



RES: ENC: Aluguel Copel

1 mensagem

Marcio R. Trevizan <mtreviz@copel.com.br>

27 de junho de 2019 15:56

Para: "juridico3@jullocasas.com.br" <juridico3@jullocasas.com.br>

Cc: Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br>, "leonardobrandaopena@me.com" <leonardobrandaopena@me.com>

Boa tarde Larissa tudo bem?

Como sabido estamos em processo de recuperação judicial, o plano de pagamento será apresentado no dia 07/07/2019

Lá os locadores parceiros, ou seja: aqueles que mantiverem os descontos e parceria terão uma vantagem muito boa com relação aos outros credores quirográficos.

Pedimos sua atenção sobre isso e aguardamos uma resposta positiva sobre nosso pleito, contando com o desconto para o prox. vencimento.

Deixo registrado que sem o desconto a operação Copel no imóvel se tornará totalmente inviável.

Obrigado

Marcio R. Trevizan

Gerente Comercial

Tel 11 3995-3929

Fax 11 3611-0091

mtreviz@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Roberta Gamberini

Enviada em: quinta-feira, 27 de junho de 2019 15:38

Para: Marcio R. Trevizan

Assunto: ENC: ENC: Aluguel Copel

Este e-mail.

Att,

Roberta Gamberini

Patrimonio

Tel (11) 2109-9100

Fax

rgamber@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Leonardo B Pena [mailto:leonardobrandaopena@me.com]

Enviada em: quarta-feira, 26 de junho de 2019 09:28

Para: Roberta Gamberini

Cc: Marcio R. Trevizan

Assunto: Re: ENC: Aluguel Copel

Como assim?

Se está dentro da RJ !

Eles estão querendo forçar uma situação via fiador

Tem ver com o advogado da RJ esta situação!

Penso não podemos fazer isto de forma alguma fora da RJ, senão abre uma exceção para todas as lojas!!!

ABS

Enviado do meu iPhone

Em 26 de jun de 2019, à(s) 07:44, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Encaminhando, loja 54.

Att.

Roberta Gamberini

Patrimônio

Tel (11) 2109-9100

Fax

rgamber@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br

<Image001.jpg> Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: terça-feira, 25 de junho de 2019 16:57

Para: Roberta Gamberini

Assunto: Re: Aluguel Copel

Prezada Roberta, boa tarde. Como vai?

Com relação ao aditamento, estamos em contato com o proprietário, contudo, antes de seguirmos e finalizarmos, precisamos discutir sobre os dois aluguéis em aberto.

Será feita uma confissão de dívida que deverá ser assinada pelos fiadores, se comprometendo a quitar essa pendência. Podemos passar ao proprietário uma eventual proposta, caso queiram parcelar esse valor, mas precisamos o quanto antes dessas informações para formalizar o documento da confissão.

Aguardo seu retorno.

Att,



Larissa Machado
Jurídico
juridico3@juliocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Remetente notificado por
Mailtrack ...

Em sex, 21 de jun de 2019 às 08:40, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Fwd: Aluguel Copel

1 mensagem

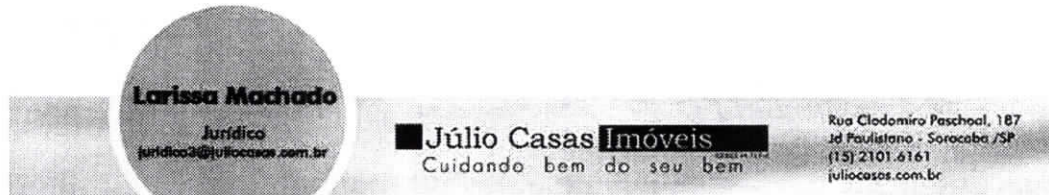
Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>
Para: emtapi@ig.com.br, Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>

13 de junho de 2019 17:58

Prezados, boa tarde.

Segue abaixo o e-mail formalizando a proposta de abono feita pela Copel.
Aguardo análise e retorno a respeito para seguirmos com a tratativa.

Fico à disposição!
Att,



----- Forwarded message -----

De: **Roberta Gamberini**
Date: qui, 13 de jun de 2019 às 16:12
Subject: Aluguel Copel
To: Larissa Juridico3 (juridico3@juliocasas.com.br) <juridico3@juliocasas.com.br>

Larissa, boa tarde.

Conforme reunião, realizada em 12/06/2019. Segue abaixo nossa proposta para o valor do aluguel a partir do mês de junho/2019.

1. Manutenção do desconto atual de 4.900,00 por quatro (4) meses seguintes, ou seja vencimentos 10/07, 10/08, 10/09 e 10/10.
2. Para os dois (2) meses subsequentes este desconto cairia para metade: 2.450,00 até janeiro de 2020.
3. Em janeiro/20 voltaria o aluguel original com a correção de outubro de 2018, onde o valor passará a ser de R\$ 20.054,18, sendo que a próxima correção ocorrerá em outubro de 2020.

Desde já agradeço, no aguardo.

Att.

Roberta Gamberini
Patrimônio
Tel (11) 2109-9100



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.



Remetente notificado por
Mailtrack

18.220,00.

Leonardo

Aluguer's

→

valor nominal
28.058.00 12

Aluguer's Atuais : →

04/10/2018

42.6181.0320.01-000

E-mail de Julio Casas - Aluguel Copel

CONTRATO 226



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Aluguel Copel

1 mensagem

Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br>

3 de outubro de 2018 16:43

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Bianca, boa tarde.

Verifiquei que o vencimento 10/11/2018 é o ultimo pagamento do aluguel com o abatimento concedido, infelizmente nosso cenário não melhorou, nossas vendas continuam extremamente baixas, e solicitamos vossa compreensão em prorrogar o desconto por mais seis meses.

Antecipadamente agradeço, no aguardo.

Att.

Roberta Gamberini

Patrimonio

Tel (11) 2109-9120

Fax

rgamber@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

monetizado
s/monetizado
monetizado

14/10/18
R\$ 4.900,00
Julio Casas Imóveis
para
que
pague
logo.

termino 02/12/2020

aguste: 12

R\$ 18.222,73

18.222,73

- 4.900,00

→ 13.322,73

possui abono R\$ 4.900,00 até 11/18 * verificação ismop IAPM.

→ prorrogar por 6m = 12/18 - 05/19 R\$ 4.900,00



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

RES: Proposta comercial renegociação aluguel imóvel COPEL FILIAL 54 Sorocaba/SP1 mensagem

Fábio Campos <fabio.campos@gestaocopel.com.br>

2 de abril de 2018 11:44

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Bom dia, Prezada Dra. Bianca.

Desculpe pelo erro de digitação, pode sim dar o prosseguimento com relação ao acordo conforme combinamos desconto por 6 meses R\$ 13.322,79 de 01/05/2018 (Pagamento em Junho/2018) a 31/10/2018. Estamos no aguardo da documentação para análise do nosso departamento jurídico.

Fábio Campos

Gestor de Contratos

Tel (11) 4349-6142

fabio.campos@gestaocopel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]**Enviada em:** segunda-feira, 2 de abril de 2018 11:28**Para:** Fábio Campos**Assunto:** Re: Proposta comercial renegociação aluguel imóvel COPEL FILIAL 54 Sorocaba/SP

Fabio, bom dia.

Acho que houve algum mal entendido na proposta que consta no seu email.

O proprietário concedeu abono de **R\$4.900,00 por 06 meses, ou seja, de 06/18 à 11/18** (conforme email abaixo de 20/03/18) e não até 31/10/2020 como consta no seu mail (deixei destacado para facilitar).

Posso dar andamento nessas condições?

Att



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

RES: Proposta comercial renegociação aluguel imóvel COPEL FILIAL 54 Sorocaba/SP

1 mensagem

Fábio Campos <fabio.campos@gestaocopel.com.br>

9 de março de 2018 15:23

Para: juridico@juliocasas.com.br

Boa tarde, Prezada Dra. Bianca !

*mandei email Nilton
10/03/18*

Apresentei suas considerações com relação nossa proposta comercial para o comitê da empresa.

Recebemos com muita gratidão a proposta de desconto especial apresentada, mas infelizmente, pelo cenário econômico hoje no Estado de São Paulo e no País, não atende nossa necessidade atual sendo realmente preciso ajustar temporariamente o valor já estabelecido.

Sabemos ainda que tal pleito causa desconforto mediante a qualidade do referido imóvel, mas não nos resta outra alternativa diante da realidade que o mercado nos impõe.

Em análise junto ao planejamento financeiro, mediante nosso bom relacionamento conseguimos autorização para formalização de um desconto por um período determinado nas condições abaixo:

- Unidade: Av. Prof. Izoraida Marques Peres, 88 Sorocaba/SP
- Valor bruto mínimo com desconto: R\$ 12.000,00
- Data de início do desconto: 01/03/2018 à 28/02/2020

Primeiro recebimento com novos valores em Abril/2018, referente ao mês de Março/2018.

Pedimos desculpas pelo incomodo e determinação em alcançar nosso pleito, mas a realidade apresentada pelo nosso segmento nos força ter ainda mais cautela que nos anos anteriores.

Gostaríamos que realizasse uma nova análise com os responsáveis sobre o referido pleito.

