



Amanda Galdino - Rescisão - Julio Casas Imóveis &lt;rescisao@juliocasas.com.br&gt;

**Re: Av. Salvador Milego 351 Jd Vera Cruz**

1 mensagem

Fabio Fernandes &lt;fabiofernandesvet@yahoo.com.br&gt;

1 de setembro de 2021 15:37

Responder a: Fabio Fernandes &lt;fabiofernandesvet@yahoo.com.br&gt;

Para: rescisao@juliocasas.com.br

Boa tarde Amanda.

Autorizo a entrega das chaves do imóvel de acordo com o combinado.

Obrigado.

Enviado do Yahoo Mail no Android

Em qua., 1 de set. de 2021 às 15:33, Amanda Galdino - Rescisão - Julio Casas Imóveis &lt;rescisao@juliocasas.com.br&gt; escreveu:

Boa tarde Sr. Fábio

Verifiquei e o nome do senhor consta em contrato.

Por gentileza responder os e-mails informando se autoriza a entrega das chaves.

-

Atenciosamente,

**Amanda Galdino**

Rescisão

rescisao@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Em qua., 1 de set. de 2021 às 09:21, Amanda Galdino - Rescisão - Julio Casas Imóveis &lt;rescisao@juliocasas.com.br&gt; escreveu:

Bom dia Fábio,

Segue o 2º e-mail enviado pelo inquilino do imóvel Salvador Milego 351.

Verifiquei que o contrato de locação está em nome da sua mãe, logo precisamos que ela assine um termo dispensando o inquilino dos reparos.

