

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 14472 MARINA SAMPAIO DIAS

CPF/CNPJ: 099.204.268-22

Endereço: ANTONIO GOES RUIZ 146 0 SOROCABA SP

Email: sidiasvet@hotmail.com

Mês: 12/2015

Contrato: 263

Fax: 98835.2002silvia

Histórico/Lançamentos**Lançamentos**

Imóvel: 13498 MINAS GERAIS 214

Locatário: 29436 MIGUEL PINHEIRO CARRASCO

CPF/CNPJ: 260.740.958-68

427 ÁGUA ACORODO 1/1
 409 ALUGUEL ALUGUEL ACORD
 409 ALUGUEL TROCA DE VENC
 418 IMPOSTO PREDIAL ACORDO 1/1
 697 RESSARCIMENTO LOCADOR CUSTAS 1/1
 500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL ACORD
 500 TAXA ADMINISTRAÇÃO TROCA DE VENC

R\$ 99,30 ✓
 R\$ 16.326,35 ✓
 R\$ 1.033,87 ✓
 R\$ 619,71 ✓
 R\$ 1.104,72 ✓
 R\$ -1.632,64 ✓
 R\$ -103,39 ✓


Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 04/09/2018 Crédito: 31/08/2018

Vigência do contrato: 27/06/2011 Até 26/06/2015

Próximo Reajuste: 01/06/2016

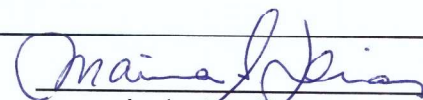
Crédito: R\$19.183,95**Débito: R\$1.736,03****Saldo: R\$17.447,92 ✓****Dados Bancários e Valores de Repasse**

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029434 SILVIA DIAS DA ROSA	144.886.418-65	50,00 %	0,00		8.723,96
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
014472 MARINA SAMPAIO DIAS	099.204.268-22	50,00 %	0,00		8.723,96
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		17.447,92


Mensagem

10/09/2018

Data



Assinatura Favorecido

Locatário: 29436 MIGUEL PINHEIRO CARRASCO

04/09/2018

10:29:28

Identificador
006798**Destinatário**

14472 MARINA SAMPAIO DIAS

ANTONIO GOES RUIZ 146 0

BAIRRO: JARDIM IBITI DO PAÇO CIDADE: SOROCABA CEP: 18086276 SP

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.750.683-9 2 via DATA DE EXPIRAÇÃO 24/08/2017

NOME MARINA SAMPAIO DIAS

RELACÃO JORGE SAMPAIO

ERNANTINA BRAGA SAMPAIO

NATURALIDADE S. PAULO - SP DATA DE NASCIMENTO 23/07/1942

DCC ORIGEM SOROCABA-SP SOROCABA CC:LV B24 /FLS.277V/Nº05262

CIFR 099204268/22

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NÃO PLASTIFICAR

8260-2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RÔNARD GUMILETON DALINT

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

453522B

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DO
1º SUBDISTRITO DE SOROCABA
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
OFICIAL SEBASTIÃO SANTOS DA SILVA

LIVRO Nº 0018

PÁGINA(S) 040/040

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: **SILVIA DIAS GUEDES**, NA FORMA ABAIXO:

S A I B A M quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos dezenove (19) dias do mês de fevereiro de dois mil e dezoito (2018), neste 1. REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, perante mim, SUBto. OFICIAL que esta subscreve, compareceu como outorgante: **SILVIA DIAS GUEDES**, brasileira, casada, veterinária, portadora da cédula de identidade RG nº 214559804-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 144.886.418-65, residente e domiciliada na Rua Antônio Coes Ruiz, 146, Jardim Ibiti do Paço, CEP 18086-276, Sorocaba, SP; identificada e reconhecida como a própria por mim, mediante a documentação acima referida do que dou fé, e pela outorgante me foi dito, que por este público instrumento e na melhor forma de direito nomeia e constitui como sua procuradora: **MARINA SAMPAIO DIAS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 17506839-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 099.204.268-22, 1, residente e domiciliada na Rua Antônio Coes Ruiz, 146, Jardim Ibiti do Paço, CEP 18086-276, Sorocaba, SP; A quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes para, tratar de todos os negócios e interesses do outorgante, gerir e administrar todos os seus bens, negócios, direitos, haveres e interesses, podendo para tanto, representá-lo junto as Repartições Públicas em geral, entidades autárquicas, paraestatais, companhias concessionárias de serviços públicos, companhias de seguros, de telefonia, água e esgoto, energia elétrica, INSS, IPESP, SP PREV, DETRAN, CIRETRAN, tudo requerendo, alegando, declarando, provando e assinando, pagar impostos, taxas e emolumentos; administrar e alugar imóveis de sua propriedade, celebrar, assinar e rescindir o respectivo contrato de locação, receber aluguéis, passar recibos e dar quitação, despejar inquilinos morosos; agir no foro em geral, contratar e constituir advogados com os poderes da cláusula "Ad Judicia et Extra" e os especiais de transigir, desistir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação; comprar e vender veículos em geral, promover e autorizar vistorias, assinar documento de transferência de veículos junto aos Cartórios; assim como para abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, cadernetas de poupança em quaisquer estabelecimentos bancários, inclusive Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal; podendo depositar, levantar e retirar quaisquer importâncias, assinar, emitir e endossar cheques, solicitar saldos, verificar extratos, requisitar talões de cheques, requerer e retirar cartão magnético, digitar e gravar senhas dar ordens e contra ordens, autorizar débitos, aceitar, assinar, emitir, endossar e avalizar títulos de crédito, efetuar operações de câmbio, representá-la junto ao INSS/ IPESP / SP PREV, e ali requerer e receber benefícios de aposentadoria, pensões, efetuar recadastramento, fazendo acordos, prestando declarações e tudo mais que seja necessários; perante a Secretaria da Fazenda, Receita Federal, podendo apresentar declarações, efetuar recolhimentos de impostos, taxas, receber devoluções, requerer e alegar; **sendo vedado o substabelecimento**, enfim, praticar todos os demais atos ao fiel cumprimento deste mandato. Assim o disse, do que dou fé. A pedido da outorgante lavrei este instrumento, que feito e lido sendo lido em voz alta, aceita e assina dispensando as assinaturas de testemunhas instrumentárias. Nada mais. Emolumentos: Emolumentos: R\$ 130,74; Ao Estado: R\$ 37,15; A Carteira Prev.: R\$ 25,42; Ministério Público: R\$ 6,27; Fundo Lei 10199/98: R\$ 6,88; Tribunal de Justiça: R\$ 8,97; A Santa Casa: R\$ 1,31; Iss: R\$ 2,61; Total: R\$ 219,35 -- Guia nº: 008/2018. Eu (a) **FLAVIO ANTONINO SANTOS DA SILVA**, SUBto. OFICIAL lavrei, digitei e assino. **FLAVIO ANTONINO SANTOS DA SILVA** - SUBto. OFICIAL, a lavrei e digitei. Nada Mais.

EM TESTº _____ DA VERDADE.

Flávio Antonino Santos da Silva
Substituto Oficial

Flávio Antonino Santos da Silva
Substituto Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER AUTENTICAÇÃO, CASALVA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO