

F9-Pesquisar

OL

2016

Emitir Guia

Limpar

F9-Pesquisar

Cadastro

Imóvel

Inscrição imobiliária

Imóvel

Itens Obrigatórios

Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido

AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88

Exercício

Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	7.016,76	7.016,76	0,00	7.016,76
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

14/01/2019

Data Validade

20/03/2019

calcularDebitos

LEGENDA	S	* Débito Ativa	P	A	C	E	T	D
SE	Débito Suspensão	CDA	Débito Parcelado	Débito Dívida Ativa	Débito Cobrança	Débito Ajuiz Exec Manual	Débito Protestado	Débito Ajuiz Exec Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		20/03/2019	7.016,76	7.016,76	-350,83	6.665,93
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	1	-		20/03/2019	701,73	701,73	0,00	701,73
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	2	-		22/04/2019	701,67	701,67	0,00	701,67
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	3	-		20/05/2019	701,67	701,67	0,00	701,67
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	4	-		21/06/2019	701,67	701,67	0,00	701,67
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	5	-		22/07/2019	701,67	701,67	0,00	701,67
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	6	-		20/08/2019	701,67	701,67	0,00	701,67
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	7	-		20/09/2019	701,67	701,67	0,00	701,67
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	8	-		21/10/2019	701,67	701,67	0,00	701,67
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	9	-		21/11/2019	701,67	701,67	0,00	701,67
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	10	-		20/12/2019	701,67	701,67	0,00	701,67

LEGENDA	S	* Débito Ativa	P	A	C	E	T	D
SE	Débito Suspensão	CDA	Débito Parcelado	Débito Dívida Ativa	Débito Cobrança	Débito Ajuiz Exec Manual	Débito Protestado	Débito Ajuiz Exec Digital

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				2019		VENCIMENTOS	
Nº DO CARNÊ	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA ÚNICA		PARCELAS	
263856/19	129843	43.61.81.0320.01.000	133.142	20/03/2019		1ª 20/03/2019 2ª 22/04/2019 3ª 20/05/2019 4ª 21/06/2019 5ª 22/07/2019 6ª 20/08/2019 7ª 20/09/2019 8ª 21/10/2019 9ª 21/11/2019 10ª 20/12/2019	
LOCAL DO IMÓVEL							
AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88 PARQUE CAMPOLIM Quadra: 43 Lote: 1							
PROPRIETÁRIO							
NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO							
CONPROPRIETÁRIO							
NILTON PIRES DE CAMARGO							
ENDEREÇO DE ENTREGA							
AVENIDA DOUTOR ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, 457 VILA VILA TRUJILLO CEP: 18.060-370 SOROCABA / SP							

PREFEITURA DE SOBOCABA

IP.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNE

263856/19

2019

3.544/16

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	6.666,93	DESCONTO %	5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	701,73	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	701,67	Nº PARCELAS	10	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	Normal
-------------------------------	----------	------------	----	----------------------------	--------	----------------------------------	--------	-------------	----	--------------------------	--------

ÁREA DO TERRENO M²	772,00	TESTADA EXM	12.500000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	503,53	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	0,0	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	0,000000	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	1,000000
--------------------	--------	-------------	-----------	----------------------------	--------	------------------------	-----	--------------------------------	----------	--------------------------------	----------

ÁREA CONSTRUÇÃO M²	482,00	ANO	1999	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	986,39	ALÍQUOTA PREDIAL %	1,5	USO	Comercial	TIPO	Comercial	CATEGORIA	4
--------------------	--------	-----	------	-------------------------------	--------	--------------------	-----	-----	-----------	------	-----------	-----------	---

CONSTRUÇÃO (1)	376.697,68	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	427.697,67	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	0,00	TERRENO (2)	427.697,67	VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	803.196,25
----------------	------------	------------------------	----------------------------	------------	---	------------------------	------	-------------	------------	---------------------------------------	------------

TERRITORIAL	VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	0,00	PREDIAL	12.047,92	DESCONTO EM R\$	7.417,06	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	4.630,86	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	2.385,90	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	7.016,76
-------------	-------------------------------------	------	---------	-----------	-----------------	----------	------------------------------------	----------	-------------------------------------	----------	----------------------------	----------

COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$

04 - REMOÇÃO DE LIXO

2.385,90

ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.123/2004)
CORREDOR DE COMERCIO E SERVIÇO 3

226

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				2018	VENCIMENTOS
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTRIBUÍ	PARCELA ÚNICA	
54437/18	120843	43.61.81.0320.01.000	131.326	20/03/2018	
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS	
AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES - 88 PARQUE CAMPOLIM Quadra: 43 Lote: 1				1ª 20/03/2018 2ª 20/04/2018 3ª 21/05/2018 4ª 20/06/2018 5ª 20/07/2018 6ª 20/08/2018 7ª 20/09/2018 8ª 22/10/2018 9ª 21/11/2018 10ª 20/12/2018	
PROPRIETÁRIO					
NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO					
CONSTRUTOR					
NILTON PIRES DE CAMARGO					
ENDEREÇO DE ENTREGA					
AVENIDA DOUTOR ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, 457 VILA VILA TRUJILLO CEP: 13.060-370 SOROCABA / SP					

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				Nº CARNE 54437/18	2018	3.424/16
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
6.389,38	5%	672,62	672,56	10	Normal	
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	
772,00	12,500000	482,36	0,0	0,000000	1,000000	
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
482,00	1999	944,91	1,5	Comercial	Comercial	4
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)			
359.802,82	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	0,00	409.620,11	769.422,93	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
TERRITORIAL 0,00	PREDIAL 11.541,34	7.105,18	4.436,16	2.289,50	6.725,66	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004)			
04 - REMOÇÃO DE LIXO 2.289,50			Zona Residencial 2 CORREDOR DE COMERCIO E SERVIÇO 3			



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
Seção de IPTU

CERTIDÃO Nº: 222.368/18-64

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.61.81.0320.01.000

MATRÍCULA: 18.630 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 13/12/1999

LOGRADOURO: AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES

NÚMERO: 88

QUADRA: 43

LOTE: 1

LOTEAMENTO: PARQUE CAMPOLIM

ÁREA TERRITORIAL: 772,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 482,000000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA DOUTOR ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, 457

VILA VILA TRUJILLO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.060-370

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2018 - R\$ 769.422,93 - (SETECENTOS E SESSENTA E NOVE MIL E QUATROCENTOS E VINTE E DOIS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2018 - R\$ 409.620,11 - (QUATROCENTOS E NOVE MIL E SEISCENTOS E VINTE REAIS E ONZE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2018 - R\$ 359.802,82 - (TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL E OITOCENTOS E DOIS REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 10:56:27 h, do dia 10/10/2018.

Código de autenticidade: 5730E9617A325273

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Abono 3000.00 1
Abono 3.722.00 6 (MSTA)
Abono 3.722.00
Página 1 de 1

Reduzir
3.222,79 Abono
Valor aluguel 18.222,79
Abono (11/18) 4900.00 ✓
pagam ⇒ 13.222,79
14.500/15.000 po



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
Seção de IPTU

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 016.573/18-56

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.61.81.0320.01.000

MATRÍCULA: 18.630 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 13/12/1999

LOGRADOURO: AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES

NÚMERO: 88

QUADRA: 43

LOTE: 1

LOTEAMENTO: PARQUE CAMPOLIM

ÁREA TERRITORIAL: 772,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 482,000000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA DOUTOR ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, 457

VILA VILA TRUJILLO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.060-370

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2018 - R\$ 1.492.985,19 - (UM MILHÃO E QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS MIL E NOVECIENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2018 - R\$ 641.995,20 - (SEISCENTOS E QUARENTA E UM MIL E NOVECIENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E VINTE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2018 - R\$ 850.989,99 - (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL E NOVECIENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 08:56:03 h, do dia 27/02/2018.

Código de autenticidade: **E8005EE9BDAA6E60**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
Seção de IPTU

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: 016.573/18-56

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

226

Emitir Guia

Limpar

F9-Pesquisar

Cadastro

Imóvel

Inscrição imobiliária

Imóvel

Itens Obrigatórios

Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido

AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88

Exercício

Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	6.725,66	6.725,66	0,00	6.725,66
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

15/02/2018

Data Validade

20/03/2018

calcularDebitos

LEGENDA	S	Débito	* Débito Ativa	P	Débito Dívida	C	Débito Ajuiz Exec	T	Débito Ajuiz Exec
SE		Suspensão	CDA	Parcelado	Ativa	Cobrança	Manual	Protestado	Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		20/03/2018	6.725,66	6.725,66	-336,28	6.389,38
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	1	-		20/03/2018	672,62	672,62	0,00	672,62
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	2	-		20/04/2018	672,56	672,56	0,00	672,56
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	3	-		21/05/2018	672,56	672,56	0,00	672,56
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	4	-		20/06/2018	672,56	672,56	0,00	672,56
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	5	-		20/07/2018	672,56	672,56	0,00	672,56
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	6	-		20/08/2018	672,56	672,56	0,00	672,56
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	7	-		20/09/2018	672,56	672,56	0,00	672,56
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	8	-		22/10/2018	672,56	672,56	0,00	672,56
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	9	-		21/11/2018	672,56	672,56	0,00	672,56
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	10	-		20/12/2018	672,56	672,56	0,00	672,56

LEGENDA	S	Débito	* Débito Ativa	P	Débito Dívida	C	Débito Ajuiz Exec	T	Débito Ajuiz Exec
SE		Suspensão	CDA	Parcelado	Ativa	Cobrança	Manual	Protestado	Digital

OK RD

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Sorocaba, 17 de Fevereiro de 2017.

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

PARA: NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO (contrato 226)

Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda nesta data o carnê de IPTU 2017 (cópia abaixo) para pagamento a partir do vencimento 16.03.2017.

PREFEITURA DE SOROCABA IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO/TAXA DE SERVIÇO		
Nº DO CARNÊ 141603/17	INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.61.81.0320.01.000	Leia com atenção os AVISOS IMPORTANTES
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88 PARQUE CAMPOLIM Qd.43 Lt.1 SOROCABA/SP - CEP: 18.048-110		
PROPRIETÁRIO NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO		
COMPROVANTE NILTON PIRES DE CAMARGO ✓		
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 JARDIM PAULISTANO SOROCABA/SP - CEP: 18.040-740		

VENCIMENTOSPARCELA À VISTA
16/03/2017**PARCELAS**1ª 16/03/2017
2ª 17/04/2017
3ª 16/05/2017
4ª 16/06/2017
5ª 17/07/2017
6ª 16/08/2017
7ª 18/09/2017
ÚLTIMA PARCELA
10ª 18/12/2017

01010117000002048895

2017**Carta**PREFEITURA DE
SOROCABA
Correios

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNÊ 141603/17	2017
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE		
6.220,79	5%	654,91	654,81	10	Normal		
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
772,00	12,500000	469,35	0,0	0,000000	1,000000		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA	
482,00	1999	919,42	1,5	Comercial	Comercial	4	
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1+2)	
350.096,74	398.572,02	0,00	398.572,02			748.668,76	
TERRITORIAL	VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
0,00	11.230,03	6.913,49	4.316,54	2.231,66	6.548,20		
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO			2.231,66 Zona Residencial 2 CORREDOR DE COMERCIO E SERVICO 3				

PROTOCOLO: 02 / 02 / 2017

Nome por extenso

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.brPROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Prefeitura de Sorocaba - SP

Protocolo de Recadastramento Imobiliário

Folha: 1
Data: 23/02/2017 08:37

Número protocolo: 0176/67201-7

Data do Recadastramento: 23/02/2017

Informamos que não será concedido 5% de desconto se na data do lançamento tributário do próximo exercício, houver qualquer débito em atraso ou se o recadastramento for realizado após a data 30/12/2015
Pelo presente documento confirmamos o Recadastramento Imobiliário discriminado abaixo:

Dados do imóvel
Inscrição Imobiliária: 43.61.81.0320.01.000
Endereço de localização: AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88 PARQUE CAMPOLIM Quadra 43 Lote 1 SOROCABA/SP - CEP: 18.048-110
Endereço de entrega: AVENIDA DOUTOR ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, 457 VILA VILA TRUJILLO SOROCABA - SP CEP: 18.060-370
DADOS DO RESPONSÁVEL
Proprietário: 077.828.128-01 - NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO
Endereço residencial: AVENIDA MARIA HANNICKEL NASCIMENTO, 15 BAIRRO CHACARA ONDINA (RESIDENCIAL) SOROCABA - SP CEP: 18.017-400

Protocolo emitido às 08:02:06 h, do dia 23/02/2017.