Reitero nossos votos de estima e consideração.

Cordialmente,

Fábio Campos

Gestor de Contratos

Tel (11) 4349-6142

fabio.campos@gestaocopel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]**Enviada em:** quinta-feira, 1 de março de 2018 10:04**Para:** Fábio Campos**Cc:** Julio Casas**Assunto:** Re: Proposta comercial renegociação aluguel imóvel COPEL FILIAL 54 Sorocaba/SP

Prezado Fabio, bom dia.

Após reunião realizada ontem com os proprietários, para apresentação da proposta enviada pela Copel, os proprietários apresentaram a seguinte contraproposta:

Prorrogação do abono no valor de **R\$4.608,43 (quatro mil seiscientos e oito reais e quarenta e três centavos)** pelo período de **05 (cinco) meses**, contados do vencimento de 10/06/18 até o aluguel com vencimento em 10/10/18.

Aguardo seu retorno.

Att,.



Em 26 de fevereiro de 2018 17:58, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado Fabio,boa tarde.

Irei conversar com o proprietário. Assim que tiver retorno, entrarei em contato.

Att



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br>

Proposta comercial renegociação aluguel imóvel COPEL FILIAL 54 Sorocaba/SP

1 mensagem

Fábio Campos <fabio.campos@gestaocopel.com.br>

23 de fevereiro de 2018 16:16

Para: juridico@julioacasas.com.br

Cc: julioacasas@julioacasas.com.br

Prezada Dra. Bianca, boa tarde!

Dada à conjuntura econômica atual, temos despendido esforços adicionais para manutenção do negócio de forma viável. Neste sentido, é imperioso realizar a renegociação do custo de locação, em que o referido custo locatício está afetando diretamente a viabilidade da nossa operação.

É lastimável o impacto causado pela crise econômica no País, as nossas operações passam por um momento bastante delicado, em que as vendas caíram, e com essa consequência, nos acarreta a reavaliação do custo de ocupação de nossas filiais.

Em contato com vários empreendedores e investidores, foram muito receptivos em entender a situação crítica da economia, bem como a queda que houve nas operações, por se tratar ainda, da instabilidade econômica em que hoje o País se encontra.

A Copel, é sinônimo de relevância e destaque no mais alto nível em parceria com seus parceiros. cremos, que a solicitação nos leva a perceber a necessidade de nos mantermos no mercado Brasileiro, diante da crise que assola o país.

Vimos por meio desta, apresentar uma proposta para formalização de um acordo com relação ao aluguel para os próximos anos com as seguintes condições:

- Unidade: Av. Prof. Izoraida Marques Peres, 88 Sorocaba/SP
- Novo valor mínimo com desconto: R\$ 10.000,00
- Data de início do desconto: 01/03/2018 à 28/02/2023.
- Índice de reajuste: IGP-M

Junc. 02/12/2020
R\$ 18.222,79

Primeiro recebimento com novos valores Abril/2018, referente a Março/2018.

Por essa razão contamos com sua cooperação para levar aos proprietários afim de ajustarmos uma proposta comercial com relação ao valor do aluguel para o período solicitado.

1km choro 4608,43 - 04 parcelas

ok Junc. maio/2018

Com a certeza de que iniciaremos um período promissor, renovamos nossos votos de estima e consideração, ao tempo em que aguardamos vosso De Acordo para formalizar as novas condições, ou aguardo posicionamento.

Sem mais para o momento, agradecemos a oportunidade e permanecemos à disposição para qualquer esclarecimento necessário sobre o assunto e aguardamos um retorno o mais breve possível.

Cordialmente,

Fábio Campos

Gestor de Contratos

Tel (11) 4349-6142

fabio.campos@gestaocopel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br

$$\begin{array}{r} 18.222,76 \\ - 4.608,43 \\ \hline 13.614,36 \end{array}$$



Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com>

5 de dezembro de 2017 16:33

Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Boa tarde Dra. Bianca,
OK, concordo em conceder + R\$ 850,00 por mais 04 meses.
Att.
Nilton

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Enviado: segunda-feira, 4 de dezembro de 2017 17:29:01

Para: Nilton Camargo

Assunto: Re: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Prezado sr. Nilton, boa tarde.

A Copel, após análise da proposta, solicitou o abono no valor de **R\$4.608,43 (3758,43 + 850) por seis meses.**

Podemos propor conceder esse valor por 4 meses.

Aguardo seu retorno.

Att.,



Em 28 de novembro de 2017 16:24, Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com> escreveu:

Boa tarde Dra. Bianca,
Nossa proposta é tentar manter o abono atual de R\$ 3.758,43 por mais 06 meses ou conceder um abono adicional de C\$ 850,00 até abril/2018. Esperamos que consigam negociar nesses termos, mas qualquer dificuldade, por favor comuniquem.
Gratos
Nilton

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Enviado: segunda-feira, 27 de novembro de 2017 17:20:36

Para: Julio Casas - Julio Casas Imóveis

Cc: Nilton Camargo

Assunto: Re: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Prezado sr. Nilton

Aguardo retorno com urgência.



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com>

28 de novembro de 2017 16:24

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Boa tarde Dra. Bianca,

Nossa proposta é tentar manter o abono atual de R\$ 3.758,43 por mais

06 meses ou conceder um abono adicional de C\$ 850,00 até abril/2018.

Esperamos que consigam negociar nesses termos, mas qualquer dificuldade, por favor comuniquem.

Gratos

Nilton

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Enviado: segunda-feira, 27 de novembro de 2017 17:20:36

Para: Julio Casas - Julio Casas Imóveis

Cc: Nilton Camargo

Assunto: Re: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Prezado sr. Nilton

Aguardo retorno com urgência.

 <p>Bianca Marinaro Juridico juridico@juliocasas.com.br</p>	 <p>Julio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101-6161 juliocasas.com.br</p>
--	--	---

Em 22 de novembro de 2017 10:53, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia a todos.

O próximo reajuste do contrato será em outubro/18 para pagamento em novembro/2018.

Quanto ao valor, se for concedido o aumento solicitado pela locatária, o valor do aluguel seria de R\$12.755,90.

Aguardo retorno.

Att.,

 <p>Bianca Marinaro Juridico juridico@juliocasas.com.br</p>	 <p>Julio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101-6161 juliocasas.com.br</p>
---	--	---

Em 21 de novembro de 2017 13:26, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezados, realmente dada a dificuldade do mercado achamos prudente negociar.

Mas fica a critério e avaliação do Sr. Nilton.

Podemos também somente prorrogar o abono já concedido pelo prazo agora requerido ao invés de dar mais abono.



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Abono - contrato 226

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

3 de julho de 2017 13:20

Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Feito e boleto enviado.

Att,

Em 3 de julho de 2017 11:52, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Gabi, bom dia.

Favor conceder abono no valor de **R\$3.758,40** pelo período de **07 meses**, do vencimento de 10/07/17 à 10/01/18.

* Os aditamentos já voltaram assinados e estão com o Julio para assinatura.

* Você encaminha o boleto com o abono para a locatária?

Obrigada!

Bianca Marinaro

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br**Gabriela Salazar**

Cobrança

cobranca@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

RES: Aluguel - Copel Colchões

1 mensagem

Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br>

9 de junho de 2017 13:02

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Cc: Magali Guimarães Gomes <maggomes@copel.com.br>, Murillo Juridico3 <juridico3@jullocasas.com.br>

Bianca, boa tarde.

A contraproposta foi aceita, agradecemos a parceria.

Atenciosamente,

Roberta Gamberini

Administrativo

Tel (11) 2109-9100

Fax

rgamber@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@jullocasas.com.br]**Enviada em:** quarta-feira, 7 de junho de 2017 16:02**Para:** Roberta Gamberini**Cc:** Magali Guimarães Gomes; Murillo Juridico3**Assunto:** Re: Aluguel - Copel Colchões

Roberta, boa tarde.

Obrigada pelo retorno e fico no aguardo com a devida urgência.

Att



Em 7 de junho de 2017 15:50, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Bianca, boa tarde.

A Magali, não pertence mais ao quadro de funcionários da Rede Conforto, como eu estou reassumindo o setor hoje vou verificar e em breve te dou um retorno.

Desde já agradeço.

Att.

Roberta Gamberini

Administrativo

Tel (11) 2109-9100

Fax

rgamber@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: quarta-feira, 7 de junho de 2017 15:24

Para: Magali Guimarães Gomes; Murillo Juridico3

Assunto: Re: Aluguel - Copel Colchões

Magali, boa tarde.

Aguardamos retorno sobre a contraproposta feita pelo proprietário.

Att

Bianca Marinaro

Juridico

juridico@julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Cladomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
julioacasas.com.br

Em 5 de junho de 2017 16:43, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br> escreveu:

Magali, boa tarde.

O proprietário fez a seguinte contraproposta: abono no valor de R\$3.758,40 pelo período de 07 meses (de 07/17 à 01/18), bem como a isenção do IGPM até o vencimento 01/18 (o reajuste será aplicado em outubro para pagamento em novembro).

Aguardo retorno com a devida urgência.

Att

Bianca Marinaro

Juridico

juridico@julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Cladomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
julioacasas.com.br

Em 30 de maio de 2017 15:35, Magali Guimarães Gomes <maggomes@copel.com.br> escreveu:

Bianca, boa tarde

Atualmente o aluguel bruto é de R\$ 18.222,79 e temos um desconto de R\$ 2.500,00 que ajuda bastante porem ainda não é o ideal para o momento que estamos enfrentando, gostaríamos de pagar o valor de R\$ 13.000,00 ou seja o aluguel bruto atual R\$ 18.222,79 menos R\$ 5.222,79 (desconto) chegaríamos nos R\$ 13-.

Precisamos deste abono até dezembro/2017 vencimento janeiro/2018.

Sabendo-se que em outubro teremos o reajuste anual do aluguel solicitamos que o valor do abono seja reajustado também. Assim, em janeiro de 2018 quando esperamos que a situação esteja melhor voltamos a conversar.

Agradeço antecipadamente o seu esforço.

Grata e no aguardo.

Magali Guimarães Gomes

Patrimônio

Tel (11) 2109-9100

Fax

mggomes@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: terça-feira, 30 de maio de 2017 08:57

Para: Magali Guimarães Gomes

Cc: Stefany Lima

Assunto: Re: Aluguel - Copel Colchões

Prezada Magali, bom dia.

Referente a sua solicitação de abono no valor do aluguel, peço, por gentileza que informe qual o valor solicitado de abono (não colocar em porcentagem), bem como até qual vencimento esse abono está sendo solicitado (dezembro/2017)

Ressalto que, em outubro haverá o reajuste anual do contrato de locação (para pagamento do valor reajustado em novembro), que incidirá sobre as tratativas agora realizadas.

Aguardo seu retorno, formalizando o valor de abono pretendido, para darmos andamento.

Att.,

[assinatura]

Em 29 de maio de 2017 10:29, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia Sra. Magali,

Estou encaminhando seu e-mail ao setor jurídico que irá verificar.

Att,

Gabriela

----- Mensagem encaminhada -----

De: **Magali Guimarães Gomes** <mggomes@copel.com.br>

Data: 29 de maio de 2017 10:26

Assunto: Aluguel - Copel Colchões

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: "juliocasas@terra.com.br" <juliocasas@terra.com.br>, "juliocasas@juliocasas.com.br" <juliocasas@juliocasas.com.br>

Prezados, bom dia

Estamos a algum tempo enfrentando esta crise econômica que causou uma turbulência muito grande no nosso país. Estamos lutando diariamente para cortar gastos, na intenção de resistir a esta situação.

No final de 2016 surgiu a esperança de que em 2017 as coisas seriam diferentes, ansiávamos uma melhora na economia, mas aconteceu o inverso, só piorou, e como podemos ver diariamente nos jornais e noticiários que não existe uma previsão para que o país se reestruture.

Em 16 anos essa é a maior queda no comercio, no nosso segmento mais de 7mil lojas fecharam só no ano de 2016.

Por esses motivos gostaríamos de solicitar a ajuda dos Srs. pois precisamos de uma redução de 25% no valor de aluguel que seja valida até dezembro/2017, levando em consideração as vendas baixíssimas e todas as outras obrigações que temos para manter a loja em funcionamento.

Aguardo um retorno e agradeço antecipadamente a ajuda e compreensão.

Atenciosamente.

Magali Guimarães Gomes

Patrimonio

Tel (11) 2109-9100

Fax

mggomes@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

This email was scanned by BitDefender.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

This email was scanned by BitDefender.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Re: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com>

5 de junho de 2017 16:01

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Boa tarde Dra. Bianca:

OK, pode conceder.

Att.

Nilton

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>**Enviado:** segunda-feira, 5 de junho de 2017 09:30:05**Para:** Nilton Camargo; Murillo Juridico3**Assunto:** Re: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Bom dia sr. Nilton.

Vou encaminhar a contraproposta de abono no valor de R\$3.758,40 pelo período de 7 meses, de 07/17 à 01/18. E quanto a isenção do IGPM até 01/18? Será concedida a isenção?

Aguardo retorno com a devida urgência.

Att.,

Bianca Marinaro

Juridico

juridico@jullocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomira Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101-6161

jullocasas.com.br

Em 4 de junho de 2017 15:52, Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com> escreveu:

Boa tarde Dra. Bianca.

Proponho sugerir um abono igual foi acertado nos meses de Janeiro e fevereiro de 2017, no valor de R\$ 3.758,40.

Gostaria de saber sua opinião se é possível uma negociação nesses termos.

Atenciosamente.

Nilton

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Enviado: quarta-feira, 31 de maio de 2017 11:46:20

Para: Nilton Camargo; Murillo Juridico3

Assunto: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Prezado sr. Nilton, bom dia.

A locatária da Av. Izoraida Marques Peres nº 88, entrou em contato para início de tratativa de abono.

A locatária está solicitando um abono de R\$5.222,79 (cinco mil duzentos e vinte e dois reais e setenta e nove centavos), pelo período de 07 (sete) meses, contados do vencimento de 07/17 à 01/18; bem como a isenção do reajuste do IGPM, que ocorrerá em outubro para pagamento em novembro; isenção essa até o vencimento de 01/18.

Conversei com o Júlio sobre as solicitações da locatária e o Júlio está de acordo em conceder o abono no valor e a isenção do IGPM pelos períodos solicitados, em razão da situação atual do mercado.

O valor atual da locação é R\$18.222,79 e o contrato está vigente até 12/2020.

Aguardamos seu retorno para darmos andamento na tratativa.

Att



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistana - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

CONTRATO

226

Fwd: Aluguel - Copel Colchões

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

29 de maio de 2017 10:29

Para: Stefany Lima <juridico3@juliocasas.com.br>, Dra Bianca <juridico@juliocasas.com.br>

Bom dia Sra. Magali,

Estou encaminhando seu e-mail ao setor jurídico que irá verificar.

Att,
Gabriela

----- Mensagem encaminhada -----

De: **Magali Guimarães Gomes** <mggomes@copel.com.br>

Data: 29 de maio de 2017 10:26

Assunto: Aluguel - Copel Colchões

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: "juliocasas@terra.com.br" <juliocasas@terra.com.br>, "juliocasas@juliocasas.com.br" <juliocasas@juliocasas.com.br>

Prezados, bom dia

Estamos a algum tempo enfrentando esta crise econômica que causou uma turbulência muito grande no nosso país. Estamos lutando diariamente para cortar gastos, na intenção de resistir a esta situação.

No final de 2016 surgiu a esperança de que em 2017 as coisas seriam diferentes, ansiávamos uma melhora na economia, mas aconteceu o inverso, só piorou, e como podemos ver diariamente nos jornais e noticiários que não existe uma previsão para que o país se reestruture.

Em 16 anos essa é a maior queda no comercio, no nosso segmento mais de 7mil lojas fecharam só no ano de 2016.

Por esses motivos gostaríamos de solicitar a ajuda dos Srs. pois precisamos de uma redução de 25% no valor de aluguel que seja valida até dezembro/2017, levando em consideração as vendas baixíssimas e todas as outras obrigações que temos para manter a loja em funcionamento.

Aguardo um retorno e agradeço antecipadamente a ajuda e compreensão.

Atenciosamente.

Magali Guimarães Gomes

Patrimonio

Tel (11) 2109-9100

Fax

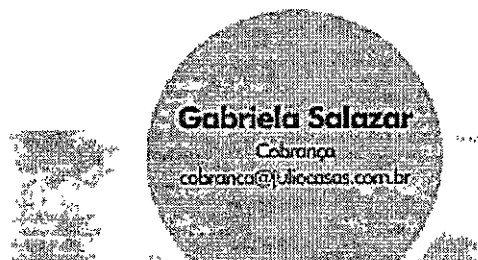
mggomes@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101-6161
julioacasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com>

5 de janeiro de 2017 08:10

Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Prezada Bianca:

Comunico-lhe que concordamos com o abono de R\$3.758,40 pelo prazo de 03 meses e com o abono de R\$2.500,00 por mais 03 meses, até julho/2017, conforme sugestão do Julio.

Att.

Nilton

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>**Enviado:** terça-feira, 3 de janeiro de 2017 16:19:40**Para:** Nilton Camargo; Murillo Juridico3**Assunto:** Re: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Prezado sr. Nilton, boa tarde.

Conversei com o Julio sobre a nova proposta formulada pela Copel, qual seja a concessão de abono no valor de R\$3.758,40 pelo período de 03 (três) meses, contados do vencimento de 01/17 à 03/17. O Julio concorda com a concessão desse abono por 3 meses..

Ainda, o Julio sugeriu propormos um abono de R\$2.500,00 por 3 meses, contados do vencimento de 04/17 à 07/17, de modo a formalizarmos os 2 abonos em um só aditamento.

Aguardo seu retorno para entrar em contato com a locatária.

Att



Em 30 de dezembro de 2016 08:32, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado sr. Nilton, bom dia.

Continuo no aguardo de um retorno referente ao e-mail encaminhado em 27/12, com a devida urgência.

Aguardo seu retorno para contatar a locatária.

Att



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

3 de janeiro de 2017 16:19

Para: Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com>, Murillo Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

Prezado sr. Nilton, boa tarde.

