

226

3.598/02

|                                                                                                                                                                                                         |             |                      |             |                                                                                                                                                                         |  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
|  <b>PREFEITURA DE SOROCABA</b><br>I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço |             |                      |             | <b>2020</b>                                                                                                                                                             |  | <b>VENCIMENTOS</b> |
| Nº DO CARNE                                                                                                                                                                                             | Nº CADASTRO | INSCRIÇÃO CADASTRAL  | Nº CONTROLE | PARCELA ÚNICA                                                                                                                                                           |  |                    |
| 180198/20                                                                                                                                                                                               | 129843      | 43.61.81.0320.01.000 | 135.959     | 19/03/2020                                                                                                                                                              |  |                    |
| LOCAL DO IMÓVEL                                                                                                                                                                                         |             |                      |             | PARCELAS                                                                                                                                                                |  |                    |
| AVENIDA PROFESSORA IZORAIDA MARQUES PERES, 88<br>PARQUE CAMPOLIM Quadra: 43 Lote: 1                                                                                                                     |             |                      |             | 1ª 19/03/2020<br>2ª 20/04/2020<br>3ª 19/05/2020<br>4ª 19/06/2020<br>5ª 20/07/2020<br>6ª 19/08/2020<br>7ª 21/09/2020<br>8ª 19/10/2020<br>9ª 19/11/2020<br>10ª 21/12/2020 |  |                    |
| PROPRIETÁRIO                                                                                                                                                                                            |             |                      |             |                                                                                                                                                                         |  |                    |
| NILTON ROBERTO PIRES DE CAMARGO                                                                                                                                                                         |             |                      |             |                                                                                                                                                                         |  |                    |
| COMPROSSÁRIO                                                                                                                                                                                            |             |                      |             |                                                                                                                                                                         |  |                    |
| NILTON PIRES DE CAMARGO                                                                                                                                                                                 |             |                      |             |                                                                                                                                                                         |  |                    |
| ENDEREÇO DE ENTREGA                                                                                                                                                                                     |             |                      |             |                                                                                                                                                                         |  |                    |
| AVENIDA DOUTOR ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, 457<br>VILA VILA TRUJILLO<br>CEP: 18.060-370 SOROCABA / SP                                                                                                    |             |                      |             |                                                                                                                                                                         |  |                    |

3.598/16

|                                                                                                                                                                                                           |              |                                          |                                                        |                                     |                                      |             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------|--|
|  <b>PREFEITURA DE SOROCABA</b><br>I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço |              |                                          |                                                        | Nº CARNE<br><b>180198/20</b>        |                                      | <b>2020</b> |  |
| VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$                                                                                                                                                                             | DESCONTO %   | VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$               | VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$                       | Nº PARCELAS                         | CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE             |             |  |
| 6.842,43                                                                                                                                                                                                  | 5%           | 720,39                                   | 720,24                                                 | 10                                  | Normal                               |             |  |
| ÁREA DO TERRENO M²                                                                                                                                                                                        | TESTADA EM M | VALOR M² DO TERRENO EM R\$               | ALÍQUOTA TERRITORIAL %                                 | ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO      | ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA       |             |  |
| 772,00                                                                                                                                                                                                    | 12,500000    | 516,92                                   | 0,0                                                    | 0,000000                            | 1,000000                             |             |  |
| ÁREA CONSTRUÍDA M²                                                                                                                                                                                        | ANO          | VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$            | ALÍQUOTA PREDIAL %                                     | USO                                 | TIPO                                 | CATEGORIA   |  |
| 482,00                                                                                                                                                                                                    | 1999         | 1.012,62                                 | 1,5                                                    | Comercial                           | Comercial                            | 4           |  |
| CONSTRUÇÃO (1)                                                                                                                                                                                            |              | VALORES VENIAIS EM R\$                   | VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$                |                                     | VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2) |             |  |
| 385.585,44                                                                                                                                                                                                |              | ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE<br>438.968,46 | ÁREA TERRENO EXCEDENTE<br>0,00                         |                                     | 438.968,45                           |             |  |
| 824.553,90                                                                                                                                                                                                |              |                                          |                                                        |                                     |                                      |             |  |
| VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$                                                                                                                                                                       |              | DESCONTO EM R\$                          | VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$                     | VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ | VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$           |             |  |
| TERRITORIAL<br>0,00                                                                                                                                                                                       |              | PREDIAL<br>12.368,30                     | 7.614,31                                               | 4.753,99                            | 2.448,56                             |             |  |
| 7.202,55                                                                                                                                                                                                  |              |                                          |                                                        |                                     |                                      |             |  |
| COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$                                                                                                                                                           |              |                                          | ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)           |                                     |                                      |             |  |
| 04 - REMOÇÃO DE LIXO                                                                                                                                                                                      |              |                                          | 2.448,56                                               |                                     |                                      |             |  |
|                                                                                                                                                                                                           |              |                                          | Zona Residencial 2<br>CORREDOR DE COMERCIO E SERVICO 3 |                                     |                                      |             |  |