

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	23/12/2021	RR\$300,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
23/12/2021	16288	ANTONIO PEREZ HERNANDEZ	0500 CASA 32		RR\$ 300,00

Richardson Antunes Roque.

CNPJ 34571061000120 (Pix)



RECIBO DE VENDA



RICHARDSON ROQUE
 RUA WENCESLAU CORRÊA LACERDA, 200
 JARDIM SANTA ESMERALDA /SOROCABA - SP
 CNPJ/CPF: 34.571.061/0001-20
 IE: 373993
 Tel: (15) 991576229
 Email: richar-monica@hotmail.com

Nº 0000000284
 Data de Confirmação: 18/11/2021 11:24
 Data de Criação: 18/11/2021 11:24
 Página 1 de 1

DESTINATÁRIO

NOME/RAZÃO SOCIAL	NOME FANTASIA	CNPJ/CPF
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIAS E VENDAS LTDA	JULIO E CASAS IMOVEIS	00.952.458/0001-40
EMAIL		TELEFONE
		15 991247996
ENDEREÇO	BAIRRO/DISTRITO	CEP
RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - SOROCABA/SP	JARDIM PAULISTANO	18040-740

DADOS DO PRODUTO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	UNID	QTD	V.UNITÁRIO	DESC (%)	DESC (\$)	ACRÉSC (\$)	SUBTOTAL
0116	CAÇA VAZAMENTO E DESOBSTRUÇÃO DE RALOS DE PIAS	UN	1,000	300,000	0,00	0,00	0,00	300,00
TOTAL DE MERCADORIAS			1,000			0,00	0,00	300,00

TOTAIS

DESCRIÇÃO	VALOR
TOTAL DE MERCADORIAS	300,00
DESCONTO NA VENDA (\$)	0,00
DESCONTO NA VENDA (%)	0,00
ACRÉSCIMO NA VENDA (\$)	0,00
VALOR FRETE (\$)	0,00
TOTAL	300,00

OBSERVAÇÕES

SERVIÇO EXECUTADO NO ENDEREÇO
 AV ANTONIO PERES HERNANDES N 500 CAMPOLIM
 VILLA CAMPOLIM CASA 32



Sandro Comitre
online



Bom dia senhor Sandro, tudo bem?

Tivemos alguns problemas com o agendamento da manutenção da parte hidráulico do imóvel, devido a não estar achando o azulejo igual. EU pedi para que o prestador fosse até o imóvel arrumar a parte do encanamento, e vou encaminhar outro prestador para ver a questão dos dois azulejos que será posto no lugar.

Ressalto que, existe a possibilidade de não acharmos o mesmo tipo de azulejo, **idêntico ao já existente. Porém**, gostaria de verificar se posso autorizar o Encanador a ir fazer o serviço dele, e encaminho outra pessoa para verificar referente ao azulejo. Podemos fazer desta forma a principio?

09:26 ✓✓

Mais uma questão, eu consegui que ele chegasse no valor de R\$ 300,0 o orçamento do encanamento, e não mais em 400,00.

09:26 ✓✓

Bom dia

09:28

Você

Bom dia senhor Sandro, tudo bem?

Tivemos alguns problemas com o agendamento da manutenção da parte hidráulico do imóvel, devido a não estar achandô o azulejo igual. EU pedi ...

Sim tudo bem

09:28

Você

Mais uma questão, eu consegui que ele chegasse no valor de R\$ 300,0 o



Digite uma mensagem



13:00

20/12/2021





Sandro Comitre
online



Bom dia

09:28

Você

Bom dia senhor Sandro, tudo bem?

Tivemos alguns problemas com o agendamento da manutenção da parte hidráulico do imóvel, devido a não estar achando o azulejo igual. EU pedi ...

Sim tudo bem

09:28

Você

Mais uma questão, eu consegui que ele chegasse no valor de R\$ 300,0 o orçamento do encanamento, e não mais em 400,00.

Que ótimo

09:29

Obrigado

09:29

Senhor Sandro, mais uma questão

Eu vou tentar contato com o morador antigo, pois acredito que aquele equipamento da Net que esteja no local seja do ex inquilino do senhor. Aquilo provavelmente se dispensar, pode ser que ele pague alguma multa futuramente ou algo assim.

09:48 ✓✓

Quem estava morando lá anteriormente era meu irmão...Carlos Eduardo

09:54



Digite uma mensagem



13:00

20/12/2021





Sandro Comitre
online



CPF: 140.791.320
E-mail: precatos@impecc.com
Telefone: (15) 33157-4329

DADOS DO ORÇAMENTO



27102021103903.pdf



2 páginas • PDF • 42 KB

09:25 //

Bom dia senhor Sandro, tudo bem??