Conversei com o Julio sobre a nova proposta formulada pela Copel, qual seja a concessão de abono no valor de **R\$3.758,40 pelo período de 03 (três) meses, contados do vencimento de 01/17 à 03/17**. O Julio concorda com a concessão desse abono por 3 meses..

Ainda, o Julio sugeriu propormos um abono de R\$2.500,00 por 3 meses, contados do vencimento de 04/17 à 07/17, de modo a formalizarmos os 2 abonos em um só aditamento.

Aguardo seu retorno para entrar em contato com a locatária.

Att



Em 30 de dezembro de 2016 08:32, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado sr. Nilton, bom dia.

Continuo no aguardo de um retorno referente ao e-mail encaminhado em 27/12, com a devida urgência.

Aguardo seu retorno para contatar a locatária.

Att



Em 27 de dezembro de 2016 15:08, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado sr. Nilton, boa tarde.

Referente a locação da Copel, o sr. Marcio, gerente comercial esteve hoje na imobiliária para conversar novamente sobre o abono pleiteado pela Copel.

O sr. Marcio alegou a atual crise que o país está enfrentando, que as vendas de colchões caíram drasticamente, por não ser um produto de primeira necessidade.

Ele reiterou o pedido de **abono no valor de R\$3.758,40 pelo período de 3 meses**, do vencimento de 10/01/17 à 10/03/17.

Se for o caso, o sr. Marcio solicitou uma reunião com o senhor para conversar sobre a locação.

Aguardo seu retorno.



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

2 de janeiro de 2017 11:42

Para: Julio Casas <juliocasas@juliocasas.com.br>, Murillo Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

Julio, bom dia.

Referente a locação do imóvel acima mencionado, locado para Copel, fizemos uma tratativa para concessão de abono no valor de R\$2.500,00 pelo período de 6 meses (do vencimento 01/17 à 06/17), sendo essa proposta aceita pela locatária. Essa tratativa teve início em 02/12/16 e sua sugestão foi conceder abono no valor de R\$2.000,00.

Porém, no dia 27/12, o gerente comercial da Copel (Marcio) esteve na imobiliária, solicitando a concessão de **abono no valor de R\$3.758,40 (valor inicialmente pleiteado) pelo período de 03 meses (de 01/17 à 03/17)**, em vista da drástica queda das vendas e sem perspectiva de melhorar para o primeiro trimestre.

O sr. Marcio, inclusive, pediu para marcar uma reunião com o proprietário para esclarecer como está a situação da Copel.

Por fim, o sr. Marcio disse que podemos negociar uma redução parcial do abono até chegar ao valor inicialmente concedido pelo sr. Nilton, mas que nesses primeiros meses, a Copel precisa do abono de R\$3.758,40.

Passei essa nova proposta para o sr. Nilton, que deseja saber sua opinião novamente.

Aguardo seu retorno para dar andamento na tratativa.

Att



Em 2 de dezembro de 2016 12:11, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado sr. Nilton bom dia.

A locatária do imóvel acima (Copel Colchões) entrou em contato para tratativa de renovação do contrato de locação e concessão de abono.

A proposta é renovar o contrato por mais 4 anos, contados de 02/12/16 até 01/12/20.

A locatária solicita ainda a concessão de abono no valor de R\$3.758,40, pelo período de 6 meses, contados a partir do aluguel com vencimento em 10/12/16 até o vencimento 10/05/16. O valor do abono solicitado seria a manutenção do abono concedido no valor de R\$2.000,00 que acabou no vencimento de 11/16 e a isenção do reajuste do IGPM no valor de R\$1.758,40.

O valor atual da locação é de R\$18.222,79.

Em conversa com o Júlio, ele aconselha renovar o contrato de locação e manter o abono de R\$2.000,00.

Aguardo seu retorno para darmos andamento na tratativa.

Att.,

Bianca Marinaro

Jurídico

juridico@juliozcasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

13 Paulistana - Sorocaba / SP

(15) 2101-6161

juliozcasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Fwd: Autorização Abono - Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

12 de dezembro de 2016 16:31

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Cc: Bianca - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>

Boa tarde, Prezada.

Segue confirmação do proprietário.

Por favor, fazer as devidas atualizações.

Att.,



----- Mensagem encaminhada -----

De: **Nilton Camargo** <npcamargo201@hotmail.com>

Data: 12 de dezembro de 2016 16:10

Assunto: Re: Autorização Abono - Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Para: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Ao Murilo:

Sim, conforme falei por fone, autorizamos o pagamento no dia 13 (amanhã)
com isenção da multa e juros.

Att.

Nilton

De: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Enviado: segunda-feira, 12 de dezembro de 2016 15:38:00

Para: Nilton Camargo

Cc: Bianca - Jurídico; Gestor Adm - Julio Casas Imóveis

Assunto: Autorização Abono - Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Boa tarde, Nilton.

Conforme conversado por telefone, os locatários concordaram com a contraproposta apresentada de Abono (Desconto)
no valor de R\$2.500,00 pelo período de 06 meses a contar do dia 10/12/2016.

Conforme explicado, por favor, confirmar que o pagamento pode ser realizado até amanhã com isenção de multa e juros.

Estou a disposição,
Aguardo confirmação.

Att.,

Murillo Torres

Juridico
juridico3@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.5151
julioacasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

RES: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>

12 de dezembro de 2016 16:10

Para: Luiza Vieira <alvieira@copel.com.br>, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>, Magali Guimarães Gomes <mvgomes@copel.com.br>, Jonas <jonas@copel.com.br>

Cc: "juridico3@jullocasas.com.br" <juridico3@jullocasas.com.br>

Murilo, boa tarde,

Estamos de acordo com o desconto de R\$ 2.500,00 por 6 meses. Gentileza enviar o boleto com o valor para hoje.

Atenciosamente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Luiza Vieira**Enviada em:** quarta-feira, 7 de dezembro de 2016 11:06**Para:** Jurídico - Julio Casas Imóveis; Ricardo Santana Ramalho Ribeiro**Assunto:** RES: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Estamos verificando obrigada.

Luiza Vieira

Jurídico

Tel 11 2109-9100

Fax 11 3611-0091

alvieira@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]
Enviada em: quarta-feira, 7 de dezembro de 2016 08:08
Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro
Cc: Luiza Vieira
Assunto: Re: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Ricardo, bom dia.

Algum retorno da contra proposta do proprietário?

Att

[Redacted signature]

Em 6 de dezembro de 2016 09:15, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Ricardo, bom dia.

O proprietário apresentou como contra proposta o abono no valor de **R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)** pelo período de 6 meses.

Aguardo retorno para elaborarmos o aditamento.

Att.,

[Redacted signature]

Em 2 de dezembro de 2016 17:32, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bianca, bom dia,

Pode verificar a possibilidade do abono ser ao menos R\$ 3.000,00 por gentileza?



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Autorização Abono - Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

12 de dezembro de 2016 15:38

Para: Nilton Camargo <NPCAMARGO201@hotmail.com>

Cc: Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Boa tarde, Nilton.

Conforme conversado por telefone, os locatários concordaram com a contraproposta apresentada de Abono (Desconto) no valor de R\$2.500,00 pelo período de 06 meses a contar do dia 10/12/2016.

Conforme explicado, por favor, confirmar que o pagamento pode ser realizado até amanhã com isenção de multa e juros.

Estou a disposição,
Aguardo confirmação.

Att.,

Murillo TorresJuridico
juridico3@juliocasas.com.br**Julio Casas Imóveis**

Candonga, Bem-estar, Seu Bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistana - Sorocaba, SP
115, 2101-6141
julocasas.com.br

ACORDO

Abono 2.500,00

Cometus - 10/12/16
10/05/14

Renovação = 4 anos - 02/12/16
(48 meses). 02/12/20

autorização enviada em 13/12/10

07/11/2016

E-mail de Julio C



Consult

Re: Contas CPFI Sala 23

1 mensagem

freiloir@ig.com.br <freiloir@ig.com.br>

Para: Consultas - Julio Casas Imóveis <consultas@juliocas

Pode pagar e debitar nos créditos do locador freiloir
obri.

Em 07/11/2016 08:51, Consultas - Julio Casas Imóveis es

Prezado Sr. Freiloir, bom dia.

Conforme conversa por telefone o senhor autoriza o pag
no valor total de R\$318,73?

Att,

—

Ronaldo Duarte.



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com>

5 de dezembro de 2016 15:10

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Prezada Bianca

Como ultima alternativa, aceitamos um abono de R\$2.500,00 por seis meses o que significa aumento praticamente zero. Favor insistir com a locatária.

Gratos.

Nilton

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>**Enviado:** segunda-feira, 5 de dezembro de 2016 08:47:29**Para:** Nilton Camargo**Assunto:** Re: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Prezado sr. Nilton bom dia.

A locatária apresentou a contra proposta de abono no valor de R\$3.000,00 por 6 meses (o valor inicialmente proposto foi de R\$3.758,40).

Aguardo seu retorno para darmos andamento na tratativa.

Att.,



Em 2 de dezembro de 2016 16:27, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado Nilton, boa tarde.

Obrigada pelo retorno.

Daremos andamento na tratativa.