-

Atenciosamente,

**Amanda Galdino**

Rescisão

rescisao@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

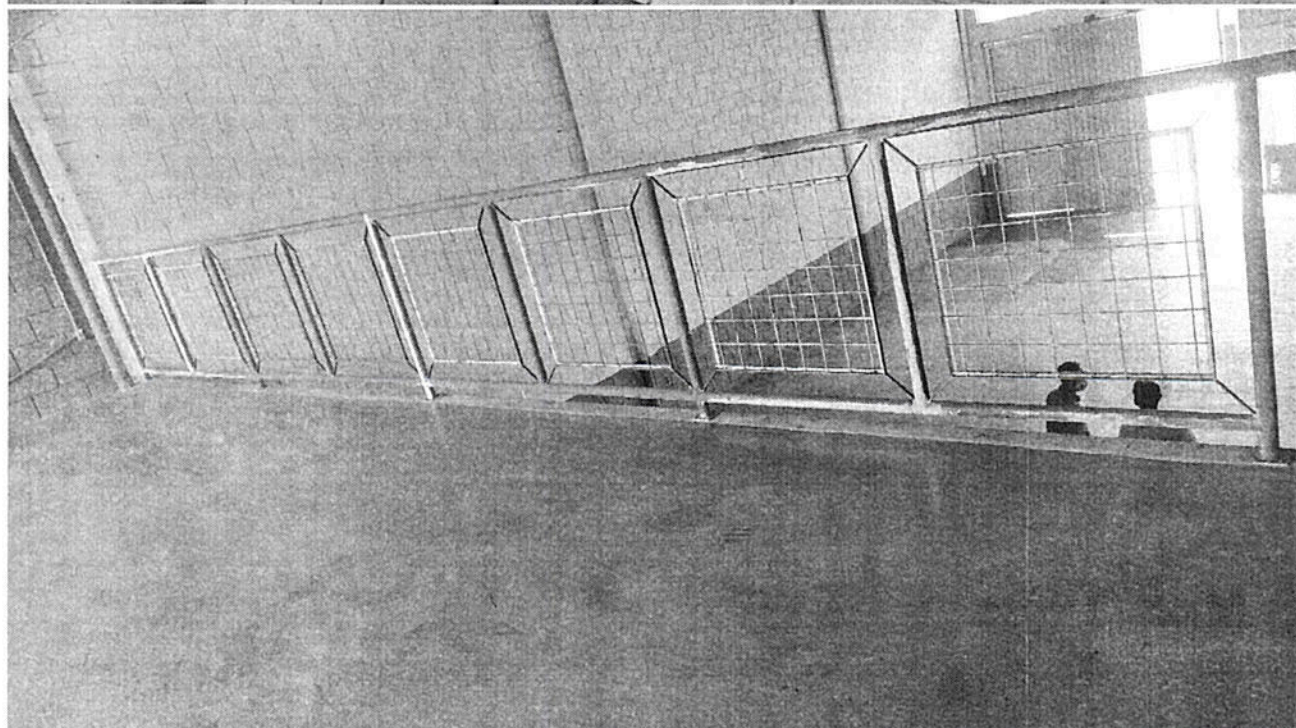
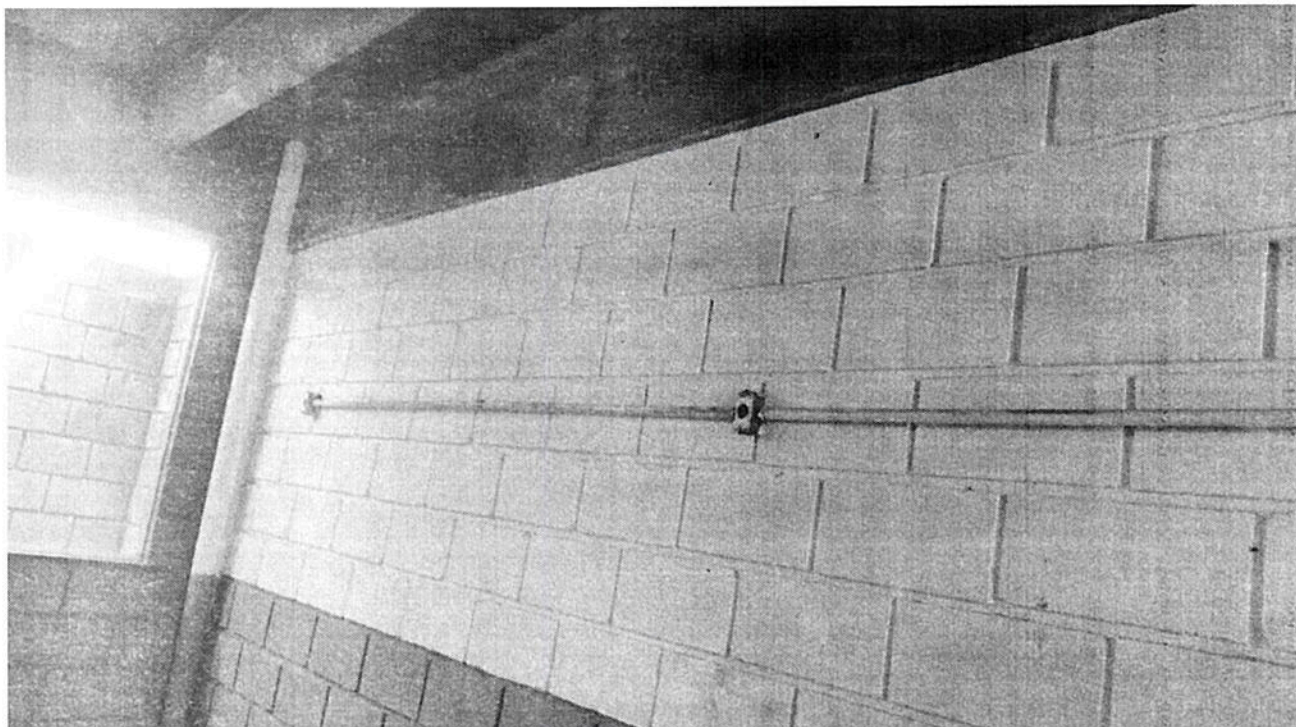
----- Forwarded message -----

