



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Fwd: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>
Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

21 de julho de 2020 13:45

----- Forwarded message -----

De: **Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>
Date: qua., 8 de jul. de 2020 às 13:20
Subject: Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88
To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Conforme contato telefônico, haverá isenção de multas e juros.

Atenciosamente,

Tatiane Dias
jurídico
juridico3@juliocasas.com.br
(15) 9 9164.9631

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em qua., 8 de jul. de 2020 às 12:30, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:
Tati,

Não haverá a cobrança de multas e juros?

Atenciosamente,

Helena dos Santos
Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
Mailtrack

Em sex., 3 de jul. de 2020 às 16:25, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:
CONTRATO: 226

Concessão de 20% de desconto, para os vencimentos de 10/04/2020, 10/05/2020, 10/06/2020, incluindo também o vencimento de 10/07/2020, vencimentos estes que serão parcelados em 03 (três) vezes, iniciando-se em 20/07/2020.

Att,

Tatiane Dias
jurídico
juridico3@juliocasas.com.br
(15) 9 9164.9631

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Roberta Gamberini** <rgamber@copel.com.br>
Date: sex., 26 de jun. de 2020 às 12:30
Subject: RES: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88
To: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Boa tarde, Tatiane.

Estamos de acordo, conforme sua contraproposta:

Alugueis com vencimento 10/04, 10/05, 10/06 e 10/07 com 20% de desconto, parcelados em 3 vezes.

Com o primeiro pagamento em 20/07/2020.

Atenciosamente.

Roberta V. M. Gamberini

Patrimônio
Tel. (11) 2109-9120 / 97639-1343
rgamber@copel.com.br
copelcolchoes.com.br
classeacolchoes.com.br
Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: quinta-feira, 25 de junho de 2020 13:36

Para: Roberta Gamberini

Assunto: Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Boa tarde!

A proposta não fora aceita pelo proprietário, apresentando então, a seguinte contraproposta:

Concessão de 20% de desconto, para os vencimentos de 10/04/2020, 10/05/2020, 10/06/2020, incluindo também o vencimento de 10/07/2020, vencimentos estes que serão parcelados em 03 (três) vezes, iniciando-se em 20/07/2020.

Caso a proposta seja de vosso interesse, daremos andamento.

Atenciosamente,

 <p>Tatiane Dias jurídico juridico3@juliocasas.com.br (15) 9 9164.9631</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschool, 187 Jd Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101.6161 juliocasas.com.br</p>
--	---	---

Em qui., 25 de jun. de 2020 às 12:52, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Tatiane, boa tarde.

As lojas de Sorocaba, Campinas e Ribeirão Preto continuam fechadas, desta forma solicitamos que o aluguel do mês de **junho**, com vencimento em 10/07/2020, seja incluso no parcelamento, com desconto, e reiteramos que o pagamento seja em 6 parcelas, pois continuamos sem vendas.

Att.

Roberta Gamberini
Patrimônio
Tel (11) 2109-9120

Fax
rgamber@copel.com.br
copelcolchoes.com.br
classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]
Enviada em: quinta-feira, 25 de junho de 2020 11:21
Para: Roberta Gamberini
Assunto: Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Prezada Sr. Roberta, bom dia!

O proprietário nos contatou novamente para posicionarmos, assim, por gentileza nos dar uma posição hoje, pois encaminharemos ao Jurídico externo para dar andamento na cobrança dos alugueres em aberto.

Atenciosamente,

		<small>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 juliocasas.com.br</small>
--	--	--

Em qua., 24 de jun. de 2020 às 12:53, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Boa tarde, Tatiane.

Estou no aguardo do retorno do meu departamento jurídico.

Em breve te posiciono.

Att.

Roberta Gamberini
Patrimônio
Tel (11) 2109-9120

Fax
rgamber@copel.com.br
copelcolchoes.com.br
classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]
Enviada em: quarta-feira, 24 de junho de 2020 12:36
Para: Roberta Gamberini
Assunto: Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Prezada Sra. Roberta, bom dia!

Alguma posição?

Atenciosamente,



Em seg., 22 de jun. de 2020 às 15:23, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Sra. Roberta!

Aceito somente 20% de desconto para parcelas em 03 vezes. Excluindo-se a possibilidade de aceitar demais proposta.

Atenciosamente,



Em seg., 22 de jun. de 2020 às 15:04, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Boa tarde, Tatiana.

Proponho uma salomônica redução de 30%, parcelados em 6 vezes, com numero de parcelas menores não vamos conseguir.

Att.

Roberta V. M. Gamberini

Patrimônio
Tel. (11) 2109-9120 / 97639-1343
rgamber@copel.com.br
copelcolchoes.com.br
classeacolchoes.com.br
Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]
Enviada em: segunda-feira, 22 de junho de 2020 14:43
Para: Roberta Gamberini
Assunto: Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Boa tarde, Roberta!