Att



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Enc: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com>

2 de dezembro de 2016 15:46

Para: Juridico - Julio Casas <juridico@juliocasas.com.br>

Prezada Bianca:

Concordamos com a renovação do contrato de locação do imóvel acima por mais quatro anos e aceitamos também a concessão de um abono de R\$2.000,00 pelo prazo de 06 meses a contar de 10/12/2016.

Gratos.

Nilton

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>**Enviado:** sexta-feira, 2 de dezembro de 2016 12:11**Para:** Nilton Camargo**Assunto:** Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Prezado sr. Nilton bom dia.

A locatária do imóvel acima (Copel Colchões) entrou em contato para tratativa de renovação do contrato de locação e concessão de abono.

A proposta é renovar o contrato por mais 4 anos, contados de 02/12/16 até 01/12/20.

A locatária solicita ainda a concessão de abono no valor de R\$3.758,40, pelo período de 6 meses, contados a partir do aluguel com vencimento em 10/12/16 até o vencimento 10/05/16. O valor do abono solicitado seria a manutenção do abono concedido no valor de R\$2.000,00 que acabou no vencimento de 11/16 e a isenção do reajuste do IGPM no valor de R\$1.758,40.

O valor atual da locação é de R\$18.222,79.

Em conversa com o Júlio, ele aconselha renovar o contrato de locação e manter o abono de R\$2.000,00.

Aguardo seu retorno para darmos andamento na tratativa.

Att.,



Bianca Marinaro
Juridico
juridico@julioacasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Cícero de Paschoa, 187
Jd. Paulistano - São Paulo - SP
(11) 2101-6161
julioacasas.com.br

02/12/2016

E-mail de Julio Casas - RES: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

RES: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>
Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>
Cc: Luiza Vieira <alvieira@copel.com.br>

2 de dezembro de 2016 09:29

Bom dia!

Por 4 anos.

Obrigado,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: sexta-feira, 2 de dezembro de 2016 07:16

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Cc: Luiza Vieira

Assunto: Re: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Ricardo, bom dia.

Favor informar o período de renovação para tratarmos juntamente com o abono.

Aguardo retorno com urgência.

Att

Em 1 de dezembro de 2016 17:31, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bianca, boa tarde,

Sim, é nossa proposta, e temos interesse em renovar o contrato.

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [<mailto:juridico@juliocasas.com.br>]

Enviada em: quarta-feira, 30 de novembro de 2016 10:25

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Assunto: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Prezado Ricardo, bom dia.

Recebemos a sua proposta para concessão de abono do imóvel acima mencionado.

Peço, por gentileza para confirmar o valor da proposta e o período: abono no valor de R\$3.758,40 pelo período de 6 meses, contado do aluguel com vencimento em 10/12/16 à 10/05/17.

Ainda, esse contrato vence em 02/12/16. Há interesse da Copel em renovar esse contrato?

Aguardo retorno com a devida urgência.

Att.,

02/12/2016

E-mail de Julio Casas - RES: Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

[Redacted]

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

30 de novembro de 2016 11:24

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>

Prezado Ricardo, bom dia.

Recebemos a sua proposta para concessão de abono do imóvel acima mencionado.

Peço, por gentileza para confirmar o valor da proposta e o período: abono no valor de R\$3.758,40 pelo período de 6 meses, contado do aluguel com vencimento em 10/12/16 à 10/05/17.

Ainda, esse contrato vence em 02/12/16. Há interesse da Copel em renovar esse contrato?

Aguardo retorno com a devida urgência.

Att.,

Bianca Marinaro

Juridico

juridico@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Saracá - SP
(11) 2101-6161
juliocasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Solicitação de Abono - Izoraida Marques, 88 (contrato 226)

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

30 de novembro de 2016 09:48

Para: Dra Bianca <juridico@juliocasas.com.br>, Stefany Lima <juridico3@juliocasas.com.br>

Bom dia Bianca e Murilo,

Informo que o inquilino Ricardo da Rede Conforto imóvel na Izoraida Marques, 88 solicitou um abono no valor de R\$3.758,40 para o mês de dezembro pelo período de 6 meses.

R\$2.000,00 seria referente ao abono que acabou
R\$1.758,40 referente ao reajuste.

Por gentileza verificar.

Att,

Gabriela SalazarCobrança
cobranca@juliocasas.com.br**Julio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Fwd: Prof Izoraida Marques Peres, 88

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

15 de junho de 2016 10:30

Para: Dra Bianca <juridico@juliocasas.com.br>, Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Bianca,

Seque abaixo e-mail.

att,

----- Mensagem encaminhada -----

De: **Magali Guimarães Gomes** <mggomes@copel.com.br>

Data: 15 de junho de 2016 10:07

Assunto: ENC: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Para: "cobranca@juliocasas.com.br" <cobranca@juliocasas.com.br>

Lilia, bom dia.

Segue abaixo a troca de e-mails onde se confirma a prorrogação do abono por mais 6 meses a partir do mês 05/2016.

Fico no aguardo,

Atenciosamente.

Magali Guimarães Gomes

Administrativo

Tel (11) 2109-9100

Fax

mggomes@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Enviada em: terça-feira, 5 de abril de 2016 14:45

Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis

Cc: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: RES: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ok, ficamos no aguardo.

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

Em 5 de abril de 2016 14:20, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Prezados,

Concordamos com a manutenção proposta.

Obrigado!

Cordialmente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: terça-feira, 5 de abril de 2016 09:40

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Cc: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: Re: Prof Izoraída Marques Peres, 88

Ricardo, bom dia.

O proprietário apresentou como contraproposta a manutenção do abono no valor de R\$2.000,00 por mais 06 meses, contados a partir do vencimento de 05/16.

Aguardamos seu retorno.

Att.,

Em 4 de abril de 2016 15:19, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde,

Alguma posição?

Obrigado,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Enviada em: sexta-feira, 1 de abril de 2016 16:50

Para: 'Jurídico - Julio Casas Imóveis'

Cc: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: RES: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Prezados,

Sim! Ficamos no aguardo.

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]
Enviada em: sexta-feira, 1 de abril de 2016 16:47
Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro
Cc: Juridico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini
Assunto: Re: Prof Izoraída Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde.

Ainda não tivemos retorno do proprietário. A manutenção do abono seria a partir do vencimento de 10/05/16 até o aluguel com vencimento em 10/04/17?

Aguardo retorno.

Att

[Redacted]

Em 1 de abril de 2016 16:34, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde,

Alguma posição?

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro
Enviada em: segunda-feira, 28 de março de 2016 15:18
Para: 'Juridico3 - Julio Casas Imóveis'
Cc: Juridico - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini
Assunto: RES: Prof Izoraída Marques Peres, 88

Prezada Bianca, boa tarde.

Conforme conversado, precisamos que mantenham o desconto de R\$ 2.000,00 por mais um ano, haja vista a enorme dificuldade econômica que estamos vivenciando. Levando-se em conta que não há sinais de melhoras para o cenário econômico no país para os próximos meses.

Contamos com o entendimento e ajuda de sempre.

Cordialmente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 28 de março de 2016 15:15

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Cc: Jurídico - Julio Casas Imóveis

Assunto: Prof Izoraída Marques Peres, 88

Por favor, enviar proposta de Abono (Desconto) por e-mail.

Atenciosamente, _____

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

This email was scanned by BitDefender.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

—

Lilia Freitas
Cobrança
contato@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Cledomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 210.6161
julioacasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>
Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>
Cc: Luiza Vieira <alvieira@copel.com.br>

5 de maio de 2016 08:57

Ricardo, bom dia.

Algum retorno quanto a proposta do proprietário?

Att



Em 27 de abril de 2016 14:35, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br> escreveu:

Ricardo, boa tarde.

O proprietário mantém como proposta o abono no valor de R\$3.000,00 até o vencimento em dezembro/16.

Aguardo seu retorno.

Att



Em 20 de abril de 2016 16:08, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bia,

Obrigado! Ficamos no aguardo.

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>
Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>
Cc: Luiza Vieira <alvieira@copel.com.br>

5 de maio de 2016 08:57

Ricardo, bom dia.

Algum retorno quanto a proposta do proprietário?

Att



Em 27 de abril de 2016 14:35, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br> escreveu:

Ricardo, boa tarde.

O proprietário mantém como proposta o abono no valor de R\$3.000,00 até o vencimento em dezembro/16.

Aguardo seu retorno.

Att



Em 20 de abril de 2016 16:08, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bia,

Obrigado! Ficamos no aguardo.

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]
Enviada em: quarta-feira, 20 de abril de 2016 16:04
Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro
Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde.

Repassei a proposta para o proprietário. Assim que tiver um retorno, entro em contato.

Att.,

Em 20 de abril de 2016 11:36, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bia, boa tarde,

Reunimos toda a Direção para verificarmos a proposta, e concluímos que realmente não será possível prosseguirmos com este valor.

Deste modo, propomos uma composição salomônica, ou seja, nem para um, nem para outro.

O aluguel com o desconto proposto pelo proprietário, seria de R\$ 13.464,39, nós pedimos R\$ 10.000,00, podemos chegar no valor de R\$ 11.732,19? Achamos que, diante da crise que estamos vivendo, a queda nas vendas, e o fechamento diário de várias lojas por todo o Brasil, o valor é bom para ambas partes.

Desde já, agradecemos a ajuda dos colegas.

