

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI 14717-3

Captador: <u>Ricardo</u>	Data da Captação: <u>16/03/18</u>	Imóvel Cadastrado Código N° <u>25639</u>
Tipo de Imóvel: <u>TERRENO</u>	Locação () Venda ☒	Valor Pretendido: <u>230.000,00</u>
Endereço: <u>RUA ALICE CINTRA BORMAN 20</u>		
Bairro: <u>GREEN VALLEY</u>	Cidade: <u>SOROCABA</u>	Zonamento:
Condomínio: <u>CYRELLA LANDSCAPE</u>	Edifício / Bloco: <u>QUADRA E - LOTE 7</u>	
Valor Condomínio: <u>340,00</u>	Valor IPTU: <u>98,25</u>	Nº Inscr. Cadastrel:
Chaves do Imóvel: () No Escritório () Com Inquilino () Com Proprietário () Na Portaria ()		
Horário de Visita: ☒ sim () não	Autorização de Entrada Condomínio:	
Nome Inquilino:	Fone:	E-mail:
Proprietário: <u>RAFAEL RAINHA</u>	() Ciência de Honorários	
Endereço:		
Bairro:	Cidade:	Estado:
Fone Resid. ()	Fone Comercial <u>153418-1901</u>	Celular () <u>99705-9798 (15)</u>
E-mail: <u>RAFAELCRAINHA@GMAIL.COM</u>		
CPF/CNPJ:	RG:	Data Exped. RG: <u>___/___/___</u>
Área Terreno: <u>307,53</u> Dimensão do Terreno: <u>12x25,63</u> Área Útil: <u>307,53</u> Área Total Construída: Topografia:		
Tempo de Construção:	Dormitórios:	Suítas:
Sala de Estar:	Sala de Jantar:	Sala de TV:
Armário Embutido:	Lavabo:	WC:
Cozinha Azulejada:	Coz. Modulada:	Copa:
Varanda:	Dorm. Empr.:	WC Empr.:
Lavanderia:	Área de Serviço:	Garagem:
Jardim:	Piscina:	Churrasqueira:
Quintal:	Canil:	Muro:
Detalhes Gerais:		
Contrato de Exclusividade: () Sim ☒ Não Prazo: <u>6</u> Dias Honorários <u>6</u> % Taxa Adm <u>___</u> %		
Autorização de Publicidade: () Placas <u>___</u> ☒ Anúncio <u>___</u> ☒ Site <u>___</u>		
Documentos necessários: <u>(CÓPIA em PDF): Matrícula de Imóvel, IPTU, contrato de água, luz, gás, contrato de condomínio</u>		
Assinatura do Captador: <u>Ricardo</u>		
<u>Ricardo R\$1230</u> <u>Nunes R\$1230</u> <u>Mendes R\$1230</u> <u>Silva R\$1230</u>		
Data: <u>16/03/2018</u>	Valor de Avaliação do Comitê R\$ <u>230 mil</u>	Aprovado ☒ Reprovado ()
Eu <u>RAFAEL RAINHA</u> declaro e expresso que as informações contidas neste formulário são verdadeiras e AUTORIZO a <u>Júlio Casas Imóveis Consultoria Ltda.</u> inscrita no CNPJ-MF sob o nº 00.952.458/0001-40 e CRECI 14717, a cadastrar o imóvel de minha propriedade acima descrito podendo promover a intermediação, publicação, veiculação bem como colocação de placa de publicidade no mesmo.		
DATA: <u>___/___/___</u>	ASSINATURA <u>[Assinatura]</u>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
IPTU - EXERCÍCIO 2018

Inscrição Cadastral	131428405050000030	Número do Aviso	1018036441
Contribuinte SPE REAL STATE UNION VILLE EMP. IMOB. LTDA			
Local do Imóvel 70145 ALAMEDA CHUVA DE OURO CYRELA LANDSCAPE ESPLANAD 18110000 Quadra: E Lote: 07			
Endereço de Entrega AVENIDA ANTÔNIO CARLOS COMITRE PARQUE CAMPOLIM 18047620 SOROCABA SP			

2ª via emitida pela Internet

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM			
Inscrição Cadastral 131428405050000030	DADOS DO LANÇAMENTO		
Contribuinte SPE REAL STATE UNION VILLE EMP. IMOB. LTDA	ÁREA TERRENO: 307,53	TIPO:	
Local do Imóvel 70145 ALAMEDA CHUVA DE OURO 00000 CYRELA LANDSCAPE 18110000 Quadra: E Lote: 07	TESTADA: 12,00	EST. CONSERV.:	
Endereço de Entrega AVENIDA ANTÔNIO CARLOS COMITRE 510 SALA 101 PARQUE CAMPOLIM 18047620 SOROCABA SP	ÁREA CONSTRUÍDA:	ALÍQ. TERRENO:	0,0150
Chave de acesso BX1HA9GOI6	UTILIZAÇÃO:	ALÍQ. PREDIAL:	0,0000
DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA	CLASSE:	VALORES DO LANÇAMENTO	
	VALOR VENAL DO TERRENO:	65.690,73	Nº. DE PARCELAS: 10
	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO:	0,00	
	VALOR VENAL DO IMÓVEL:	65.690,73	VALOR ÚNICA (R\$): 976,45
	IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):	985,36	VALOR PARCELADO (R\$): 996,16
	IMPOSTO PREDIAL (R\$):	0,00	
	VALOR LIXO (R\$):	0,00	
	TAXA DE EXPEDIENTE (R\$):	10,80	
	TOTAL DO CARNÊ (R\$):	996,16	

AVISOS:

- 1) Este carnê contém recibos referente ao pagamento de Tributos Municipais.
- 2) Em caso de perda do carnê, o contribuinte poderá emitir a segunda via pela internet ou solicitar junto a Prefeitura.
- 3) O pagamento de qualquer parcela não quita débitos anteriores.
- 4) Local de Pagamento: Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil e Santander através dos canais de recebimento internet, auto atendimento e nos respectivos correspondentes bancários. Pagamento pelo guichê do caixa somente na Caixa Econômica Federal.
- 5) Após o vencimento deverá ser emitida nova guia através do site www.sefvotorantim.sp.gov.br - link Serviços Online, na qual será aplicado:
 - 0,33% de multa ao dia até o limite de 10%.
 - Juros de 1% por mês ou fração incidente de forma imediata logo no 1º dia de atraso.
- 6) Somente serão considerados dias não úteis sábados, domingos e feriados locais (deste Município) e nacionais.

EVITE PROBLEMAS COM A ENTREGA DE SEUS CARNÊS

MANTENHA SEU ENDEREÇO ATUALIZADO NA PREFEITURA.

CHAVE DE ACESSO PARA OS SERVIÇOS ON LINE: BX1HA9GOI6

PREF. MUN. VOTORANTIM	
REFERÊNCIA	CADASTRO
IPTU/TSP	131428405050000030
EXERCÍCIO	VENCIMENTO
2018	20/02/2018
CARNÊ	VALOR EM REAIS (R\$)
1018036441	976,45
PARCELA	MULTA
Única	JUROS
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO	CADASTRO
		2018	131428405050000030
REFERÊNCIA	CARNÊ	VALOR EM REAIS (R\$)	
IPTU/TSP	1018036441	976,45	
PARCELA	VENCIMENTO	MULTA	
Única	20/02/2018	JUROS	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81670000009-3 76454792201-4 80220000001-5 01803644199-8