Ele me mandou o orçamento de R\$ 400,00, o cano sendo de PVC realmente.

Caso não seja ele vai me ligar e me encaminhar provas dessa questão e pode ocorrer alterações no valor, tudo bem?

Porém, acredito que lá realmente seja PVC, assim como o senhor mesmo confirmou.

09:26 //

Olá bom dia !

09:32

Pode liberar e agradeça por favor

09:32

Ok senhor Sandro.

09:39 //

Olha, pode ser que tenha sobra de revestimento na casinha ao lado da portaria onde é a (administracao), não é certeza, ok?

09:41



Digite uma mensagem



13:00

20/12/2021





Maria



Boa tarde Thaís.

12:21

Boa tarde tudo bem?

12:23 ✓✓

Eu não enviei o documento assinado, porque o meu filho que é o fiador, falou para não assinar, enquanto o azulejo estiver reposto, o banheiro com água (não dá para usar sem água) e resolver o mofo que apareceu no quarto do meio. A parede está mofada e o rodapé saiu. A hidra do lavabo continua vazando ao acionar.

12:25

Não vou continuar ligando. Já consegui o telefone dos proprietários. A próxima medida vai ser falar com o que morava aqui antes de eu entrar. Obrigada

12:27



12:30 ✓✓

Você

1505.docx

Descrição dos serviços prestados:

- Reparo no cano furado do banheiro;
- Desobstrução de 4 pias do banheiro com pouca vazão/ sujo e obstruindo a passagem de água.

12:32 ✓✓



Digite uma mensagem



13:04
20/12/2021





Maria



1505.docx

Descrição dos serviços prestados:

- Reparo no cano furado do banheiro;
- Desobstrução de 4 pias do banheiro com pouca vazão/ sujo e obstruindo a passagem de água.

12:32 ✓

Esses foram os serviços prestados, fora o que está descrito não foi feita nenhuma outra manutenção.

12:33 ✓

O documento do serviço prestado precisa ser assinado, e ele não tem relação com esses outros problemas apresentados.

12:33 ✓

03/12/2021

Bom dia, eu preciso de um retorno para que eu possa efetuar o pagamento do Prestador.

11:55 ✓

07/12/2021

Bom dia, eu preciso que a senhora me responda.

12:22 ✓



0:15

12:39



Digite uma mensagem



13:04

20/12/2021





Maria



Nesse documento está descrito o serviço realizado.

13:35 ✓✓

Júlio Casas Imóveis
Cuidado com a sua casa
DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.



1505_1_.pdf



1 página • PDF • 35 KB

13:36 ✓✓

A senhora vai verificar que não consta a reposição do piso.

13:36 ✓✓

Eu tenho as fotos do serviço e o proprietário está ciente que terá que pagar para recolocar esses pisos que foram retirados

13:36 ✓✓

Quanto a isso fique tranquila.

13:36 ✓✓

Aguardo a assinatura.

13:37 ✓✓

🚫 Mensagem apagada

14:11

Então quero que conste que ficou faltando o reparo do revestimento danificado para fazer o reparo.

14:16

Que fez o reparo, mais o banheiro continua sem água e por isso sem uso.

14:17



Digite uma mensagem



13:05

20/12/2021





Maria



Você

Eu não entendi.

O banheiro está sem água?

Antes ele tinha água, a senhora só não utilizava devido ao vazamento

Então eu achei que quando ele fizesse o serviço ele iria resolver esse problema tbem. Porém ele falou que não era com ele.

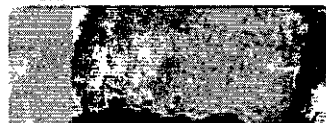
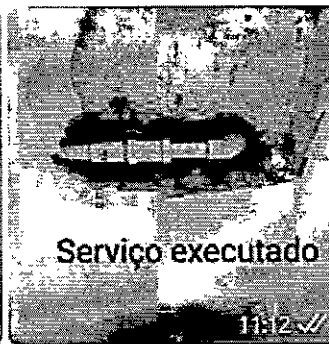
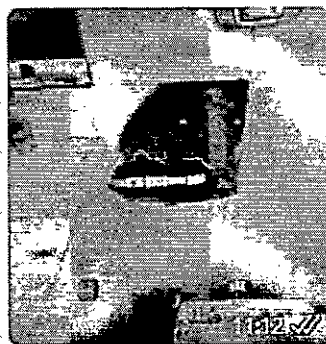
17:05

Reclamo desse fio de água que sai na pia e no chuveiro desde o come. Leia todos os e-mail que enviei a vocês. Ou venha até aqui e te mostro.

17:07

10/12/2021

Encaminhada



Digite uma mensagem



13:05
20/12/2021