

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: ANTONIO ROBERTO BREDA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 9.281.740, inscrito no CPF/MF sob nº 908.3212-768-00, residente e domiciliado na R. Luiz Matiello Hanser, nº 131, Sorocaba/SP, e **RUBENS BREDA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 4.806.641 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 299.693.108-44, residente e domiciliado na R. Mário Guilherme Notari, nº 281, Rancho Dirce, Sorocaba/SP, de outro lado como **LOCATÁRIA: ENGEFORT SISTEMA AVANÇADO DE SEGURANÇA LTDA.**, empresa de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 02.301.755/0001-51 e Inscrição Estadual nº 235.219.408.741, com sede estabelecida na cidade de São Carlos, na Rua Passeio das Quaresmeiras, nº 211, Parque Faber, neste ato representada por seus sócios **João José Figueira de Almeida**, brasileiro, casado, empresário, portador do R.G nº 1.351.037 SSP/SP e do CPF nº 253.399.078-02, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 2.244, Centro, São Carlos/SP e **Rita de Cássia Andrade de Almeida Oliveira**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 16.671.873 SSP/SP e do CPF nº 062.550.188-81 residente e domiciliada na Avenida Paulo de Arruda Correia da Silva, nº 126, Recreio dos Bandeirantes, São Carlos/SP, neste ato representada por seu procurador **João José Andrade de Almeida**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 12.816.309-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.110.108-95, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 2.244, Centro, São Carlos/SP; e como **FIADORES e principais pagadores: JOÃO JOSÉ ANDRADE DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 12.816.309-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.110.108-95, casado com **MARIA ODETE ANDRADE DE ALMEIDA**, brasileira, portadora do RG nº 3.088.400-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 058.925.428-66, residentes e domiciliados na Rua Dom Pedro II, nº 2.244, Jardim Macarenco, São Carlos/SP, vêm ADITAR o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **14 de Dezembro de 2006** e posteriores

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

aditamentos, que tem por objeto o imóvel situado na **Avenida Washington Luiz, nº 202 II, Jardim Vergueiro, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Que deste modo e por esta forma, aditam o contrato citado, passando a figurar como **LOCADOR: GUILHERME SOLANO PAES BREDA**, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portador do RG nº 34.888.861-2SP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 349.529.978-55, residente e domiciliado Rua Luiza Matiello Hanser, nº 131, Jardim Pagliato, Sorocaba-SP.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O **LOCADOR** assume, neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos os termos o contrato de locação firmado em **14 de dezembro de 2006** e **aditamentos posteriores**, dos quais passa a figurar como **LOCADOR**, responsável por todas as obrigações e efeitos de direito incluindo a Vistoria que dele decorre. O **LOCADOR** aceita, neste ato, todos os termos da Vistoria Inicial que é parte integrante daquele contrato e fica fazendo parte integrante deste instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A partir desta data retira-se do contrato **ANTONIO ROBERTO BREDA**, já qualificado no preâmbulo do presente instrumento.

CLÁUSULA QUARTA:

Continua a figurar como **LOCATÁRIA: ENGEFORT SISTEMA AVANÇADO DE SEGURANÇA LTDA.**, acima qualificada, confirmando, neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos os termos o contrato de locação firmado e respectivos aditamentos, responsável por todas as obrigações e efeitos de direito.

CLÁUSULA QUINTA:

Que deste modo e por esta forma, anuem o contrato citado bem como a vistoria, continuando a figurar como **FIADORES** e principais pagadores, solidariamente responsáveis com a **LOCATÁRIA**, em todas as obrigações exaradas no citado instrumento de locação **JOÃO JOSÉ ANDRADE DE ALMEIDA e MARIA ODETE ANDRADE DE ALMEIDA**, já qualificados acima, responsabilidade esta, que subsistirá até o pagamento total de tudo o que for devido, ou seja, aluguéis vencidos, multa contratual, além dos acessórios da locação, como água, luz, e demais taxas lançadas sobre o imóvel, reposição do imóvel no estado da vistoria inicial, mesmo depois de vencido o prazo deste contrato.

CLÁUSULA SEXTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **14 de dezembro de 2006** e posteriores aditamentos.

DS
JACDS
GSPBDS
JJADDS
MRBorDS
HSDS
TSDS
JCL

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 17 de abril de 2023.

ANTIGO LOCADOR:

ANTONIO ROBERTO BREDA

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9107CA0438...

LOCADOR:

RUBENS BREDA

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9107CA0438...

LOCADOR:

GUILHERME SOLANO PAES BREDA

DocuSigned by:

GUILHERME SOLANO PAES BREDA

4996F9107CA0438...

LOCATÁRIA:

ENGEFORT SISTEMA AVANÇADO DE SEGURANÇA LTDA

Representada por João José Andrade de Almeida

DocuSigned by:

João José Andrade

4996F9107CA0438...

FIADORA:

MARIA ODETE ANDRADE DE ALMEIDA

Representada por João José Andrade de Almeida

DocuSigned by:

João José Andrade

4996F9107CA0438...

FIADOR:

JOÃO JOSÉ ANDRADE DE ALMEIDA

TESTEMUNHAS:

1. **HELENA FERREIRA DOS SANTOS**
HELENA FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 393.252.168-41

2. **THATIANA SANTOS**
THATIANA SANTOS
CPF: 354.321.358-09

DS

MRBorges

DS

JJC