

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente Instrumento Particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n.º 1.391.395 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n.º 027.106.098-00, residente e domiciliada na Rua Paraná n.º 89 – Santa Terezinha – Sorocaba/SP, neste ato representada por **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, bióloga, portadora do RG n.º 18.445.747-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 099.364.338-82, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro n.º 590, Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP e **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, médico, portador do RG n.º 20.984.251 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 160.086.558-50, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz n.º 840 – apto 71, Jardim Emília, Sorocaba/SP, conforme procuração pública lavrada aos 15 de julho de 2015 perante o Oficial de Registro Civil do Distrito de Brigadeiro Tobias Comarca de Sorocaba, livro 52, página 135/137; **ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora do RG n.º 21.711.007-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n.º 160.086.588-76, residente e domiciliada na Rua Paraná n.º 89 – Santa Terezinha – Sorocaba/SP; **ISADORA MACHADO GUTIERRES**, brasileira, portadora do RG n.º 53.804.064-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 400.296.268-70, ambos residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro n.º 820 apto. 91 – Centro – Sorocaba/SP; **HELENA MACHADO GUTIERRES**, brasileira, menor impúbere, nascida aos 26 de julho de 2002, portadora do RG n.º 53.804.065-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 400.296.278-42, neste ato representada por seu pai: **FÁBIO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG n.º 16.383.099 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 081.839.168-56, ambos residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro n.º 820 apto. 91 – Centro – Sorocaba/SP, de outro lado, como **LOCATÁRIA: CAPRI POINT COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o n.º 08.702.294/0001-05, com sede na Avenida Domingos Júlio n.º 85 – Parque Campolim, Sorocaba/SP, neste ato representada por suas sócias a) **ARS COMERCIAL DE PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o n.º 72.741.275/0001-97, com sede estabelecida na Rua Ministro Nelson Hungria n.º 90 – conjunto 02, Vila Tramontano, São Paulo/SP, representada por seu sócio **ANTONIO ALBERTO SARAIVA**, português, médico, casado, portador do RNE n.º W555.515-S-CIMCRE/CGPMAF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 698.146.008-49, com endereço comercial na Rua Ministro Nelson Hungria n.º 90 – conjunto 02, Vila Tramontano, São Paulo/SP; e b) **BELSARAIVA COMERCIO, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o n.º 59.407.965/0001-46, com sede estabelecida na Rua Ministro Nelson Hungria n.º 90 – 3º andar, Vila Tramontano, São Paulo/SP, representada por seu sócio **BELCHIOR SARAIVA NETO**, brasileiro, médico, casado, portador do RG n.º 9.214.400-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 011.834.338-67, com endereço comercial na Rua Ministro Nelson Hungria n.º 90 – conjunto 02, Vila Tramontano, São Paulo/SP; e, como **FIADOR e principal pagador: MAURO AUGUSTO SARAIVA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 17.429.668-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 092.166.688-81, residente e domiciliado na Alameda Curitiba n.º 295 – Residencial 12, Alphaville, Barueri/SP, vêm

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

aditar o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, datado e assinado em **01 de Março de 2011** e posteriores aditamentos, que tem por objeto o imóvel situado na **Avenida Domingos Júlio nº 85 – Parque Campolim – Sorocaba/SP**, tendo deste modo e por esta forma entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

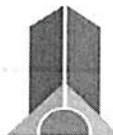
Conforme consta no R.16-46.532, em 16 de abril de 2021 da matrícula 46.532 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, a nua-proprietária e locadora **ISADORA MACHADO GUTIERRES**, brasileira, portadora do RG nº 53.804.064-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 400.296.268-70, ambos residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro nº 820 apto. 91 – Centro – Sorocaba/SP **transmitiu por doação uma parte ideal de 25% do imóvel objeto desta locação ao novo locador e nuo-proprietário: RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 20.984.251 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 160.086.558-50, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz nº 840 – apto 71, Jardim Emília, Sorocaba/SP.

PARÁGRAFO UNICO:

Continuando a figurar como **LOCATÁRIA: CAPRI POINT COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 08.702.294/0001-05, com sede na Avenida Domingos Júlio nº 85 – Parque Campolim, Sorocaba/SP, neste ato representada por suas sócias **a) ARS COMERCIAL DE PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 72.741.275/0001-97, com sede estabelecida na Rua Ministro Nelson Hungria nº 90 – conjunto 02, Vila Tramontano, São Paulo/SP, representada por seu sócio **ANTONIO ALBERTO SARAIVA**, português, médico, casado, portador do RNE nº W555.515-S-CIMCRE/CGPMAF, inscrito no CPF/MF sob o nº 698.146.008-49, com endereço comercial na Rua Ministro Nelson Hungria nº 90 – conjunto 02, Vila Tramontano, São Paulo/SP; e **b) BELSARAIVA COMERCIO, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 59.407.965/0001-46, com sede estabelecida na Rua Ministro Nelson Hungria nº 90 – 3º andar, Vila Tramontano, São Paulo/SP, representada por seu sócio **BELCHIOR SARAIVA NETO**, brasileiro, médico, casado, portador do RG nº 9.214.400-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.834.338-67, com endereço comercial na Rua Ministro Nelson Hungria nº 90 – conjunto 02, Vila Tramontano, São Paulo/SP, acima qualificados, confirmando, neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos os termos o contrato de locação firmado em 01 de Março de 2011, responsável por todas as obrigações e efeitos de direito.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, firmado em 01 de Março de 2011, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.



Júlio Casas Imóveis

CIREJ 14717-3

Cuidando bem do seu bem

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 16 de abril de 2021.

LOCADORA: MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES
Representada por: Ana Luiza Zucca Gutierrez e Ricardo Zucca Gutierrez

LOCADORA: ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES

EX- LOCADORA: ISADORA MACHADO GUTIERRES

NOVO-LOCADOR: RICARDO ZUCCA GUTIERRES

LOCADORA: HELENA MACHADO GUTIERRES
Representada por: Fabio Zucca Gutierrez

LOCATÁRIA: CAPRI POINT COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
Representada por ARS COMERCIAL DE PARTICIPAÇÕES LTDA
Representada por: Antonio Alberto Saraiva

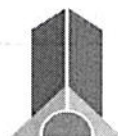
LOCATÁRIA: CAPRI POINT COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
Representada por BELSARAIVA COMERCIO, EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
E PARTICIPAÇÕES EIRELI
Representada por: Belchior Saraiva Neto

FIADOR: MAURO AUGUSTO SARAIVA

TESTEMUNHAS:

1.-
RG.:
End.:

2.-
RG.:
End.:



cartório de
Santo Amaro
Av. Santo Amaro, 6635 - São Paulo/SP
PABX: (11) 5545-3166 - CEP: 04701-100
e-mail: contato@cartoriodesantoamaro.com.br

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) ANTONIO ALBERTO SARAIVA, (1)
BELCHIOR SARAIVA NETO e (1) MAURO AUGUSTO SARAIVA, em documentos com valor
econômico, conforme padrões depositados nesta Serventia
São Paulo, 09 de dezembro de 2021.
Selo(s): 2 Ato:AA-0414247 1 Ato:AA-0872882

VICTOR HENRIQUE COELHO DOS SANTOS - ESCRIVENTE
AC635362 R:R-4 TAB-1250-298

UBDISTRITO-SANTO AMARO
Victor Henrique Coelho dos Santos
Escrivente Autorizado

