

**Demonstrativo de Aluguel**

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: [consultas@julioacasas.com.br](mailto:consultas@julioacasas.com.br)

Fones: (15)2101.6161

Site: [www.julioacasas.com.br](http://www.julioacasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
 Cuidando bem do seu bem
**Dados do Proprietário Principal**

Locador: 28472 CASADOURADA LTDA

CPF/CNPJ: 04.982.196/0001-18

Endereço: RIACHUELO 460 SALA 1003 SOROCABA SP

Email: [contabilidade@centromedicosoro.com.br](mailto:contabilidade@centromedicosoro.com.br)

Mês: 09/2018

Contrato: 227

Fax: 15 2102.0833

**Histórico/Lançamentos****Lançamentos**

Imóvel: 16404 SAO PAULO 3445

Locatário: 28467 VILA RODRIGUES ALIMENTOS LTDA-ME

CPF/CNPJ: 03.753.930/0001-04

300 ALUGUEL 09/2018  
 418 IMPOSTO PREDIAL 8/10  
 418 IMPOSTO PREDIAL MULTA 10%+ 1% 1/1  
 312 MULTA POR ATRASO 10%+ 1% JUROS  
 697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTO NF NOV/2018 1/1  
 580 IPTU EMYDIA CAMPOLIM QD 3 LT 1 8/10  
 580 IPTU 8/10  
 500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)  
 501 TAXA ADMINISTRAÇÃO SOBRE MULTA + JUROS

R\$ 23.333,25  
 R\$ 2.831,22  
 R\$ 314,26  
 R\$ 2.590,00  
 R\$ 111,60  
 R\$ -112,29  
 R\$ -2.831,22  
 R\$ -1.633,33  
 R\$ -181,30

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 27/11/2018 Crédito: 27/11/2018

Vigência do contrato: 02/01/2009 Até 02/01/2013

Próximo Reajuste: 01/01/2019

**Crédito: R\$29.180,33****Débito: R\$4.758,14****Saldo: R\$24.422,19****Dados Bancários e Valores de Repasse**

| Beneficiário(s)                                                                         | CPF/CNPJ           | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|------|-------------|-----------|
| 028472 CASADOURADA LTDA                                                                 | 04.982.196/0001-18 | 100,00 % | 0,00 |             | 24.422,19 |
| Favorec.: CASADOURADA S/C LTDA CPF: 04.982.196/0001-18 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo: |                    |          |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                |                    |          | 0,00 |             | 24.422,19 |


**Mensagem**

30/11/18

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28467 VILA RODRIGUES ALIMENTOS LTDA-ME

29/11/2018 08:44:21

**Destinatário**  
 Identificador 28472 CASADOURADA LTDA  
 025044 RIACHUELO 460 SALA 1003

BAIRRO: VILA ADONIAS CIDADE: SOROCABA CEP: 18035330 SP