



Amanda Galdino - Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Contas de Consumo- Salvador Milego, 351

1 mensagem

Amanda Galdino - Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

13 de setembro de 2021 14:55

Para: Fabio Fernandes <fabiofernandesvet@yahoo.com.br>, Irani Fernandes Miguel <drairanif@gmail.com>

Boa tarde Sr. Fábio e Dra. Irani,

O locatário do imóvel na Rua Salvador Milego, 351 nos entregou as chaves no dia 02/09/2021.

Sendo assim venho através deste e-mail informar as datas que o Sr. assume a responsabilidade de pagamento das contas de consumo do imóvel:

CPFL: a partir do vencimento Setembro/21, o código da conta é : 2095928472.

Para puxar a conta pelo site da CPFL, acessar www.cpfl.com.br/ débitos e 2º via de contas.

SAAE: a partir do vencimento Setembro/21, o código da conta é 180574-47.

Para puxar a conta pelo site do SAAE, acessar www.saaesorocaba.com.br/ 2º via conta/ preencher o campo matrícula com o código 180574 após colocar o dígito verificador 47.

As contas com referência Agosto/2021 e proporcional de Setembro/21 foram cobradas em boleto, iremos realizar o pagamento das contas referência Agosto/2021 pela imobiliária.

**Por gentileza acusar recebimento deste e-mail.
Qualquer dúvida, estou à disposição.**

-

Atenciosamente,

Amanda Galdino

Rescisão

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECIJ 14717-3

Sorocaba, 10 de Setembro 2021.

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

PARA: F.C.L. Empreendimentos e Participações LTDA.

Recebi da Júlio Casas Imóveis nesta data o carnê de IPTU 2021 (cópia abaixo) quitado até o vencimento 20/08/2021. A partir do vencimento 20/09/2021 a responsabilidade é do proprietário.

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				2021	3.910/02 VENCIMENTOS
Nº DO CARNE 291600/21	Nº CADASTRO 085284	INSCRIÇÃO CADASTRAL 33.22.41.0135.01.000	Nº CONTROLE 108.212	PARCELA ÚNICA 19/03/2021	
LOCAL DO IMÓVEL AVENIDA SALVADOR MILEGO, 351 JARDIM VERA CRUZ II Quadra: 15 Lote: 2					
PROPRIETÁRIO F.C.L. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA					
COMISSARIÁRIO					
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA MARIA LUCIA ESTRELA DUTRA, 185 JARDIM RESIDENCIAL MONT BLANC CEP: 18.052-804 SOROCABA / SP					

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNE 291600/21	2021	3.910/16
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 2.376,99	DESCONTO % 5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ 250,29	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ 250,20	Nº PARCELAS 10	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE Normal			
ÁREA DO TERRENO M² 300,00	TESTADA EM M 10,000000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$ 218,13	ALÍQUOTA TERRITORIAL % 0,0	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,000000	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA 1,000000			
ÁREA CONSTRUÍDA M² 290,00	ANO 2010	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 795,30	ALÍQUOTA PREDIAL % 1,5	USO Comercial	TIPO Comercial	CATEGORIA 3		
VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CALCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)				
CONSTRUÇÃO (1) 198.347,82	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 65.439,00	ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00	65.439,00	263.786,82				
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANCADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANCADO EM R\$		VALOR TOTAL LANCADO EM R\$		
TERRITORIAL 0,00	PREDIAL 3.956,80	DESCONTO EM R\$ 2.988,81	967,99	1.534,10		2.502,09		
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANCADOS EM R\$		ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.922/2014)						
04 - REMOÇÃO DE LIXO 1.534,10		Corredor de Comercio e Servicos 2 Zona Residencial 2						

PROTOCOLO: 13/09/21

Nome por Extenso
RG nº.:



Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL