



Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

**Fwd: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>  
 Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

21 de julho de 2020 13:45

----- Forwarded message -----

De: **Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>  
 Date: qua., 8 de jul. de 2020 às 13:20  
 Subject: Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88  
 To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Conforme contato telefônico, haverá isenção de multas e juros.

Atenciosamente,



Em qua., 8 de jul. de 2020 às 12:30, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:  
 Tati,

Não haverá a cobrança de multas e juros?

Atenciosamente,



Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Remetente notificado por  
Mailtrack

Em sex., 3 de jul. de 2020 às 16:25, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:  
 CONTRATO: 226

Concessão de 20% de desconto, para os vencimentos de 10/04/2020, 10/05/2020, 10/06/2020, incluindo também o vencimento de 10/07/2020, vencimentos estes que serão parcelados em 03 (três) vezes, iniciando-se em 20/07/2020.

Att,



----- Forwarded message -----

De: Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br>  
 Date: sex., 26 de jun. de 2020 às 12:30  
 Subject: RES: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88  
 To: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Boa tarde, Tatiane.

Estamos de acordo, conforme sua contraproposta:

Alugueis com vencimento 10/04, 10/05, 10/06 e 10/07 com 20% de desconto, parcelados em 3 vezes.

Com o primeiro pagamento em 20/07/2020.

Atenciosamente.

Roberta V. M. Gamberini

Patrimônio  
 Tel. (11) 2109-9120 / 97639-1343  
 rgamber@copel.com.br  
 copelcolchoes.com.br  
 classeacolchoes.com.br  
 Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente

**De:** Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

**Enviada em:** quinta-feira, 25 de junho de 2020 13:36

**Para:** Roberta Gamberini

**Assunto:** Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Boa tarde!

A proposta não foi aceita pelo proprietário, apresentando então, a seguinte contraproposta:

Concessão de 20% de desconto, para os vencimentos de 10/04/2020, 10/05/2020, 10/06/2020, incluindo também o vencimento de 10/07/2020, vencimentos estes que serão parcelados em 03 (três) vezes, iniciando-se em 20/07/2020.

Caso a proposta seja de vosso interesse, daremos andamento.

Atenciosamente,



Em qui., 25 de jun. de 2020 às 12:52, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Tatiane, boa tarde.

As lojas de Sorocaba, Campinas e Ribeirão Preto continuam fechadas, desta forma solicitamos que o aluguel do mês de **junho**, com vencimento em 10/07/2020, seja incluso no parcelamento, com desconto, e reiteramos que o pagamento seja em 6 parcelas, pois continuamos sem vendas.

Att.

**Roberta Gamberini**  
**Patrimonio**  
**Tel (11) 2109-9120**

**Fax**  
rgamber@copel.com.br  
copelcolchoes.com.br  
classeacolchoes.com.br

 Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

**De:** Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

**Enviada em:** quinta-feira, 25 de junho de 2020 11:21

**Para:** Roberta Gamberini

**Assunto:** Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Prezada Sr. Roberta, bom dia!

O proprietário nos contatou novamente para posicionarmos, assim, por gentileza nos dar uma posição hoje, pois encaminharemos ao Jurídico externo para dar andamento na cobrança dos aluguéis em aberto.

Atenciosamente,



Em qua., 24 de jun. de 2020 às 12:53, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Boa tarde, Tatiane.

Estou no aguardo do retorno do meu departamento jurídico.

Em breve te posiciono.

Att.

**Roberta Gamberini**  
**Patrimonio**  
**Tel (11) 2109-9120**

**Fax**  
rgamber@copel.com.br  
copelcolchoes.com.br  
classeacolchoes.com.br

 Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

**De:** Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

**Enviada em:** quarta-feira, 24 de junho de 2020 12:36

**Para:** Roberta Gamberini

**Assunto:** Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Prezada Sra. Roberta, bom dia!

Alguma posição?

Atenciosamente,



Em seg., 22 de jun. de 2020 às 15:23, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Sra. Roberta!

Aceito somente 20% de desconto para parcelas em 03 vezes. Excluindo-se a possibilidade de aceitar demais proposta.

Atenciosamente,



Em seg., 22 de jun. de 2020 às 15:04, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Boa tarde, Tatiana.

Proponho uma salomônica redução de 30%, parcelados em 6 vezes, com numero de parcelas menores não vamos conseguir.

Att.