Cordialmente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]
Enviada em: terça-feira, 19 de abril de 2016 16:16
Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro
Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde.

O proprietário apresentou como contraproposta o abono no valor de R\$3.000,00 até o aluguel com vencimento em dezembro/16.

aguardo retorno.

Att

[Redacted]

Em 14 de abril de 2016 09:43, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Obrigado!

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: quinta-feira, 14 de abril de 2016 09:10

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo bom dia!!!

Já repassei sua proposta para o proprietário, que irá verificar com os demais e dar um retorno.

Att.,

[Redacted]

Em 11 de abril de 2016 16:13, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Correto, Bia.

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 11 de abril de 2016 16:11

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro; Jurídico3 - Julio Casas Imóveis

Cc: Luiza Vieira

Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde.

Deixa ver se eu entendi:

O valor atual da locação é 16.464,39 e você quer um abono de R\$6.464,39 pelo período de 8 meses (do aluguel com vencimento em 05/2016 à 12/16)?

É isso mesmo?



Imagem
removida
pelo
remetente.

Em 11 de abril de 2016 15:51, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bia, boa tarde,

Levei o aditivo para a Direção, entretanto com a dificuldade que estamos passando, não há como mantermos somente este desconto.

Membros da Direção trouxeram diversas notícias de jornais e revistas atuais, tratando da dificuldade financeira em que o país se encontra, e quantas lojas do varejo têm sido fechadas, por não conseguirem sobreviver à este cenário.

Assim, precisamos de compreensão, pelo menos até passar este ano que é tão assombroso.

É possível fecharmos o acordo no valor do aluguel até dezembro em R\$ 10.000,00?

Se for necessário, podemos até agendar uma reunião para demonstrar a dificuldade que estamos enfrentando.

Desde já, agradecemos.

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 11 de abril de 2016 15:48

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde!!

A TR já constava nos dois aditamentos anteriores, que é a taxa referencial.

Encaminho novamente o anexo com a devida correção.

Att

Em 11 de abril de 2016 08:59, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bia, bom dia,

Seguem considerações:

- Fls. 1: A frase "Pelo presente instrumento ... de um lado como" está repetida;
- Fls. 2, § Segundo: O que é TR?

Sendo apenas o que temos para o momento.

Obrigado,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: sábado, 9 de abril de 2016 08:06

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Assunto: Re: Prof Izoraída Marques Peres, 88

Bom dia Ricardo.

Fico no aguardo então.

Bom final de semana!



Imagem
removida
pelo
remetente.

Em 8 de abril de 2016 17:22, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bia, boa tarde!

Desculpe a demora na resposta, estive em audiência o dia todo, só vim para o escritório agora. Vou levar para casa e te dou um retorno na segunda, ok?

Obrigado,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: quinta-feira, 7 de abril de 2016 16:31

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde!!

Encaminho anexo o aditamento concedendo abono por mais 6 meses, a contar do aluguel com vencimento em 10/05/16 à 10/10/16.

Preciso que a devolução desse documento ocorra o quanto antes, para que possa repassar para o setor de cobrança tenha tempo hábil para emissão do boleto constando o abono.

Qualquer coisa estou à disposição.

Att

Em 6 de abril de 2016 16:26, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bia, boa tarde!

Só tenho esses dois aqui na pasta da loja.

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

ribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

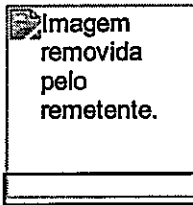
Enviada em: quarta-feira, 6 de abril de 2016 15:54

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde!!!

Obrigada pelo envio. Realmente só foram esses dois né!



Em 6 de abril de 2016 11:11, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bianca,

Segue em anexo, desculpe a demora.

À disposição,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: terça-feira, 5 de abril de 2016 15:24

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde.

Você poderia me fazer uma gentileza? A copel tem uma cópia de todos os aditamentos dessa locação?

Em caso afirmativo, seria possível o envio?

Aguardo e obrigada

Em 5 de abril de 2016 14:44, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Ok, ficamos no aguardo.

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: terça-feira, 5 de abril de 2016 14:35

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Cc: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde.

Vamos minutar o aditamento e encaminharemos para apreciação.

Att

[Redacted signature]

Em 5 de abril de 2016 14:20, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Prezados,

Concordamos com a manutenção proposta.

Obrigado!

Cordialmente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br
classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: terça-feira, 5 de abril de 2016 09:40

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Cc: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: Re: Prof Izoraída Marques Peres, 88

Ricardo, bom dia.

O proprietário apresentou como contraproposta a manutenção do abono no valor de R\$2.000,00 por mais 06 meses, contados a partir do vencimento de 05/16.

Aguardamos seu retorno.

Att.,

Em 4 de abril de 2016 15:19, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde,

Alguma posição?

Obrigado,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Enviada em: sexta-feira, 1 de abril de 2016 16:50

Para: 'Jurídico - Julio Casas Imóveis'

Cc: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: RES: Prof Izoraída Marques Peres, 88

Prezados,

Sim! Ficamos no aguardo.

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: sexta-feira, 1 de abril de 2016 16:47

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Cc: Juridico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde.

Ainda não tivemos retorno do proprietário. A manutenção do abono seria a partir do vencimento de 10/05/16 até o aluguel com vencimento em 10/04/17?

Aguardo retorno.

Att



Imagem
removida
pelo
remetente.

Em 1 de abril de 2016 16:34, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde,

Alguma posição?

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro**Enviada em:** segunda-feira, 28 de março de 2016 15:18**Para:** 'Juridico3 - Julio Casas Imóveis'**Cc:** Jurídico - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini**Assunto:** RES: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Prezada Bianca, boa tarde.

Conforme conversado, precisamos que mantenham o desconto de R\$ 2.000,00 por mais um ano, haja vista a enorme dificuldade econômica que estamos vivenciando. Levando-se em conta que não há sinais de melhoras para o cenário econômico no país para os próximos meses.

Contamos com o entendimento e ajuda de sempre.

Cordialmente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]**Enviada em:** segunda-feira, 28 de março de 2016 15:15**Para:** Ricardo Santana Ramalho Ribeiro**Cc:** Jurídico - Julio Casas Imóveis**Assunto:** Prof Izoraida Marques Peres, 88

Por favor, enviar proposta de Abono (Desconto) por e-mail.

Atenciosamente, _____

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

This email was scanned by BitDefender.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

revisão da locação do Sr. Nilton Pires de Camargo - COPEL

1 mensagem

Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

22 de abril de 2016 12:14

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>, Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Bianca, antes de falar com o locatário, preciso falar com Voce sobre este caso.

locatário: loja de colchões - COPEL



Júlio A. Casas

Diretor

juliocasas@juliocasas.com.br
99771-2751 | 99112-6970**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187 | Jd. Paulistano
Rua Rodrigues Pacheco, 330 | Centro
Sorocaba / SP | (15) 2101-6161
juliocasas.com.br*montu 3000 de 12/16.*

*falei com julio em
27/04 e fui orientada
a montar o valor R\$3.000,00
do dono de 12/16.
Mandeí email loca-
tário*



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Re: Locação Copel - R. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

20 de abril de 2016 16:01

Para: Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com>

Sr. Nilton, boa tarde.

A copel fez nova proposta de abono no valor de R\$4.732,20. Com esse desconto, o valor do aluguel seria de R\$11.732,19.

Acabei de falar com o Julio e ele propôs fazermos o seguinte: apresentar como contraproposta o valor de abono de **R\$3.500,00** até o vencimento de 12/16 (nesse caso o valor do aluguel ficaria em R\$12.964,39).

Aguardo seu retorno com a devida urgência.

Att.,



Em 19 de abril de 2016 15:54, Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com> escreveu:

Prezada Dra. Bianca

Concordo com a proposta de até no máximo R\$3.000,00 de abono até o vencimento de dezembro de 2016.

Att.

Nilton

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Enviado: terça-feira, 19 de abril de 2016 15:56

Para: Nilton Camargo

Assunto: Fwd: Locação Copel - R. Izoraida Marques Peres nº 88

Sr. Nilton, boa tarde.

O Julio propõe o valor máximo de abono de R\$3.000,00 sobre o valor do aluguel até 12/16.

Lembrando que o valor atual da locação é R\$16.464,39.

Aguardo retorno com a devida urgência.

Att



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

RES: Prof Izoraida Marques Peres, 88

1 mensagem

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>
Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

14 de abril de 2016 09:43

Obrigado!

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]**Enviada em:** quinta-feira, 14 de abril de 2016 09:10**Para:** Ricardo Santana Ramalho Ribeiro**Assunto:** Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo bom dia!!!

Já repassei sua proposta para o proprietário, que irá verificar com os demais e dar um retorno.

Att.,

 <p>Bianca Marinaro Jurídico juridico@juliocasas.com.br</p>	 <p>Julio Casas Imóveis Cuidando Bem do seu Bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 1a. Paulistana - Sorocaba - SP [F3] 2101-8181 juliocasas.com.br</p>
---	--	--

Em 11 de abril de 2016 16:13, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Correto, Bia.

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro**Jurídico****Tel 2109-9140**

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]**Enviada em:** segunda-feira, 11 de abril de 2016 16:11**Para:** Ricardo Santana Ramalho Ribeiro; Jurídico3 - Julio Casas Imóveis**Cc:** Luiza Vieira**Assunto:** Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde.

