

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 08 / 05 / 2020

Endereço: Av. Genival Carneiro 803 Sala 21

Bairro: Vila Lúcia Cidade:

Locatário: João Francisco Emp. Imob. LTRA

Email locatário: joaofranciscoemprendimentos@hotmail.com

Proprietário: Francisco Monell Gimenus Campos

Email proprietário: GimenusMonell@hotmail.com

Unidade: 259

Data da entrega das chaves: 05 / 06 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: / /

Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: fiada

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 09/05 a 05/06 - 27 dias - 540,00

CONDOMÍNIO: R\$ NT

CPFL: R\$ CP - 8,25

SAAE: R\$ 20,00

IPTU: R\$ 39,94

GÁS NATURAL: R\$ NT

DIVERGÊNCIAS: R\$ 350,00 -

MULTA RESCISÓRIA: R\$ NT

VALOR TOTAL: R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

289

Sorocaba, 08 de Maio de 2020.

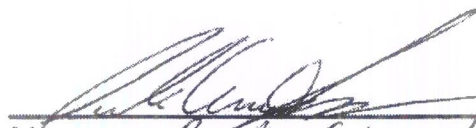
À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: Avenida General Carneiro, 803 sala 21
Bairro: Vila Lucy
Locatário: João Francisco Empreendimentos Imobiliários
Itala

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de Não haver mais interesse na continuidade da locação pela situação do país.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: Carlos Eduardo Ferreira - Sócio
RG: 34.747.787-2 Proprietário.



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de imóvel - Av general carneiro 803 sala 21

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

12 de maio de 2020 12:29

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 08/05/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 429,24

CÓDIGO CPFL: 2094539154

CÓDIGO SAAE:RATEADO

INSCRIÇÃO IPTU:44.54.48.0154.01.008

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO:FRANCISCO MANOEL GIMENES CAMPOS

TELEFONES PROPRIETÁRIO:15 997323059

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:GIMENESSALAS@HOTMAIL.COM

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de aviso de entrega de imóvel - Av General Carneiro 803 sala 21

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

12 de maio de 2020 12:13

Para: 'GIMENESSALAS@hotmail.com'

Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

TERMO DE VISTORIA FINAL DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada casa, designado pelo nº 21 – loca
Avenida General Cameiro, 803 – Vila Lucy - Sorocaba – SP.

01. ASPECTOS GERAIS:

troca de luminárias;

W.C:

Janela	: Realizar troca de vidro apresentando trinca.
Piso	: Realizar remoção de manchas.
Torneira	: Realizar troca, danificada.

03. BENFEITORIAS:

- Realizado troca de cor de tinta no w.c;
- Realizou colocação de persianas nas esquadrias;
- Realizou a instalação de ar condicionado

Em termo de revistoria poderá surgir itens não relatados no termo de vistoria final, devido à movimentação de prestadores de serviço.

Toda benfeitoria verificar com proprietário a necessidade.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LÍQUIDA e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 02 de junho de 2020.