**Roberta V. M. Gamberini**

Patrimônio  
Tel. (11) 2109-9120 / 97639-1343  
rgamber@copel.com.br  
copelcolchoes.com.br  
classeacolchoes.com.br  
Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente

**De:** Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

**Enviada em:** segunda-feira, 22 de junho de 2020 14:43

**Para:** Roberta Gamberini

**Assunto:** Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Boa tarde, Roberta!

Passei a nova oferta ao Sr. proprietário e o mesmo não aceitou, ofertando novamente a contraproposta anterior.

Atenciosamente,



Em seg., 22 de jun. de 2020 às 12:04, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Bom dia, Tatiane.

Infelizmente com a nossas lojas fechadas, ficamos totalmente sem receita, desta forma, nossa contraproposta é de que o desconto seja de 40% sobre os alugueis com vencimento em 10/04, 10/05, 10/06 e 10/07, com a isenção de multas e juros.

Considerando que por determinação do governo, estamos abrindo as lojas com horário reduzido, reiteramos que o pagamento seja efetuado em 6 parcelas.

Para os alugueis de julho á dezembro solicitamos que os descontos sejam mantidos, pois conforme já mencionei este retorno está bem lento, e tivemos uma queda bem expressiva nas nossas vendas.

Atenciosamente.

**Roberta V. M. Gamberini.**

Patrimônio  
Tel. (11) 2109-9120 / 97639-1343  
rgamber@copel.com.br  
copelcolchoes.com.br  
classeacolchoes.com.br  
Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente

**De:** Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:[juridico3@juliocasas.com.br](mailto:juridico3@juliocasas.com.br)]  
**Enviada em:** segunda-feira, 22 de junho de 2020 09:21

**Para:** Roberta Gamberini  
**Assunto:** Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Prezada Sra. Roberta, bom dia!

Encaminhei a proposta ao Sr. proprietário e o mesmo ofertou uma contraproposta da seguinte forma:

- Aluguéis com vencimento em 10/04/2020, 10/05/2020 e 10/06/2020, desconto de 20% com isenção de multas e juros, para pagamento em 03 (três) parcelas, iniciando-se em 20/07/2020;  
- Aluguéis com vencimento a partir de 10/07/2020, pagamento do valor integral, sem concessão de descontos.

Ressalto que os descontos são concedidos sob os valores dos aluguéis, devendo-se pagar o IPTU inteiramente e na data de seu devido vencimento.

Qualquer dúvida, estou a disposição.

Grata.

Atenciosamente,



Em sex., 19 de jun. de 2020 às 13:49, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Sra. Roberta!

Verifiquei que o aluguel de março encontra-se pago, então solicitei ao proprietário nas mesmas condições de parcelamento, descontando o aluguel de março, ficando somente abril, maio e junho.

Atenciosamente,



Em sex., 19 de jun. de 2020 às 13:32, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Ok,

Obrigada.

**Roberta Gamberini**  
Patrimônio  
Tel (11) 2109-9100  
Fax  
rgamber@copel.com.br  
copelcolchoes.com.br  
classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

**De:** Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

**Enviada em:** sexta-feira, 19 de junho de 2020 13:24

**Para:** Roberta Gamberini

**Assunto:** Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Sra. Roberta, boa tarde!

Estou encaminhando a solicitação ao Sr. proprietário. Assim que obter um retorno, entrarei em contato.

Atenciosamente,



Em sex., 19 de jun. de 2020 às 11:27, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Segue em anexo.

Por favor confirmar o recebimento

**Roberta Gamberini**

**Patrimonio**

**Tel (11) 2109-9100**

**Fax**

rgamber@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

**De:** Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

**Enviada em:** sexta-feira, 19 de junho de 2020 10:48

**Para:** Roberta Gamberini

**Assunto:** Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Não recebi ainda, por gentileza me encaminhar.

Grata,

**Tatiane Dias**

**jurídico**

[juridico3@juliocasas.com.br](mailto:juridico3@juliocasas.com.br)

**(15) 9 9164.9631**

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em sex., 19 de jun. de 2020 às 10:47, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Tentei contato via telefone, não consegui.

Te reenviei o e-mail você recebeu?

**Roberta Gamberini**

**Patrimonio**

**Tel (11) 2109-9100**

**Fax**

rgamber@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

**De:** Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

**Enviada em:** sexta-feira, 19 de junho de 2020 10:20

**Para:** Roberta Gamberini

**Assunto:** Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Prezada Sra. Roberta, bom dia!

Como conversado por telefone no dia 17/06/2020, a Sra. me informou que estaria encaminhando um e-mail com uma proposta de acordo. Estou no aguardo para darmos andamento.

Atenciosamente,



Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

 Remetente notificado por  
Mailtrack