Passei a nova oferta ao Sr. proprietário e o mesmo não aceitou, ofertando novamente a contraproposta anterior.

Atenciosamente,



Em seg., 22 de jun. de 2020 às 12:04, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Bom dia, Tatiane.

Infelizmente com a nossas lojas fechadas, ficamos totalmente sem receita, desta forma, nossa contraproposta é de que o desconto seja de 40% sobre os alugueis com vencimento em 10/04, 10/05, 10/06 e 10/07, com a isenção de multas e juros.

Considerando que por determinação do governo, estamos abrindo as lojas com horário reduzido, reiteramos que o pagamento seja efetuado em 6 parcelas.

Para os alugueis de julho á dezembro solicitamos que os descontos sejam mantidos, pois conforme já mencionei este retorno está bem lento, e tivemos uma queda bem expressiva nas nossas vendas.

Atenciosamente.

Roberta V. M. Gamberini.

Patrimônio
Tel. (11) 2109-9120 / 97639-1343
rgamber@copel.com.br
copelcolchoes.com.br
classeacolchoes.com.br
Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 22 de junho de 2020 09:21

Para: Roberta Gamberini

Assunto: Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Prezada Sra. Roberta, bom dia!

Encaminhei a proposta ao Sr. proprietário e o mesmo ofertou uma contraproposta da seguinte forma:

- Aluguéis com vencimento em 10/04/2020, 10/05/2020 e 10/06/2020, desconto de 20% com isenção de multas e juros, para pagamento em 03 (três) parcelas, iniciando-se em 20/07/2020;
- Aluguéis com vencimento a partir de 10/07/2020, pagamento do valor integral, sem concessão de descontos.

Ressalto que os descontos são concedidos sob os valores dos alugueis, devendo-se pagar o IPTU inteiramente e na data de seu devido vencimento.

Qualquer dúvida, estou a disposição.

Grata.

Atenciosamente,



Tatiane Dias
jurídico
juridico3@julioacasas.com.br
(15) 9 9164.9631



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

Em sex., 19 de jun. de 2020 às 13:49, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br> escreveu:

Sra. Roberta!

Verifiquei que o aluguel de março encontra-se pago, então solicitei ao proprietário nas mesmas condições de parcelamento, descontando o aluguel de março, ficando somente abril, maio e junho.

Atenciosamente,



Tatiane Dias
jurídico
juridico3@julioacasas.com.br
(15) 9 9164.9631



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

Em sex., 19 de jun. de 2020 às 13:32, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Ok,

Obrigada.

Roberta Gamberini
Patrimônio
Tel (11) 2109-9100
Fax
rgamber@copel.com.br
copelcolchoes.com.br
classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@julioacasas.com.br]
Enviada em: sexta-feira, 19 de junho de 2020 13:24
Para: Roberta Gamberini
Assunto: Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Sra. Roberta, boa tarde!

Estou encaminhando a solicitação ao Sr. proprietário. Assim que obter um retorno, entrarei em contato.

Atenciosamente,



Tatiane Dias
jurídico
juridico3@julioacasas.com.br
(15) 9 9164.9631



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

Em sex., 19 de jun. de 2020 às 11:27, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Segue em anexo.

Por favor confirmar o recebimento

Roberta Gamberini

Patrimonio

Tel (11) 2109-9100

Fax

rgamber@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@julioacasas.com.br]

Enviada em: sexta-feira, 19 de junho de 2020 10:48

Para: Roberta Gamberini

Assunto: Re: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Não recebi ainda, por gentileza me encaminhar.

Grata,

 <p>Tatiane Dias jurídico juridico3@julioacasas.com.br (15) 9 9164.9631</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 julioacasas.com.br</p>
--	--	---

Em sex., 19 de jun. de 2020 às 10:47, Roberta Gamberini <rgamber@copel.com.br> escreveu:

Tentei contato via telefone, não consegui.

Te reenviei o e-mail você recebeu?

Roberta Gamberini

Patrimonio

Tel (11) 2109-9100

Fax

rgamber@copel.com.br

copelcolchoes.com.br

classeacolchoes.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o meio ambiente.

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@julioacasas.com.br]

Enviada em: sexta-feira, 19 de junho de 2020 10:20

Para: Roberta Gamberini

Assunto: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88

Prezada Sra. Roberta, bom dia!

Como conversado por telefone no dia 17/06/2020, a Sra. me informou que estaria encaminhando um e-mail com uma proposta de acordo. Estou no aguardo para darmos andamento.

Atenciosamente,

22/07/2020

E-mail de Julio Casas - Fwd: Negociação - Rua Izoraida Marques Peres, nº 88



Tatiane Dias
jurídico
juridico3@jullocasas.com.br
(15) 9 9164.9631

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br



Remetente notificado por
Mailtrack