Deixa ver se eu entendi:

O valor atual da locação é 16.464,39 e você quer um abono de R\$6.464,39 pelo período de 8 meses (do aluguel com vencimento em 05/2016 à 12/16)?

É isso mesmo?



Em 11 de abril de 2016 15:51, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Bia, boa tarde,

Levei o aditivo para a Direção, entretanto com a dificuldade que estamos passando, não há como mantermos somente este desconto.

Membros da Direção trouxeram diversas notícias de jornais e revistas atuais, tratando da dificuldade financeira em que o país se encontra, e quantas lojas do varejo têm sido fechadas, por não conseguirem sobreviver à este cenário.

Assim, precisamos de compreensão, pelo menos até passar este ano que é tão assombroso.

É possível fecharmos o acordo no valor do aluguel até dezembro em R\$ 10.000,00?

Se for necessário, podemos até agendar uma reunião para demonstrar a dificuldade que estamos enfrentando.

Desde já, agradecemos.

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 11 de abril de 2016 15:48

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde!!

A TR já constava nos dois aditamentos anteriores, que é a taxa referencial.

Encaminho novamente o anexo com a devida correção.

Att



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

RES: Prof Izoraida Marques Peres, 88

1 mensagem

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>

5 de abril de 2016 14:44

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Cc: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>, Luiza Vieira <alvieira@copel.com.br>, Magali Guimarães Gomes <mvgomes@copel.com.br>, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br>

Ok, ficamos no aguardo.

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]**Enviada em:** terça-feira, 5 de abril de 2016 14:35**Para:** Ricardo Santana Ramalho Ribeiro**Cc:** Juridico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini**Assunto:** Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde.

Vamos minutar o aditamento e encaminharemos para apreciação.

Att

Bianca Marinero

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - São Paulo / SP
(11) 2101-6161
juliocasas.com.br

Em 5 de abril de 2016 14:20, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Prezados,

Concordamos com a manutenção proposta.

Obrigado!

Cordialmente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: terça-feira, 5 de abril de 2016 09:40

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Cc: Juridico3 - Julio Casas Imóveis; Luíza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: Re: Prof Izoraída Marques Peres, 88

Ricardo, bom dia.

O proprietário apresentou como contraproposta a manutenção do abono no valor de R\$2.000,00 por mais 06 meses, contados a partir do vencimento de 05/16.

Aguardamos seu retorno.

Att.,

Em 4 de abril de 2016 15:19, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde,

Alguma posição?

Obrigado,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Enviada em: sexta-feira, 1 de abril de 2016 16:50

Para: 'Juridico - Julio Casas Imóveis'

Cc: Juridico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: RES: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Prezados,

Sim! Ficamos no aguardo.

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: sexta-feira, 1 de abril de 2016 16:47

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Cc: Juridico3 - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: Re: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Ricardo, boa tarde.

Ainda não tivemos retorno do proprietário. A manutenção do abono seria a partir do vencimento de 10/05/16 até o aluguel com vencimento em 10/04/17?

Aguardo retorno.

Att

[Redacted signature]

Em 1 de abril de 2016 16:34, Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde,

Alguma posição?

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Enviada em: segunda-feira, 28 de março de 2016 15:18

Para: 'Juridico3 - Julio Casas Imóveis'

Cc: Juridico - Julio Casas Imóveis; Luiza Vieira; Magali Guimarães Gomes; Roberta Gamberini

Assunto: RES: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Prezada Bianca, boa tarde.

Conforme conversado, precisamos que mantenham o desconto de R\$ 2.000,00 por mais um ano, haja vista a enorme dificuldade econômica que estamos vivenciando. Levando-se em conta que não há sinais de melhoras para o cenário econômico no país para os próximos meses.

Contamos com o entendimento e ajuda de sempre.

Cordialmente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9140

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de Imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 28 de março de 2016 15:15

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Cc: Juridico - Julio Casas Imóveis

Assunto: Prof Izoraida Marques Peres, 88

Por favor, enviar proposta de Abono (Desconto) por e-mail.

Atenciosamente, _____

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

This email was scanned by BitDefender.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Enc: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

1 mensagem

Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com>

5 de abril de 2016 14:23

Para: Juridico - Julio Casas <juridico@juliocasas.com.br>

⊗ mandou email Julio
João novo valor liquidado
de Abono

Boa tarde Bianca.

Sim, concordo em conceder o abono por mais seis meses, ou seja, início em 10/05/2016
e término em 10/10/2016.

Att.

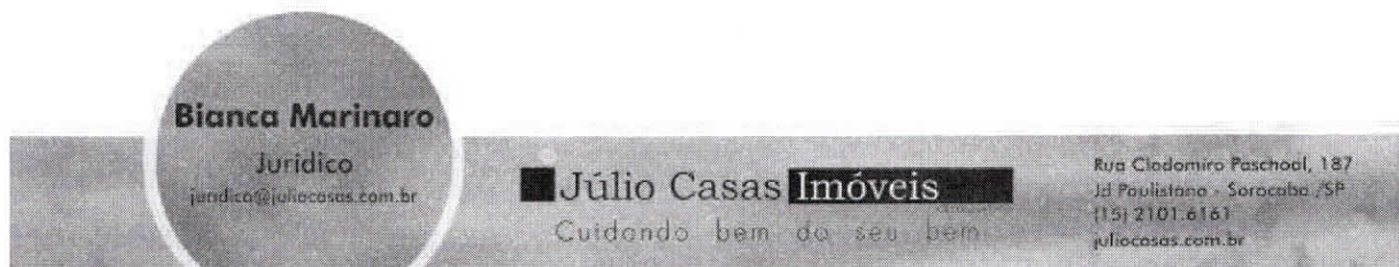
Nilton

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>**Enviado:** terça-feira, 5 de abril de 2016 09:42**Para:** Nilton Camargo; Juridico3 - Julio Casas Imóveis**Assunto:** Re: Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Nilton, bom dia.

Podemos conceder o abono de R\$2.000,00 por mais 6 meses então, contados a partir do aluguel com
vencimento em 10/05?

Att.,



Em 4 de abril de 2016 17:44, Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com> escreveu:

Prezada Bianca:

Conforme conversado hoje a tarde com o Murillo, CONCORDO com a manutenção
do abono por mais 06 (SEIS) meses.

Att.

Nilton

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>**Enviado:** sexta-feira, 1 de abril de 2016 17:51**Para:** Nilton Camargo; Juridico3 - Julio Casas Imóveis**Assunto:** Locação Av. Izoraida Marques Peres nº 88

Prezado sr. Nilton, boa tarde.

O locatário do imóvel acima mencionado entrou em contato solicitando a manutenção do abono de R\$2.000,00 pelo período de 12 meses, com início no aluguel com vencimento em 10/05/16 até o aluguel com vencimento em 10/04/17.

O senhor autoriza a concessão desse abono?

No aguardo.

Att

**Bianca Marinero**

Juridico

juridico@juliocasas.com.br

**Julio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem.

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd. Paulistano - Sorocaba - SP

(15) 2101-6161

juliocasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

RE: Negociação locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88 - Pq Campolim

1 mensagem

Nilton Camargo <npcamargo201@hotmail.com>

5 de janeiro de 2016 14:09

Para: Juridico - Julio Casas <juridico@juliocasas.com.br>

Bianca,

Em resposta ao seu E-mail, comunico que autorizamos a manutenção do abono por mais **QUATRO MESES**.

Att.

Nilton

Date: Tue, 5 Jan 2016 13:49:55 -0200

Subject: Negociação locação - Av. Izoraida Marques Peres nº 88 - Pq Campolim

From: juridico@juliocasas.com.br

To: npcamargo201@hotmail.com

Prezado sr. Nilton boa tarde.

Conforme conversamos por telefone, o locatário entrou em contato e solicitou a manutenção do abono de R\$2.000,00 por mais 6 meses.

O senhor deseja fazer a contra proposta de 4 meses e manter o abono de R\$2.000,00?

Aguardo seu retorno para falar com o locatário.

Att.,

Bianca Marinaro

Juridico

juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.brEste e-mail foi enviado por um computador sem vírus e protegido pelo Avast.
www.avast.com

226



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Renegociação de aluguel - Loja 54 - Av. Prof Izoraida Marques Peres, 88

1 mensagem

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>

5 de janeiro de 2016 10:49

Para: "juridico3@juliocasas.com.br" <juridico3@juliocasas.com.br>

Cc: Luiza Vieira <alvieira@copel.com.br>

Prezada Sra. Gabriela, bom dia.

Como conversamos, estamos passando por um momento financeiro bem complicado, devido a crise que o país está vivendo. Momento em que todos devemos nos ajudar para que possamos então superá-la e nos reerguer.

Dessa forma, gostaríamos manter o desconto de R\$ 2.000,00 por mais 6 meses.

Poderia verificar o que é possível para nos ajudar?

14mm

Certos de vossa compreensão, muito obrigado.

Cordialmente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 2109-9100

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Sobre a Loja Copel Sorocaba!

