa 2019 para pagamento à vista com desconto de 5%. O contribuinte tem até a data de vencimento do boleto para contestar sobre o lançamento. Após este prazo, as multas e juros devidos serão cobrados.

Caso V. Sa. não concorde com os dados constatados, deverá comparecer na Casa do Cidadão - Paço Municipal, até a data de vencimento do boleto, com os documentos abaixo relacionados para confrontação dos dados.

- Projeto Aprovado pela Prefeitura de Sorocaba com seu respectivo alvará informando o nº do processo administrativo e a área construída total do imóvel ou
- Planta em escala da área construída atualizada do imóvel, assinada e com ART-CREA/CAU.

Para maiores informações acesse o site <http://fazenda.sorocaba.sp.gov.br/iptu/recadastramento>

IPTU/Taxa Lançado (1)	IPTU/Taxa Devido (2)	Valor Complementar (2-1)	Valor Complementar (2-1) com 5% de desconto	Vencimento
309,48	421,08	111,60	106,02	07/10/2019

Para o parcelamento da cota única ou para o pagamento parcelado em até 10 vezes do valor complementar, as guias poderão ser emitidas através do portal <http://iptu.sorocaba.sp.gov.br>.

Obs.: Os valores lançados no carnê de IPTU original deverão ser pagos normalmente.

Fica ciente V.Sa. que, a atualização da área construída acima citada, não desobriga o contribuinte da regularização da obra junto a esta Prefeitura. A não regularização poderá implicar em multa prevista no artigo de nº 425, da Lei de nº 1.437, e 21 de novembro de 1966, inciso III.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO

Nº LANÇAMENTO 759134/19	NOSSO NUMERO 01040075913419000	DATA DE EMISSÃO 29/08/2019	AUTENTICIDADE 01010419000075913419		
PROPRIETÁRIO 02915529868 - JOSE LANARO		COMPROMISSÁRIO			
INSCRIÇÃO 44.31.79.0063.01.000	ENDEREÇO AVENIDA GONCALVES JUNIOR, 569				
BAIRRO/LOTEAMENTO VILA BARAO QUADRA 50 LOTE 23		CIDADE/UF SOROCABA/SP		CEP 18.065-610	
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento 2019 1111 0 759134/19	TRIBUTOS IPTU-TAXAS	VENCIMENTO 07/10/2019	VALOR LANÇADO (R\$) 111,60	DESCONTO (R\$) -5,58	VALOR (R\$) 106,02