Código de autenticidade: F386008E64C32D24

prop: Nilton Pires de Camargo
 locatária: Capel Colchão
 início: 14/03/2006
 término: 02/12/2020

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem
 Sorocaba, 17 de Fevereiro de 2017.

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda
 PARA: NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO (contrato 226)

valor: 18.222,79. Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda nesta data o carnê de IPTU 2017 (cópia abaixo) para pagamento a partir do vencimento 16.03.2017.

PREFEITURA DE SOROCABA IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO/TAXA DE SERVIÇO		
Nº DO LANCE 141603/17	INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.61.81.0320.01.000	Leia com atenção os AVISOS IMPORTANTES
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88 PARQUE CAMPOLIM Qd. 43 Lt. 1 SOROCABA/SP - CEP: 18.048-110		
PROPRIETÁRIO NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO		
COMPROVANTE NILTON PIRES DE CAMARGO ✓		
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 JARDIM PAULISTANO SOROCABA/SP - CEP: 18.040-740		

VENCIMENTOS
PARCELA À VISTA 16/03/2017
PARCELAS
1ª 16/03/2017
2ª 17/04/2017
3ª 16/05/2017
4ª 16/06/2017
5ª 17/07/2017
6ª 16/08/2017
7ª 18/09/2017
ÚLTIMA PARCELA 10ª 18/12/2017



2017



PREFEITURA DE SOROCABA IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNÊ 141603/17	2017	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE			
6.220,79	5%	654,91	654,81	10	Normal			
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA			
772,00	12,500000	469,35	0,0	0,000000	1,000000			
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA		
482,00	1999	919,42	1,5	Comercial	Comercial	4		
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENAIS EM R\$		VALORES VENAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)		
350.096,74		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 398.572,02		ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		TERRENO (2) 398.572,02		748.668,76
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$
TERRITORIAL 0,00		PREDIAL 11.230,03		6.913,49		4.316,54		2.231,66
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$				ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO 2.231,66				Zona Residencial 2 CORREDOR DE COMERCIO E SERVIÇO 3				

PROTOCOLO: 02 / 02 / 2017 *Nilton Pires de Camargo*
 Nome por extenso

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Sorocaba, 17 de Fevereiro de 2017.

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

PARA: NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO (contrato 226)

Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda nesta data o carnê de IPTU 2017 (cópia abaixo) para pagamento a partir do vencimento 16.03.2017.

PREFEITURA DE SOROCABA		
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO/TAXA DE SERVIÇO		
Nº DO LANC. 141603/17	INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.61.81.0320.01.000	Leia com atenção os AVISOS IMPORTANTES
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88 PARQUE CAMPOLIM Qd. 43 Lt. 1 SOROCABA/SP - CEP: 18.048-110		
PROPRIETÁRIO NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO		
COMPRADOR NILTON PIRES DE CAMARGO ✓		
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 JARDIM PAULISTANO SOROCABA/SP - CEP: 18.040-740		

VENCIMENTOSPARCELA A VISTA
16/03/2017

PARCELAS

1ª 16/03/2017
2ª 17/04/2017
3ª 16/05/2017
4ª 16/06/2017
5ª 17/07/2017
6ª 16/08/2017
7ª 18/09/2017
ÚLTIMA PARCELA
10ª 18/12/2017



01010117000002048895

2017

Carta

PREFEITURA DE
SOROCABA
Correios

PREFEITURA DE SOROCABA						Nº CARNÊ		2017	
IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA / Taxa de Serviço						141603/17			
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE				
6.220,79	5%	654,91	654,81	10	Normal				
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA			
772,00	12,500000	469,35	0,0	0,000000		1,000000			
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA			
482,00	1999	819,42	1,5	Comercial	Comercial	4			
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)			
350.096,74		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 398.572,02		ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		TERRENO (2) 398.572,02		748.668,76	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
TERRITORIAL 0,00		PREDIAL 11.230,03		6.913,49		4.316,54		2.231,66	
6.548,20									
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$				ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004)					
04 - REMOÇÃO DE LIXO 2.231,66				Zona Residencial 2 CORREDOR DE COMERCIO E SERVIÇO 3					

PROTOCOLO: 02/02/2017

Nome por extenso

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br

PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Emitir Guia Limpar F9-Pesquisar

Cadastro Imóvel		Inscrição imobiliária 43.61.81.0320.01.000	Imóvel AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88	Itens Obrigatórios Pelo menos um destes itens deve ser preenchido
Exercício 	Número auto infração 			

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	6.548,20	6.548,20	0,00	6.548,20
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo: 28/12/2016
 Data Validade: 16/03/2017
 calcularDebitos

LEGENDA SE S Débito Suspenso * Débito Ativa CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Ajuizado Executado T Débito Protestado

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☒	2017	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		16/03/2017	6.548,20	6.548,20	-327,41	6.220,79
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	1	-		16/03/2017	654,91	654,91	0,00	654,91
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	2	-		17/04/2017	654,81	654,81	0,00	654,81
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	3	-		16/05/2017	654,81	654,81	0,00	654,81
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	4	-		16/06/2017	654,81	654,81	0,00	654,81
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	5	-		17/07/2017	654,81	654,81	0,00	654,81
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	6	-		16/08/2017	654,81	654,81	0,00	654,81
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	7	-		18/09/2017	654,81	654,81	0,00	654,81
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	8	-		16/10/2017	654,81	654,81	0,00	654,81
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	9	-		16/11/2017	654,81	654,81	0,00	654,81
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	10	-		18/12/2017	654,81	654,81	0,00	654,81

LEGENDA SE S Débito Suspenso * Débito Ativa CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Ajuizado Executado T Débito Protestado

Sorocaba, 02 de Março de 2016.

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda
PARA: NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO (contrato 226)

Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda nesta data o carnê de IPTU 2016 (cópia abaixo) para pagamento a partir do vencimento 24/03/2016 até 24/12/2016.

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		2016	VENCIMENTOS
Nº DO CARNÊ 55742/16	INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.61.81.0320.01.000	Nº CONTROLE 60.359	PARCELA ÚNICA 24/03/2016
LOCAL DO IMÓVEL AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88 PARQUE CAMPOLIM Quadra: 43 Lote: 1			PARCELAS 1ª 24/03/2016 2ª 24/04/2016 3ª 24/05/2016 4ª 24/06/2016 5ª 24/07/2016 6ª 24/08/2016 7ª 24/09/2016 8ª 24/10/2016 9ª 24/11/2016 10ª 24/12/2016
PROPRIETÁRIO NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO			
COMPROMISSÁRIO NILTON PIRES DE CAMARGO			
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 JARDIM PAULISTANO CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP			

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		Nº CARNÊ 55742/16	2016	6.413/16
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 5.783,14	DESCONTO % 5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ 608,85	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ 608,74	Nº PARCELAS 10
ÁREA DO TERRENO M² 772,00		TESTADA EM M 12,500000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$ 436,03	ALÍQUOTA TERRITORIAL % 0,0
ÁREA CONSTRUÍDA M² 482,00		ANO 1999	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 854,16	ALÍQUOTA PREDIAL % 1,5
CONSTRUÇÃO (1) 325.247,04		VALORES VENAIAS EM R\$ ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 370.276,67	VALORES VENAIAS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$ TERRENO (2) 370.276,67	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2) 695.523,71
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$ TERRITORIAL 0,00	DESCONTO EM R\$ PREDIAL 10.432,85	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$ 4.010,09	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 2.077,42	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$ 6.087,51
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$ 04 - REMOÇÃO DE LIXO		ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004) Corredor de Circulação Rápida Zona Residencial 2		

PROTOCOLO: ____/____/____

Nome por Extenso
RG nº.:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



Proprietário: Nilton Camargo
locatário: Copel Celso

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

início: 13/03/2002

termo: 02/12/16

valor: R\$ 18.222,79

Sorocaba, 02 de Março de 2016.

