

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: MÔNICA APARECIDA CAETANO PADILHA**, brasileira, casada, dentista, portadora do RG nº 21.971.069-7 SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 155.706.708-23, residente e domiciliada na Av. Mario Campolim, nº 61 – Parque Campolim – Condomínio Ângelo Vial – Sorocaba/SP; e, de outro lado, como **LOCATÁRIO: MICHAEL DESTRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, dentista, portador do RG nº 23.133.863-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 314.816.198-02, residente e domiciliado na Rua Gertrudes Florenzano, nº 24 – Jardim Nossa Aparecida – Araçoiaba da Serra/SP; e, como **FIADORES** e principais pagadores: **VALDIR VICO MARTINS**, brasileiro, portador do RG nº 8.212.349-4-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 750.304.038-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **JOCELINA DE OLIVEIRA VICO**, brasileira, portadora do RG nº 14.439.942-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 033.358.008-77, ambos residentes e domiciliados na Rua Professor Daniel Paulo Verano Pontes, nº 207 – Jardim Santa Rosália – Sorocaba/SP, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **20 de outubro de 2010** e posteriores aditamentos, que tem por objeto o imóvel localizado na **Rua da Penha nº 833 – Centro, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Fica por este instrumento particular, renovado o Contrato de Locação Não Residencial supra, pelo prazo certo e determinado de **12 (doze) meses**, a iniciar-se em **04 de dezembro de 2019** e término em **03 de dezembro de 2020**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Fica convencionado entre as partes que, no período de **12 (doze) meses**, contado a partir do aluguel com vencimento em 10 de dezembro de 2019 até o aluguel com vencimento em 10 de novembro de 2020, o valor locatício terá um abono de **R\$500,00 (quinhentos reais)**, sem prejuízo do reajuste anual previsto no parágrafo primeiro do presente instrumento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:**

O aluguel mensal inicial continuará sendo reajustado a cada doze (12) meses de acordo com o "IGP-M (FGV)", e no caso da extinção e ou proibição deste, pelo índice que vier a substituí-lo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO**

O pagamento dos aluguéis e encargos após a data estabelecida no "caput" desta cláusula sujeitará o **LOCATÁRIO** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor integral do aluguel bem como dos encargos (energia elétrica, água, IPTU, condomínio, gás, e outros que possam incidir nesta locação). Se o atraso for superior a 30 (trinta) dias, além da multa de 10% (dez por cento) pagará, ainda, o **LOCATÁRIO** correção monetária calculada de acordo com a variação da TR, e no caso da extinção deste, pelo índice oficial que o substituir e juros mensal, além dos juros moratórios de 01% (um por cento) ao mês, ou fração pro rata die, sobre os aluguéis e encargos.

**CLÁUSULA QUARTA:**

Que deste modo e por esta forma, anuem o presente aditamento do contrato citado, continuando a figurar como **FIADORES** e principais pagadores, solidariamente responsáveis com o **LOCATÁRIO**, em todas as obrigações exaradas no citado instrumento de locação o Sr. **VALDIR VICO MARTINS** e a Sra. **JOCELINA DE OLIVEIRA VICO**, já qualificados acima, responsabilidade esta, que subsistirá até o pagamento

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-8161  
www.julioacasas.com.br  
julioacasas@julioacasas.com.br



