



Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Isenção de Multa - Contrato 299 Ref. 01/2019

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

19 de fevereiro de 2019

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

From: Paulo Schneider <prschnei@terra.com.br>

Date: seg, 18 de fev de 2019 às 12:27

Subject: Re: Alugueis em Aberto - Rua Ourinhos nº 145

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Sim

Enviado do meu iPhone

Em 18 de fev de 2019, às 12:13, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Sr. Paulo, boa tarde!

O locatário informou que não conseguiu efetuar o pagamento na sexta-feira pois houve um problema com o banco que não consolidou os pagamentos, estão solicitando agora boleto para pagamento hoje dia 18/01/2019 novamente sem a cobrança de multa referente aos alugueis vencidos em 17/07/2018, 17/08/2018, 17/09/2018 e 17/01/2019. O senhor está de acordo?

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
Mailtrack

Em qui, 14 de fev de 2019 às 18:01, Paulo Schneider <prschnei@terra.com.br> escreveu:

Provavelmente essa caução bancária foi acertada com o antigo proprietário quando da venda do imóvel pra mim.

Estive pensando e acho que devemos aceitar a proposta de 17.500 antes que ele desapareça e tenhamos que receber na justiça.

Assim, já colocamos pra alugar pelo preço que realmente vale.

Considere autorizado o desconto necessário para chegar nesse valor.

Grato

Paulo

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 14 de fevereiro de 2019 17:49
Para: Paulo Schneider <prschnei@terra.com.br>
Assunto: Re: Alugueis em Aberto - Rua Ourinhos nº 145

Sr. Paulo, boa tarde!

Procurei na pasta da locação, e a única informação que consta em relação a fiança locatícia é no primeiro Contrato feito pelo proprietário anterior, onde diz que a fiança é caução bancária feita no banco Itaú, mas não encontrei nenhum outro documento comprovando isso.

Vou fazer uma busca para ver o que eu encontro de informações, até amanhã dou uma resposta para o senhor.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
[Mailtrack](#)

Em qui, 14 de fev de 2019 às 15:47, Paulo Schneider <prschnei@terra.com.br> escreveu:

Boa tarde Helena.

Vc ficou de me retornar ontem com as informações do contrato.

Vcs acertaram alguma coisa com o locatário?

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 13 de fevereiro de 2019 15:55
Para: Paulo Schneider <prschnei@terra.com.br>
Assunto: Re: Alugueis em Aberto - Rua Ourinhos nº 145

Sr. Paulo,

O locatário disse que tem somente o valor de R\$17.500,00 para quitar os alugueis, incluindo o aluguel que irá vencer em 17/02/2019, pois a empresa falou e é somente isso que ele tem disponível em caixa.

O valor dos alugueis em atraso é de R\$14.569,61, e o valor atualizado com a cobrança de 50% de multa e juros é R\$15.693,66.

Estão pedindo então para ver com o senhor se não é possível algum abatimento.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qua, 13 de fev de 2019 às 15:05, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Ok.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qua, 13 de fev de 2019 às 13:40, Paulo Schneider <prschnel@terra.com.br> escreveu:

Pode ser sobre multa e juros.

Desde que ele coloque em dia

Enviado do meu iPhone

Em 13 de fev de 2019, à(s) 11:13, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

50% sobre multa e juros?

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qua, 13 de fev de 2019 às 09:55, Paulo Schneider <prschnei@terra.com.br> escreveu:

Se ele colocar tudo em dia, pode conceder 50% de desconto na multa.

Obrigado!

Enviado do meu iPhone

Em 13 de fev de 2019, às(s) 09:39, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Sr. Paulo, bom dia!

O inquilino do imóvel da **Rua Ourinhos nº 145**, está com os alugueis vencidos em **17/07/2018, 17/08/2018, 17/09/2018 e 17/01/2019**.

Ele me informou que pretende efetuar os pagamento até amanhã dia **14/02/2019**, porém pediu para verificar se o senhor consegue conceder alguma isenção da cobrança de multa e juros?

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
[Mailtrack](#)