

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:

13/04/2020

Endereço: Av. Prof. Arthur Fonleau 98
Bairro: Jardim Emilia Cidade: Sorocaba/SP
Locatário: Paulo Nilton da Cruz
Email locatário: paulo.nilton@gmail.com
Proprietário: Maurício Hiroshi Inoue
Email proprietário: mauricio_inoue@hotmail.com
Unidade: 207 Data da entrega das chaves: 18/06/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____
Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: () Sim () Não
Carência: () Sim () Não
Bônus (Desconto): () Sim () Não
Obs.: Seguro fiança -

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 09100 + (1700) 9 dias - 889,99
CONDOMÍNIO: R\$ 14
CPFL: R\$ 06 - 24,82
SAAE: R\$ 06 - 32,89
IPTU: R\$ 2540
GÁS NATURAL: R\$ 14
DIVERGÊNCIAS: R\$ liberado
MULTA RESCISÓRIA: R\$ 14
VALOR TOTAL: R\$ _____

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

207

Sorocaba, 13 de ABRIL de 2020.

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: AV. PROF. ARTHUR FONSECA - 98
Bairro: JD. EMÍLIA - SOROCABA-SP
Locatário: PEDRO SILVA DA CRUZ

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de por conta da crise que nos atingiu

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

[Assinatura]
RG: 50.493.453-3

267

Sorocaba, 13 de ABRIL de 2020.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: AV. PROF. ARTHUR FONSECA - 98Bairro: JD. EMÍLIA - SOROCABA-SPLocatário: PEDRO SILVA DA CRUZ

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de Por conta da crise que nos atingiu

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Paulo Gomes de Oliveira

Nome:

RG: 50.493.453-3



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@julioacasas.com.br>

Carta de entrega de imóvel - Av. Prof Artur Fonseca 98

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@julioacasas.com.br> 14 de abril de 2020 17:49
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@julioacasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@julioacasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@julioacasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@julioacasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@julioacasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@julioacasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@julioacasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@julioacasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@julioacasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 13/04/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 2926,66

CÓDIGO CPFL: 2026738953

CÓDIGO SAAE:30304-41

INSCRIÇÃO IPTU:43.22.82.0274.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO:MAURICIO HIROSHI SUGUI

TELEFONES PROPRIETÁRIO:11 97455.4273

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:MAURICIO_SUGUI@HOTMAIL.COM

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de chaves - Av Prof, Arthur Fonseca 98

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Para: MAURICIO_SUGUI@hotmail.com

14 de abril de 2020 17:17

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos na data de 13/04, a carta de desocupação no prazo de 30 dias
Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE do LOCATÁRIO: PEDRO SILVA DA CRUZ**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 23.162.982-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 182.327.548-69, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Avenida Prof. Artur Fonseca, 98 – Jardim Emilia - Sorocaba/SP.**

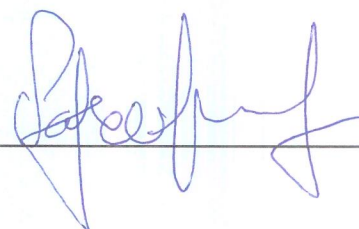
Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 18 de junho de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

10 (dez) chave simples

Ciente:

 OAB/SP nº 138.268

Protocolo de Atendimento: 9164289758

Encerrar atendimento

Cliente: PEDRO SILVA DA CRUZ | Instalação: 2026738953 | PN: 710721383 | Situação:

ATIVA

Endereço: ARTUR FONSECA, 98 - JD EMILIA - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0562480359

Instalação: 2026738953

Endereço:

R. ARTUR FONSECA, 98 - JD EMILIA - SOROCABA/SP - CEP 18.031-005

Total de débitos em aberto R\$26,62

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Jun/2020

Descrição: Conta Mínima 

2º via

Vencimento: 30/06/2020

Valor: R\$26,62

Total de contas: 1



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 26/06/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 2026738953 Cliente 710721383 Conta Contrato 210019636857

Nome do Cliente
PEDRO SILVA DA CRUZ

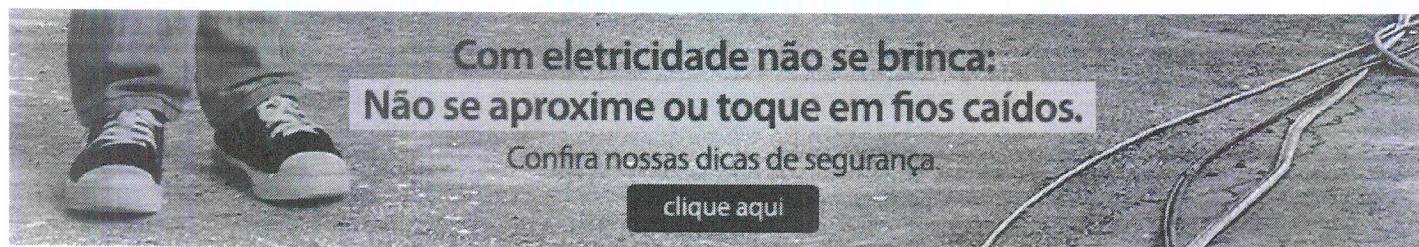
Endereço
R PROF ARTUR FONSECA, 98 - JD EMILIA - SOROCABA, SP - CEP: 18031-005

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2020/06 Período de Consumo : Número da Conta de Energia 0202006053119501
Data de Faturamento 22/06/2020 Data de Vencimento 30/06/2020 Valor Total a Pagar (R\$) R\$26,62

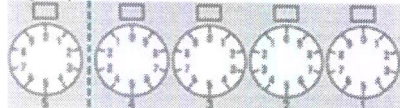
**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70
Atendimento preferencial para portadores de
deficiência auditiva e de fala
☎ 0800 774 41 20
Ouvidoria CPFL
☎ 0800 055 78 78
ARSESP
☎ 0800 727 01 67
Ligação gratuita de telefones fixos.
ANEEL Agência Nacional de Energia
Elétrica
☎ 167
Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na
origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)
DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210019636857

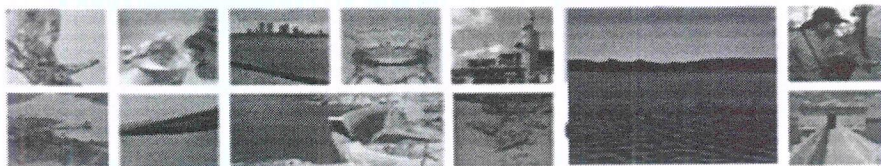
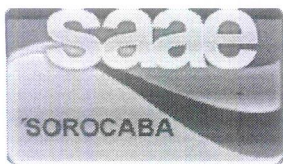
Número da Conta de Energia
0202006053119501

Data de Vencimento
30/06/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$26,62

NÃO RECEBER, O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS.

autenticação mecânica



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)

Faça o download do
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) **IVONE BOLINO SUGUI**

Matrícula: **30304**

Sair 

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE