

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 20/04/2020

Endereço: Av. Américo de Cavalcanti 622

Bairro: Jardim Europa Cidade: Sorocaba/SP

Locatário: Bergamo Participações LTDA

Email locatário: sorocaba-somente2pneus.com.br

Proprietário: F.C.L. Emp. e Rec. LTDA

Email proprietário: draironi@gmail.com

Unidade: 245

Data da entrega das chaves: 20/04/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 09/12/09 - 15/12/11 = 11 meses

CONDOMÍNIO: R\$ 11

CPFL: R\$ 64 - 46,25

SAAE: R\$ 09 - 112,14

IPTU: R\$ 15,18

GÁS NATURAL: R\$ 11

DIVERGÊNCIAS: R\$ 05 prop.

MULTA RESCISÓRIA: R\$ 11

VALOR TOTAL: R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boletto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

245

Sorocaba, 30 de abril de 2020

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: unidade autônoma denominada por imóvel comercial designado
pelo n.º 622, localizado na Av. Américo de Carvalho.
Bairro: Jardim Europa
Locatária: BERGAMO PARTICIPAÇÕES LTDA

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de 30 dias e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de encerramento das atividades no local.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



BERGAMO PARTICIPAÇÕES LTDA

Renato Ferreira Breve

RG n.º 29.336.170-8

Sócio Administrador



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de aviso de desocupação - avenida americo de carvalho 622

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

30 de abril de 2020 17:24

Para: Irani Fernandes Miguel <drairanif@gmail.com>

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta aviso de entrega de imovel - avenida americo de figueiredo 622

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 30 de abril de 2020 17:30

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 13.467,79

CÓDIGO CPFL: 2095915711

CÓDIGO SAAE:176046-52

INSCRIÇÃO IPTU: 43.13.40.0079.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: F.C.L. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

TELEFONES PROPRIETÁRIO:15 99118-7780 FABIO

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:drairanif@gmail.com

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIA: BERGAMO PARTICIPACOES LTDA** do CNPJ nº **09.664.189/0001-91**, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Av. Américo de Carvalho, 690 – Jardim Europa - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 03 de setembro de 2020.

06 chaves simples

02 chaves tretas

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: _____