

**PREFEITURA DE SOROCABA****I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço****2020****VENCIMENTOS**

Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA ÚNICA
181139/20	125087	43.13.40.0079.01.000	106.163	18/03/2020
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS
AVENIDA AMERICO DE CARVALHO, 622				1ª 18/03/2020
JARDIM EUROPA Quadra: 31 Lote: 1 / 14				2ª 20/04/2020
PROPRIETÁRIO				3ª 18/05/2020
F.C.L. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA				4ª 18/06/2020
COMPROMISSÁRIO				5ª 20/07/2020
ENDEREÇO DE ENTREGA				6ª 18/08/2020
RUA MARIA LUCIA ESTRELA DUTRA, 185				7ª 18/09/2020
JARDIM RESIDENCIAL MONT BLANC				8ª 19/10/2020
CEP: 18.052-804 SOROCABA / SP				9ª 18/11/2020
				10ª 18/12/2020

245

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço					Nº CARNE 181139/20		2020	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE			
12.157,26	5%	1.279,81	1.279,70	10	Normal			
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EMM	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
775,00	19,180000	211,83	0,0	0,000000		1,000000		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA		
1.071,31	2008	1.012,62	1,5	Comercial	Comercial	4		
VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)				
CONSTRUÇÃO (1)	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)					
932.953,74	180.585,07	0,00	180.585,07			1.113.538,81		
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
TERRITORIAL	PREDIAL							
0,00	16.703,08	9.348,22	7.354,86	5.442,25		12.797,11		
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)					
04 - REMOÇÃO DE LIXO			5.442,25 Corredor de Comercio e Servicos 2 Zona Residencial 2					