

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 04/00/2020Endereço: Rua Alvaro Teixeira de Souza Leite 237 Ap. 01Bairro: Cunho Cidade: Sorocaba/SPLocatário: João Roberto Schmitt SAACEmail locatário: representacao@schmitt.chatmail.comProprietário: Olyntho Rosa JuniorEmail proprietário: Olyntho@terra.com.brUnidade: 291 Data da entrega das chaves: 10/02/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:ALUGUEL: R\$ OKCONDOMÍNIO: R\$ quinto cond. (30305508)CPFL: R\$ mandei PAOOLSAAE: R\$ quinto of cond.IPTU: R\$ OKGÁS NATURAL: R\$ NTDIVERGÊNCIAS: R\$ Prop vai darMULTA RESCISÓRIA: R\$ NT**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Sorocaba, 04 de Junho de 2020.

A

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

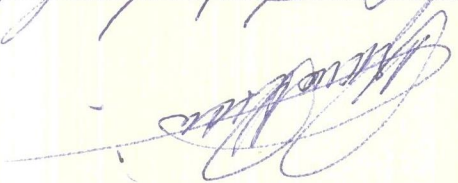
Imóvel: Ap. 1 quarto - Jovencão
Bairro: Centro - Jovencão
Locatário: Jose Roberto Schmidt Junior

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de Minhas necessidades financeiras - trabalho

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: Jose Roberto Schmidt Junior
RG: 5249320

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** do **LOCATÁRIO: JOSE ROBERTO SCHIMIDT ISAAC**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 5.249.320-9 e inscrito CPF/MF sob nº 569.722.108-87, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na **Rua Alvaro Teixeira de Souza Leite, 237 - APT 61 - Centro - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 10 de julho de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente:

Jose Roberto Schmidt Isaac

03 cones

02 tag

08 chaves simples





Maria Fernanda - Rescisão - Manutenção - Júlio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - Rua Alvaro Teixeira de Souza Leite 237 ap 61

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão - Manutenção - Júlio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 6 de junho de 2020 09:11

Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda
Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Foulisiano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de imovel - Rua alvaro teixeira de souza leite 237 ap 61

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

6 de junho de 2020 09:46

Para: "para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis" <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: 1458,35
CÓDIGO CPFL: 2094530980
CÓDIGO SAAE: rateado
INSCRIÇÃO IPTU: 44.61.12.0193.01.021
NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:
CONTATO CONDOMINIO:
NOME PROPRIETÁRIO: OLYNTHO ROSA JUNIOR
TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 3227.9784
E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: olyntho@terra.com.br

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - rua alvaro teixeira de soza leite 237 ap 61

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 2 de julho de 2020 10:18

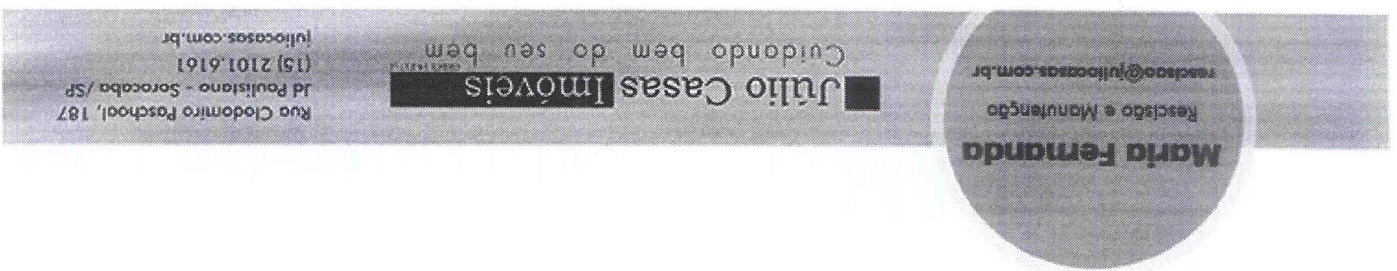
Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias .
Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de desocupação - Rua alvaro teixeira de souza leite 237 ap 61

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

2 de julho de 2020 10:22

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1458,35**CÓDIGO CPFL: 2094530980****CÓDIGO SAAE: rateado****INSCRIÇÃO IPTU: 44.61.12.0193.01.021****NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:****CONTATO CONDOMINIO:****NOME PROPRIETÁRIO: OLYNTHO ROSA JUNIOR****TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99785.8021****E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: olyntho@terra.com.br****Maria Fernanda**

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: laudo alvaro teixeira de souza leite 237 ap 61

1 mensagem

olyntho@terra.com.br <olyntho@terra.com.br>

10 de julho de 2020 11:05

Para: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

MARIA FERNANDA, TOMEI CONHECIMENTO DAS FOTOS E RELATÓRIOS DA VISTORIA NESTE MOMENTO.

EMBORA EXISTAM AS FALHAS APONTADAS REALMENTE, MAS AUTORIZO O RECEBIMENTO DAS CHAVES TENDO EM VISTA QUE A ENTREGA EM JUÍZO NÃO VAI SER O MELHOR CAMINHO PARA MIM.

OBRIGADO.

SEGUNDA-FEIRA OU TERÇA, AGENDO UM HORÁRIO COM VOCÊ PARA ACERTO FINAL DO IMÓVEL E COMBINARMOS SOBRE O QUE FAZER COM UMA PESSOA INTERESSADA EM ALUGAR.

Em Sex 10/07/20 10:09, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

<https://1drv.ms/u/s!Ao2H3dCmW/jnOsOgssSgntcH0HsZTSHQ?e=ds9Yij>

Maria Fernanda
Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem
juliocasas.com.br

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br