De: **ulisses bicudo** <ulissesbs@yahoo.com.br>

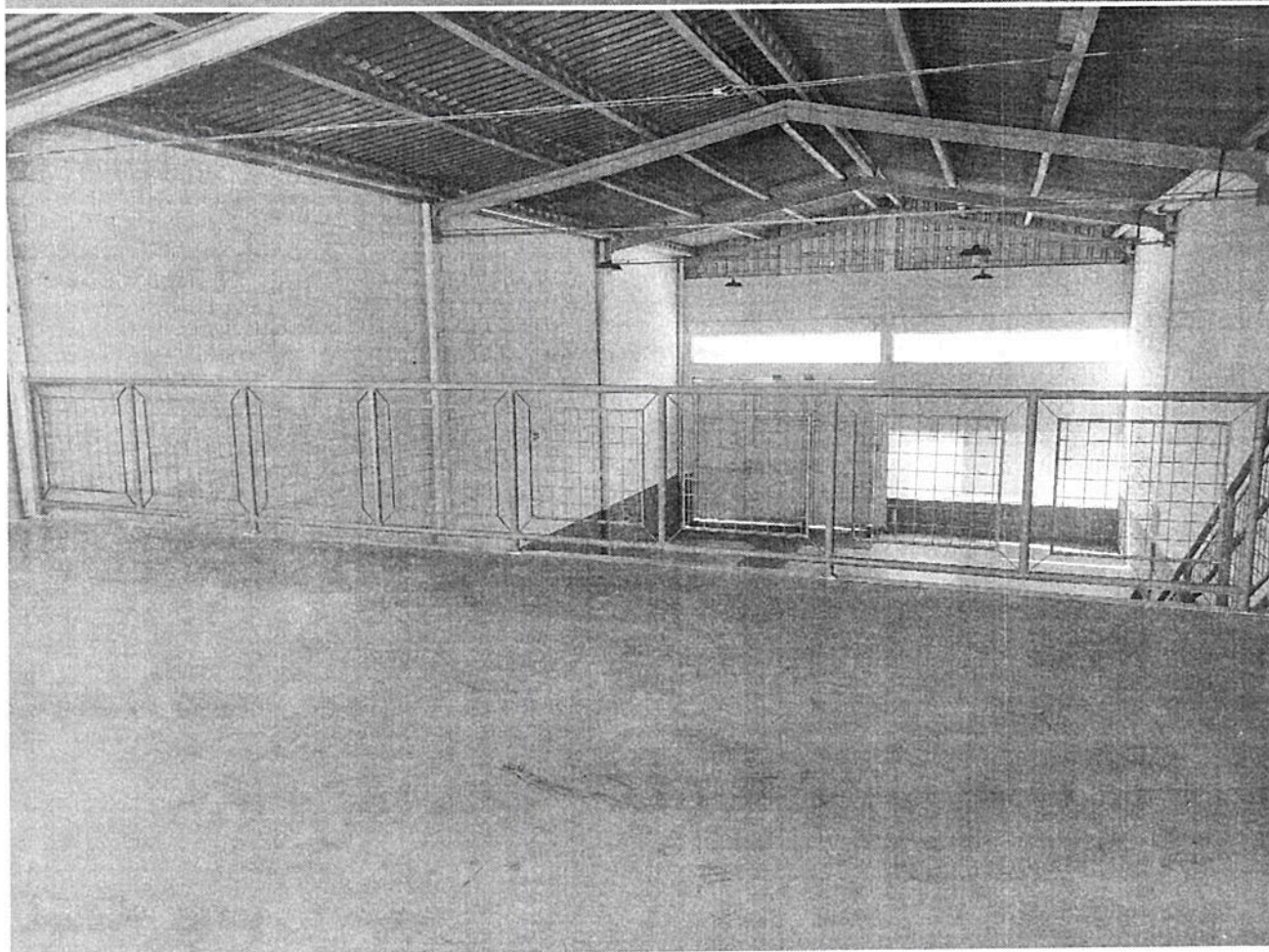
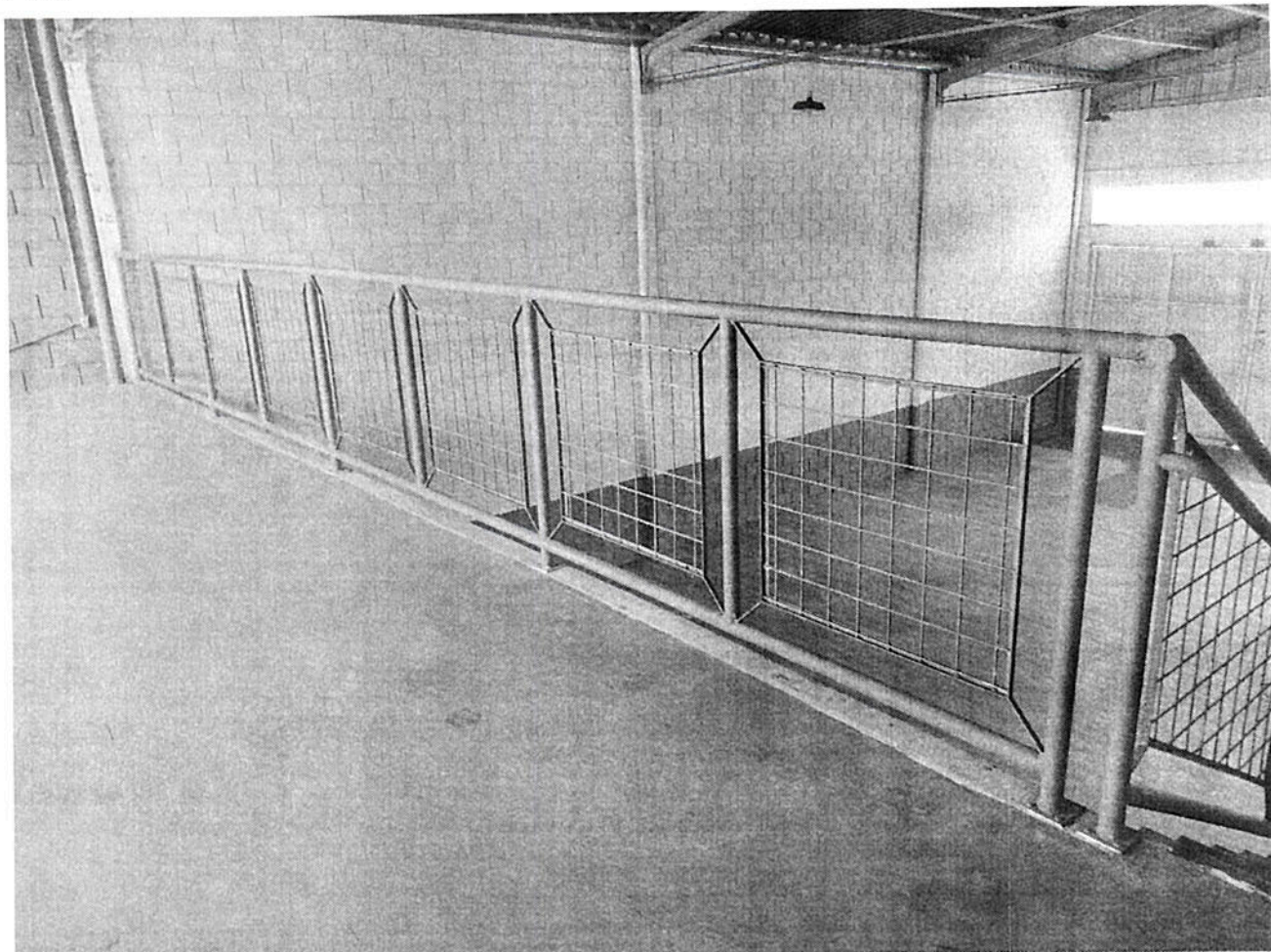
Date: qua., 1 de set. de 2021 às 08:34

Subject: Av. Salvador Milego 351 Jd Vera Cruz

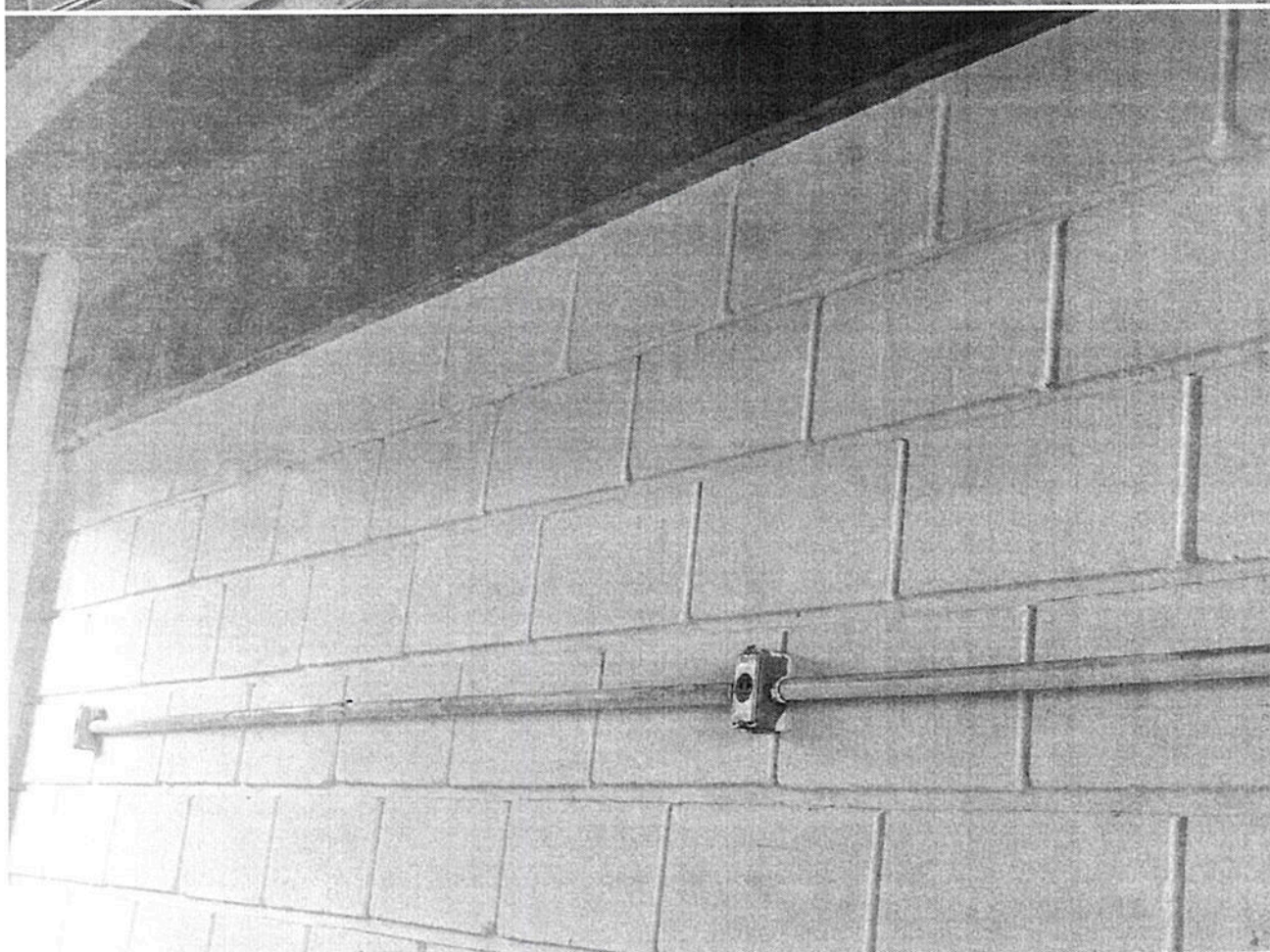
To: Michele Moraes - Rescisão\_Manutenção - Julio Casas Imóveis &lt;rescisao@juliocasas.com.br&gt;, rescisao@juliocasa.com.br &lt;rescisao@juliocasa.com.br&gt;



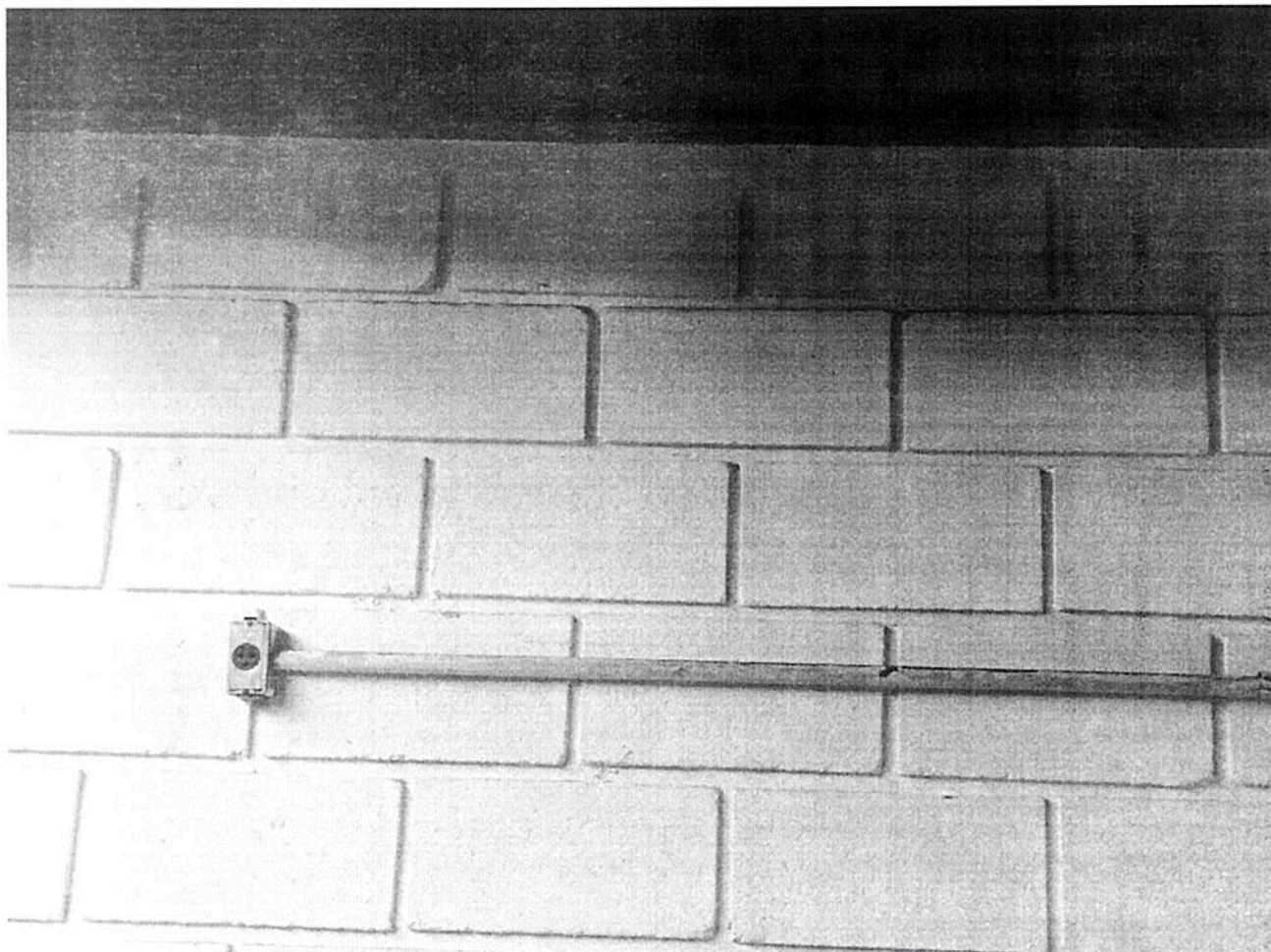












Em anexo fotos das manutenções realizadas para rescisão, Pedidas pelo proprietário.

Aguardo retorno para entrega das chaves.

2º email

Att

Ulisses Bicudo

Enviado do Yahoo Mail no Android

**Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda**

Rua: Clodomiro Paschoal, 187, Sorocaba/SP  
15 2101-6161

COD:

VF-3306.21

Realizado em:

31 de Agosto de 2021.

## Sobre o imóvel

---

**Código** VF-3306.21

**Finalidade** Residencial

**Tipo do imóvel** Casa

**Vistoriador** Rodrigo Oliveira

**Administradora** Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

**Endereço:** Rua Salvador Milego, 351 sala 3

## Considerações iniciais

---

O processo de vistoria final é realizado em duas etapas. A primeira visita é realizada em cima do laudo da vistoria Inicial para ser constatado se o imóvel está sendo entregue na forma em que foi recebido.

O vistoriador emite um laudo para a administradora (imobiliária ou corretor responsável) em 24 horas até a finalização da visita in loco.

Se o imóvel estiver de acordo, o vistoriador irá emitir um laudo de imóvel liberado e então poderá ser entregue as chaves na imobiliária ou no administrador.

Porem se existir reparos e consertos para ser realizados no imóvel. Será emitido um laudo no qual estará relacionado os itens a serem realizados. Após a conclusão deve ser marcada uma re-vistoria para constatar a execução dos reparos. Que segue no mesmo principio se executado de acordo será emitido um laudo de imóvel liberado até o dia seguinte até as 12hrs. Que é a segunda etapa, se for constatado irregularidades ainda se repete o processo inicial.

Para melhor entendimento do critério descritivo deste termo, informamos que lado esquerdo, direito, frente e fundo, aqui eventualmente citados, são tomados por base à porta de acesso ao cômodo reportado.



## Apontamentos de manutenções:

---

### 01. ASPECTOS GERAIS:

- Realizar fechamento de furos das paredes.

### 02. MEZANINO:

**Guarda Corpo:** Realizar nova pintura do guarda corpo para melhor cobrimento de falhas.

### 03. BENFEITORIAS:

- Realizada a instalação de cobertura no ambiente Quintal.
- Realizada a instalação de forro pvc no ambiente Despejo.
- Realizada a pintura interna das paredes.

## Observações finais

---

Em termo de revistoria poderá surgir **itens não relatados neste termo** de vistoria final, devido à movimentação de prestadores de serviço.

**Toda benfeitoria verificar com proprietário a necessidade de remoção.**

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba/SP, 31 de **Agosto** de 2021.

## Notas importantes

---

- O vistoriador não pode transmitir para o inquilino informações do imóvel no ato da vistoria
- Procure deixar o imóvel limpo facilita na liberação do imóvel
- Limpe respingos de tinta nos pisos e esquadrias





- Procure comparar o imóvel recebido pela vistoria inicial com que está sendo entregue
- Todo problema não relatado por escrito junto à administradora, é de responsabilidade do inquilino.
- Benfeitorias são incorporadas ao imóvel, sem previa autorização do locador.
- Use tintas de boa qualidade para obter uma cobertura mais homogênea e perfeita.
- Tampe os buracos causados por pregos e parafusos antes da pintura
- Procure evitar furos nos azulejos, procurando furar entre as juntas.
- Animais e cigarros podem deixar cheiros no imóvel, que devem ser eliminados na entrega do imóvel.
- O vistoriador não está autorizado para conceder liberações ou mesmo negociar itens relacionados no imóvel. Apenas a administradora pode negociar e conceder itens.
- Quanto mais rápido efetuar os reparos mais cedo o imóvel será liberado

*DOMINANT*

VISTORIADOR

**Testemunhas:**

Nome:  
RG:

Nome:  
RG:





**RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES**

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIA: ULISSES BICUDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 43.152.678-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 295.079.698-29, residente e domiciliado na Rua Rússia, 402 Jardim Europa, Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Salvador Milego, 351 sala 03.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Recebemos: 6 chaves simples  
1 chave tetra.

Sorocaba, 02 de Setembro de 2021.

**Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda**

Ciente: \_\_\_\_\_

**ULISSES BICUDO DA SILVA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
MINISTÉRIO DAS CIDADES			
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO			
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO			
NOME <b>ULISSES BICUDO DA SILVA</b>			
	DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF <b>43152678 SSP/SP</b>		
	CPF <b>295.079.698-29</b>	DATA NASCIMENTO <b>20/05/1981</b>	
	FILIAÇÃO <b>SALVADOR BICUDO DA SILVA FILHO</b> <b>MARIA LUIZA DE CARVALHO BICUDO DA SILVA</b>		
	PERMISSÃO <b>B</b>	ACC <b>B</b>	CAT. HAB. <b>B</b>
Nº REGISTRO <b>02443845716</b>		VALIDADE <b>20/06/2021</b>	1ª HABILITAÇÃO <b>30/07/2002</b>
OBSERVAÇÕES			
 ASSINATURA DO PORTADOR			
LOCAL <b>SOROCABA, SP</b>		DATA EMISSÃO <b>11/07/2016</b>	
 <small>Nome: Aparecido Carlos Ribeiro de Oliveira - Detran-SP</small> <small>Assinatura: Aparecido Carlos Ribeiro de Oliveira - Detran-SP</small>		<b>36205715115</b> <b>SP817775242</b>	
<b>DETRAN-SP (SAO PAULO)</b>			

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1251581495

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1251581495