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda
PARA: NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO (contrato 226)

Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda nesta data o carnê de IPTU 2016 (cópia abaixo) para pagamento a partir do vencimento 24/03/2016 até 24/12/2016.

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2016	VENCIMENTOS
Nº DO CARNÊ 55742/16	INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.61.81.0320.01.000	Nº CONTROLE 60.359	PARCELA ÚNICA 24/03/2016	
LOCAL DO IMÓVEL AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88 PARQUE CAMPOLIM Quadra: 43 Lote: 1			PARCELAS	
PROPRIETÁRIO NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO			1ª 24/03/2016	
COMPROSSÁRIO NILTON PIRES DE CAMARGO			2ª 24/04/2016	
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 JARDIM PAULISTANO CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP			3ª 24/05/2016	
			4ª 24/06/2016	
			5ª 24/07/2016	
			6ª 24/08/2016	
			7ª 24/09/2016	
			8ª 24/10/2016	
			9ª 24/11/2016	
			10ª 24/12/2016	

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNE 55742/16	2016
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 5.783,14	DESCONTO % 5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ 608,85	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ 608,74	Nº PARCELAS 10	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE Normal		
ÁREA DO TERRENO M² 772,00	TESTADA EM M 12,500000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$ 436,03	ALÍQUOTA TERRITORIAL % 0,0	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,000000	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA 1,000000		
ÁREA CONSTRUÍDA M² 482,00	ANO 1999	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 854,16	ALÍQUOTA PREDIAL % 1,5	USO Comercial	TIPO Comercial	CATEGORIA 4	
CONSTRUÇÃO (1) 325.247,04		VALORES VENIAIS EM R\$ ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 370.276,67		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$ ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2) 695.523,71	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$ TERRITORIAL 0,00		DESCONTO EM R\$ 10.432,85		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$ 4.010,09		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 2.077,42	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$ 04 - REMOÇÃO DE LIXO				VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$ 6.087,51			
				ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004) Corredor de Circulação Rápida Zona Residencial 2			

PROTOCOLO: _____

Nome por Extenso _____
RG nº.: _____
falu com falu em 02/12 = Ok uma vez.
Abono 2000,00

PROPOSTA:
RENOVAR: 4 anos = até 12/20
Abono: R\$ 3.758,40 por 12 meses
(12/10 a 11/14)

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2015		6.447/02 VENCIMENTOS
Nº DO CARNE	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE		PARCELA ÚNICA	
53671/15	43.61.81.0320.01.000	59.335		24/03/2015	
LOCAL DO IMÓVEL					
AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88 PARQUE CAMPOLIM Quadra: 43 Lote: 1					
PROPRIETÁRIO					
NILTON ROBERTO P. DE CAMARGO					
COMPROMISSÁRIO					
NILTON PIRES DE CAMARGO					
ENDEREÇO DE ENTREGA					
RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 JARDIM PAULISTANO CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP					
				PARCELAS 1ª 24/03/2015 2ª 24/04/2015 3ª 24/05/2015 4ª 24/06/2015 5ª 24/07/2015 6ª 24/08/2015 7ª 24/09/2015 8ª 24/10/2015 9ª 24/11/2015 10ª 24/12/2015	

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										Nº CARNE 53671/15		6.447/16 2015	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE								
5.244,94	5%	552,17	552,09	10	Normal								
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA								
772,00	12,500000	395,39	0,0	0,000000	0,000000								
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA							
482,00	1999	774,55	1,5	Comercial	Comercial	4							
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)							
294.933,14	335.765,18	0,00	335.765,18	0,00		630.698,32							
TERRITORIAL	VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$								
0,00	9.460,47	5.824,11	3.636,36	1.884,62	5.520,98								
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004) 04 - REMOÇÃO DE LIXO 1.884,62 Corredor de Circulação Rápida Zona Residencial 2										