2 mensagens

Marcio R. Trevizan <mtreviz@copel.com.br>

24 de setembro de 2015 16:16

Para: "juridico3@juliocasas.com.br" <juridico3@juliocasas.com.br>, "cobranca@juliocasas.com.br" <cobranca@juliocasas.com.br>

Prezada Suelen

Primeiramente gostaria de agradecer pela reunião realizada nesta data..

Conforme conversamos nesta data a Copel é uma empresa com 50 anos no mercado, somos inquilinos desde 1965 no primeiro imóvel locado na Lins de Vasconcelos Cambuci SP, a loja numero 01, assim a chamamos .

A loja 54 situada nesta incrível Cidade foi uma das conquistas nestes 50 anos de estrada, comemoramos muito a inauguração desta filial .

Hoje infelizmente não temos o que comemorar, estamos com 58 lojas e reduzindo a cada dia mais, ficamos tristes pois gostamos de crescer, dar emprego e contribuir com o País.

A crise a qual estamos passando nos pegou de "calças curtas" foi muito rápido, e nosso produto não é de primeira necessidade, normalmente o cliente compra depois de 10 ou até 20 anos de uso, ou quando estão adquirindo um apartamento ou casa nova ,e como sabido as vendas nestas condições caíram 35% e as nossas na mesma proporção.

Gostaríamos de continuar, mas preciso da ajuda de vocês neste sentido.

peço encarecidamente um desconto no aluguel para ficar em um valor Maximo de R\$ 11.000,00 por pelo menos 1 ano.

Nossa divida referente ao mês de Agosto vencido em 10/09 podemos pagar no dia 28/09 se conseguirem o valor de R\$ 11.000,00 também.

Todos os proprietários que tenho conversado nesta empreitada nos deram o desconto sem exceção, afinal estão sensíveis a este momento difícil, mas muito difícil mesmo.

Por favor me mande notícias.

grande abraço

Marcio R. Trevizan
Gerente Comercial
Tel 11 3995-3929
Fax 11 3611-0091
mtreviz@copel.com.br
copelcolchoes.com.br
classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

24 de setembro de 2015 17:39

Para: "Marcio R. Trevizan" <mtreviz@copel.com.br>, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

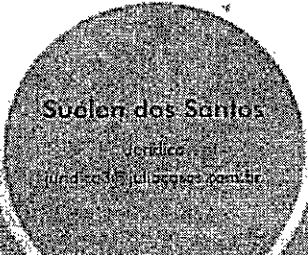
Prezado, Sr. Marcio.

Boa tarde.

Conforme conversamos hoje, passarei seu pedido ao proprietário.

Assim que eu tiver um retorno, lhe remeterei.

Att.,



Suelen das Santos
Jurídico
julien@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Cleodomiro Paschoal, 187 - Jd. Paulistano
Rua Kenedy dos Rêgo, 350 - Centro
Sorocaba - SP - CEP 13.101-601
juliocasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Aditamento ao contrato de locação - Profa. Izoraida Marques Peres, 88

12 mensagens

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

4 de setembro de 2015 08:25

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Prezado, Sr. Ricardo.

Bom dia.

Conforme conversamos por telefone, segue anexo o Aditamento regularizando a renovação e o abono concedido.

Assim, peço a gentileza que você imprima duas vias, que todas as partes rubriquem as folhas frente e verso, assinem a última e reconheçam firma, nas duas vias.

Para que o documento inicie sua validade para o vencimento de aluguel em setembro, é necessário que seja entregue na imobiliária até terça-feira 08/09, no período da manhã.

Agradeço, desde já.

Atenciosamente,

**Professor Izoraida Marques Peres, 88 - Campolim.pdf**
171K**Ricardo Santana Ramalho Ribeiro** <rribeiro@copel.com.br>

4 de setembro de 2015 08:48

Para: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Suélen, bom dia,

Recebido, irei agilizar para entregá-los o quanto antes.

Obrigado pela ajuda!

À disposição

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 11 2109-9140

Fax 11 3611-0091

rribeiro@copel.com.br
copelcolchoes.com.br
classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]
Enviada em: sexta-feira, 4 de setembro de 2015 08:26
Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro; Juridico - Julio Casas Imóveis
Assunto: Aditamento ao contrato de locação - Profa. Izoraida Marques Peres, 88

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

This email was scanned by BitDefender.

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br> 4 de setembro de 2015 09:22
Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>, Juridico - Julio Casas Imóveis
<juridico@juliocasas.com.br>
Cc: Ana Luiza Vieira <alvieira@copel.com.br>

Suélen, bom dia,

Temos apenas duas observações, quanto ao aditamento em anexo, quais sejam:

- Incluir no título "INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL"
- A empresa deixou de ser denominada "LOJAS COPEL REDE VAREJISTA LTDA", passando a ser "CONFORTO REDE COMERCIAL DE COLCHÕES LTDA", conforme alteração contratual em anexo.

Pode, por gentileza, alterar?

Cordialmente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro
Jurídico
Tel 11 2109-9140
Fax 11 3611-0091
rribeiro@copel.com.br
copelcolchoes.com.br
classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]
Enviada em: sexta-feira, 4 de setembro de 2015 08:26
Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro; Juridico - Julio Casas Imóveis
Assunto: Aditamento ao contrato de locação - Profa. Izoraida Marques Peres, 88

Prezado, Sr. Ricardo.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Este e-mail foi verificado pelo Bitdefender dos servidores da Conforto.

This email was scanned by BitDefender.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **50 Alteração Contratual AUTENTICADA.pdf**
2644K

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>
Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>

4 de setembro de 2015 09:46

Prezado, Sr. Ricardo.

Segue o aditamento com as alterações solicitadas.

Estamos a disposição.

Att.,



Suellen das Santos
Juridico
juridico3@juliocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jd. Paulistano
Rua Rodrigues Pacheco, 330 - J. Centro
São Paulo (SP) - (11) 2103.616
juliocasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **Professor Izoraida Marques Peres, 88 - Campolim.pdf**
173K

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>
Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

4 de setembro de 2015 09:48

Suêlen,

Só faltou trocar o "Lojas Copel" por "Conforto Rede Comercial de Colchões", consegue nos ajudar, por gentileza?

Obrigado!

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 11 2109-9140

Fax 11 3611-0091

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: sexta-feira, 4 de setembro de 2015 09:46

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Assunto: Re: Aditamento ao contrato de locação - Profa. Izoraida Marques Peres, 88

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Jurídico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

4 de setembro de 2015 10:03

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>

Prezado, Sr. Ricardo.

No corpo do aditamento foi inclusa uma cláusula constando a nova denominação e ao final, consta a nova locatária assinante, ou seja, já esta sendo alterada.

Att.,



[Texto das mensagens anteriores oculto]

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>

4 de setembro de 2015 10:08

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Suélen,

Perdão, não havia visto.

Estamos providenciando, obrigado!

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 11 2109-9140

Fax 11 3611-0091

ribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@julioacasas.com.br]**Enviada em:** sexta-feira, 4 de setembro de 2015 10:03

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br>

4 de setembro de 2015 10:20

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <ribeiro@copel.com.br>

Nós que agradecemos.

Att.,



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomira Paschoeli, 187 - Jd. Paulistano
Rua Rodrigues Pacheco, 330 - Centro
Santópolis - SP - 13.521-011-6161
julioacasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br>

11 de setembro de 2015 12:17

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <ribeiro@copel.com.br>, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br>

Prezado, Sr. Ricardo.

Boa tarde.

Continuamos no aguardo do aditamento assinado.

Insta mencionar que o documento somente passará a vigorar quando entregue na imobiliária devidamente assinado, rubricado e com reconhecimento de firma.

Atenciosamente,



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomira Paschoeli, 187 - Jd. Paulistano
Rua Rodrigues Pacheco, 330 - Centro
Santópolis - SP - 13.521-011-6161
julioacasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>

11 de setembro de 2015 13:11

Para: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Cc: Ana Luiza Vieira <alvieira@copel.com.br>

Suelen,

Parte da Direção não está aqui. Provavelmente segunda ou terça tenhamos um retorno.

Atenciosamente,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 11 2109-9140

Fax 11 3611-0091

rribeiro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Jurídico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: sexta-feira, 11 de setembro de 2015 12:17

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro; Jurídico - Julio Casas Imóveis

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

23 de setembro de 2015 16:37

Para: Ricardo Santana Ramalho Ribeiro <rribeiro@copel.com.br>, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Prezado, Sr. Ricardo.

Boa tarde.

O deu certo de assinarem o aditamento?

Aguardo seu retorno.

Atenciosamente,



Suelen dos Santos
juridico3@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clotomira Paschoal, 187 | Jd. Paulistano
Rua Rodrigues Pacheco, 338 | Centro
Sorocaba / SP | (15) 2101.6161
juliocasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]

23 de setembro de 2015 16:39

<juridico@julioacasas.com.br>

Cc: Ana Luiza Vieira <alvieira@copel.com.br>, Ana Graziela Ribeiro D Alessandro <Andales@copel.com.br>

Prezados,

O Márcio está aguardando ligação de vocês, podem entrar em contato, por gentileza? 11 989069448

Att.,

Ricardo Santana Ramalho Ribeiro

Jurídico

Tel 11 2109-9140

Fax 11 3611-0091

rribelro@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Juridico3 - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: quarta-feira, 23 de setembro de 2015 16:38

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]