

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DE
CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular de Rescisão de Contrato de Locação e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: F.C.L EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica devidamente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.355.677/0001-69, com sede estabelecida na Avenida Washington Luiz nº 1.540, 1º andar- Jardim América- Sorocaba/ SP, neste ato representada por **IRANI FERNANDES MIGUEL**, brasileira, casada, médica, portadora do RG nº. 4.968.595SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº. 753.299.698-29, de outro lado, como **LOCATÁRIO: ULISSES BICUDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, instrutor físico, portador do RG nº43.152.678-3SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 295.079.698-29, residente e domiciliado na Rua Domingos Luis Bueno nº 1540- Jardim Ernestina, São Paulo/SP, **MARIA LUIZA DE CARVALHO BICUDO DA SILVA**, brasileira, casada, professora, portadora do RG nº6.459.127-XSSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 637.935.638-04, residente e domiciliada na Rua Domingos Luis Bueno nº 538- Jardim Ernestina, São Paulo/SP, **SALVADOR BICUDO SILVA FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº5.710.528-XSSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº042.005.948-20, residente e domiciliado na Rua Domingos Luis Bueno nº538- Jardim Ernestina- São Paulo/SP e; **ROSANGELA DE CARVALHO SATORIS**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 9.962.077-7SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº011.353.888-06, residente e domiciliada na Rua Alexandre Jorge da Cruz nº 126- Cite Campo Grande- São Paulo/SP e como **LOCATÁRIOS-CAUCIONANTES: SALVADOR BICUDO SILVA FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº5.710.528-XSSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº042.005.948-20, residente e domiciliado na Rua Domingos Luis Bueno nº538- Jardim Ernestina- São Paulo/SP e; **MARIA LUIZA DE CARVALHO BICUDO DA SILVA**, brasileira, casada, professora, portadora do RG nº6.459.127-XSSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 637.935.638-04, residente e domiciliada na Rua Domingos Luis Bueno nº 538- Jardim Ernestina, São Paulo/SP, têm entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECOP
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA: LOCADORES, LOCATÁRIO e LOCATÁRIOS-CAUCIONANTES, de comum acordo, rescindem, neste ato, a locação existente desde **05 de Agosto de 2010**, no qual era objeto um imóvel: na **Avenida Salvador Milego nº 351- Jardim Vera Cruz- Sorocaba/SP**. Imóvel este cadastrado sob o nº. 33.22.41.0135.01.000 na Prefeitura Municipal de Sorocaba/SP.

CLÁUSULA SEGUNDA: Que, deste modo, rescindida a locação, o **LOCATÁRIO e LOCADORES-CAUCIONANTES**, devolve as chaves do imóvel, objeto da locação, as quais são aceitas pela **LOCADORA**, dando plena, geral e irrevogável quitação a todos os aluguéis já pagos pelo **LOCATÁRIO e LOCATÁRIOS-CAUCIONANTES**, bem como aos impostos, água, luz e taxas condominiais, referentes ao imóvel objeto do presente instrumento, enquanto perdurou a relação "ex locato".

CLÁUSULA TERCEIRA: Declaram o **LOCATÁRIO e LOCATÁRIOS-CAUCIONANTES** estarem todas as contas de água e luz devidamente pagas, apresentando, nesta data, todos os recibos de quitação enquanto perdurou a relação "ex locato".

PARÁGRAFO ÚNICO: Obriga-se e responsabiliza-se o **LOCATÁRIO e LOCATÁRIOS-CAUCIONANTES** pelo pagamento das contas de aluguel, danos relativos ao imóvel após vistoria final, água, luz, IPTU (imposto predial) e encargos locatícios que vierem a ser cobradas posteriormente a esta data, se essas forem pertinentes ao período em que perdurou a relação "ex locato" até a data efetiva da entrega das chaves.

CLÁUSULA QUARTA: Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de **Título Executivo Extrajudicial**, podendo, portanto, ser executado, por qualquer das partes, caso haja o descumprimento de quaisquer obrigações por este documento contraídas, conforme disposição do artigo 585 e seguintes do Código de Processo Civil Brasileiro.

SB

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julicasas.com.br
julicasas@julicasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECOP
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Rescisão de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todos atos presentes.

Sorocaba, 02 de Setembro de 2021.

LOCADORA: _____
F.C.L EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Representada por: IRANI FERNANDES MIGUEL

LOCATÁRIO: _____
ULISSES BICUDO DA SILVA

LOCATÁRIA: _____
MARIA LUIZA DE CARVALHO BICUDO DA SILVA

LOCATÁRIO: _____
SALVADOR BICUDO SILVA FILHO

LOCATÁRIA: _____
ROSANGELA DE CARVALHO SATORIS

LOCATÁRIO-CAUCIONANTE: _____
SALVADOR BICUDO SILVA FILHO

LOCATÁRIA-CAUCIONANTE: _____
MARIA LUIZA DE CARVALHO BICUDO DA SILVA

TESTEMUNHAS:

1.- _____
RG.: _____
End.: _____

2.- _____
RG.: _____
End.: _____



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
 Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 13030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento com valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: ELISSA BICUDO DA SILVA(194500). Dou fe, Selo(s): da verdade.
 Por ato R\$10,34. Total R\$10,34.

Cod. Seq.: 9767949/000850/194950824957
 Selo(s): AA0359752, 19/11/2021 - 11:25:10

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Suzy Alexandra de Paiva
ESCREVENTE

C11136AA0359752

Colégio Notarial do Brasil
 Seção São Paulo

125005
FIRMA
VALOR ECONÔMICO 2
C20094AA0041830

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS - BARIRI-SP
BENEDITO CORALINO PEREIRA - Tabelião
 Av. João Lemos, 586 - centro - Bariri/SP - CEP 17250-000 - Fone: (14) 3662-3439

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A(S) FIRMA(S) DE:
 (27614) MARIA LUIZA DE CARVALHO BICUDO DA SILVA, (27613) SALVADOR BICUDO DA SILVA

ELISSA E PAULA POLANZAN - ESCRIVENTE
 BARIRI(SP), 18 DE Outubro DE 2021.

R\$ 20,92 **VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.**

Colégio Notarial do Brasil
 Seção São Paulo

125005
FIRMA
VALOR ECONÔMICO 2
C20094AA0041831

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS - BARIRI-SP
BENEDITO CORALINO PEREIRA - Tabelião
 Av. João Lemos, 586 - centro - Bariri / SP - CEP 17250-000 - Fone: (14) 3662-3439

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A(S) FIRMA(S) DE:
 (27613) SALVADOR BICUDO DA SILVA FILHO, (27614) MARIA LUIZA DE CARVALHO BICUDO DA SILVA

ELISSA E PAULA POLANZAN - ESCRIVENTE
 BARIRI(SP), 18 DE Outubro DE 2021.

R\$ 20,92 **VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.**

32 CARTORIO
 Rua Olívia Guedes Penteado, nº 94 - OPELA DO SOCORRO - CAPITAL - SP
 CEP: 04766-000 - TELEFONE: (11) 5546.3232 - WWW.32CAP

Reconheço Por Semelhança Firma Com Valor Econ
[JO111GU7]-ROSANGELA DE CARVALHO SATORIS
REGISTRO CIVIL DAS
TABELIÃO DE NOTAS
DO SOCORRO - SÃO PA
 São Paulo, 01 de Novembro de 2021

Em test
ELIZABETH QUEIROZ MORAES FRANCO VET
 Selo(s): 1090AB0665843
 Valor: R\$10,35
 Valido somente com selo de autenticidade

C11090AB0665843