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

226

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

Nilton Roberto Pires de Camargo

ENDEREÇO / ADRESSE

R. mestre Zefireo Santana, 320 - 51

CEP / CODE POSTAL

UF

PAIS / PAYS

18040-010

Genocaba

SP Brasil

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / DISCRIMINATION

Cartão de IPTU 2015 original quitado
de integral taxa ignorada marcos pres, 88

NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI

☐ PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE

☐ EMS

☐ SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR

DATA DE RECEBIMENTO
DATE DE LIVRAISON

30/06/16

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR

+ Ernanda Miguel

CARIMBO DE ENTREGA
IMPRIMÉ DE DESTINO

BURSA DE DESTINO

CD CERRADO

30 JUN 2016

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO
RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO /
SIGNATURE DE L'AGENT

MARCOS HENRIQUE DE JESUS-BONOW
Agente de Correios

Matrícula: 81149298

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE POUR LE VERSO

CD CERRADO



Correios
Brasil

**AVISO DE
RECEBIMENTO**

AR

(CÓDIGO DE BARRAS OU Nº DE REGISTRO DO CNR)

JO 87632490 0 BR

DATA DE RECEBIMENTO / DATE DE DÉPÔT

UNIDADE DE DESTINAÇÃO / BUREAU DE DESTINATION

INSCRIÇÃO EM LETRA DE FORMA



REGA / TENTATIVAS DE LIVRAISON

: h

: h

: h

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

Júlio Casas

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

EXCLUSIVA

Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jd. Paulistano - Sorocaba - SP

CNPJ 06.952.459/0001-00

CIDADE / LOCALITÉ

UF

**BRASIL
BRÉSIL**

**ENDEREÇO PARA
DEVOLUÇÃO
RETOUR**

1 8 0 4 0 - 7 4 0

206

187.01

6.340/01

PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

VENCIMENTOS

Nº DO CARNE: 52767/14
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.61.81.0320.01.000
Nº CONTROLE: 58.790

PARCELA ÚNICA: 21/03/2014

LOCAL DO IMÓVEL:
AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88
PARQUE CAMPOLIM Quadra: 43 Lote: 1

PROPRIETÁRIO:
NILTON ROBERTO P. DE CAMARGO

COMPROMISSÁRIO:
NILTON PIRES DE CAMARGO

ENDEREÇO DE ENTREGA:
RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187
JARDIM PAULISTANO
CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP

OK - BRN

PARCELAS:
1ª 21/03/2014
2ª 21/04/2014
3ª 21/05/2014
4ª 21/06/2014
5ª 21/07/2014
6ª 21/08/2014
7ª 21/09/2014
8ª 21/10/2014
9ª 21/11/2014
10ª 21/12/2014



2014



6.340/16

PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNE: 52767/14
2014

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$: 5.141,20
DESCONTO %: 5%
VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$: 541,25
VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$: 541,17
Nº PARCELAS: 10
CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE: Normal

ÁREA DO TERRENO M²: 772,00
TESTADA EM M: 12,500000
VALOR M² DO TERRENO EM R\$: 371,54
ALÍQUOTA TERRITORIAL %: 0,0
ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO: 0,000000
ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA: 0,000000

ÁREA CONSTRUÍDA M²: 482,00
ANO: 1999
VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$: 727,83
ALÍQUOTA PREDIAL %: 1,5
USO: Comercial
TIPO: Comercial
CATEGORIA: 4

VALORES VENIAIS EM R\$
CONSTRUÇÃO (1): 301.700,09
ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE: 315.511,76
VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$
ÁREA TERRENO EXCEDENTE: 0,00
TERRENO (2): 315.511,76
VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2): 617.211,85

VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$
TERRITORIAL: 0,00
PREDIAL: 9.258,17
DESCONTO EM R\$: 5.620,15
VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$: 3.638,02
VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$: 1.773,76
VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$: 5.411,78

COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$
04 - REMOÇÃO DE LIXO: 1.773,76
ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004): Corredor de Circulação Rápida Zona Residencial 2