**ABMI**  
Associação Brasileira  
do Mercado Imobiliário



**PQE**  
PROGRAMA  
QUALIFICAÇÃO  
ESSENCIAL

**Júlio Casas Imóveis**  
Depto. Jurídico

1º TABELÃO DE  
CARTÓRIO ROL  
Rosana Rosa  
Escre

11-11-2011

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, OLIVEIRA VICO, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua da Liberdade, nº 10, bairro Centro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CPF nº 123.456.789-01, por meio do presente instrumento particular de locação, cedeo em uso e gozo, para o prazo de 12 (doze) meses, a partir de 01/01/2012, o imóvel situado na Rua da Liberdade, nº 10, bairro Centro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para ser utilizado como residência particular, por VALDIR VICO MARTINS, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua da Liberdade, nº 10, bairro Centro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CPF nº 987.654.321-02, que se compromete a pagar o aluguel mensal de R\$ 1.000,00 (um mil e zero reais), mais as despesas de condomínio, água, gás e energia elétrica, a serem pagas diretamente pelo locatário, no dia 05 (cinco) de cada mês, em dinheiro, para o proprietário, OLIVEIRA VICO, no endereço acima mencionado, ou para quem este autorizar, sob pena de rescisão do contrato e multa de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O presente contrato é celebrado em duas vias, de igual teor e conteúdo, uma das quais fica em poder do proprietário, e a outra em poder do locatário, ambas com a mesma validade.

Assinada e rubricada em 01/01/2012, em São Paulo, Estado de São Paulo.

Assinada e rubricada em 01/01/2012, em São Paulo, Estado de São Paulo.

Assinada e rubricada em 01/01/2012, em São Paulo, Estado de São Paulo.

Assinada e rubricada em 01/01/2012, em São Paulo, Estado de São Paulo.

Assinada e rubricada em 01/01/2012, em São Paulo, Estado de São Paulo.

Assinada e rubricada em 01/01/2012, em São Paulo, Estado de São Paulo.

Depto. Jurídico  
Gêise Casas Imóveis



15 DE SOROCABA  
SOROCABA/SP  
Rua Llanas  
vinte

## Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

total de tudo o que for devido, ou seja, aluguéis vencidos, multa contratual, além dos acessórios da locação, como água, luz, e demais taxas lançadas sobre o imóvel, reposição do imóvel no estado da vistoria inicial, mesmo depois de vencido o prazo deste contrato.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO:

Declararam, igualmente, os **FIADORES**, que continuando solidariamente responsáveis com o **LOCATÁRIO**, mesmo depois do vencimento deste contrato, a responsabilidade dos mesmos é por prazo indeterminado, renunciando, nesta oportunidade, o Benefício de Ordem previsto no artigo 827 e seguintes, bem como os benefícios dos artigos 835 e 837 do mesmo código.

### CLÁUSULA QUINTA:

Quando do término ou da rescisão deste contrato, o **LOCATÁRIO**, obriga-se com antecedência mínima de **30 (trinta) dias** da desocupação, a solicitar da **LOCADORA** ou de seus representantes, a vistoria do imóvel para aquilatar as suas condições, conforme disposição constante no contrato ora aditado.

### PARÁGRAFO ÚNICO:

Salvo acordo escrito, o simples recebimento das chaves do imóvel não implicará em quitação das obrigações assumidas, tanto no que diga respeito a aluguéis, despesas e encargos, quanto em relação a ressarcimento por eventuais danos no imóvel, ou honorários advocatícios ocasionados pelo **LOCATÁRIO**.

### CLAUSULA SEXTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **20 de outubro de 2010**, e posteriores aditamentos, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil do **LOCATÁRIO** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 03 de dezembro de 2019

LOCADORA:

MONICA APARECIDA CAETANO PADILHA

LOCATÁRIO:

MICHAEL DESTRO DA SILVA

FIADOR:

VALDIR VICO MARTINS

FIADORA:

JOCELINA DE OLIVEIRA VICO

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-8161  
www.julioacasas.com.br



ABMI



PROGRAMA  
QUALIFICAÇÃO

Júlio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

### 1.º TABELIÃO DE NOTAS

MUNICÍPIO DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Emygdio Carlos Paschoalotti: Tabelião  
Rua Dr. Artur de Marins, 183 - Centro - CEP 18035-250  
Sorocaba - SP - Fone/Fax: (15) 3032-2727

RECONHECO por SEMELHANÇA 3 firma(s) de:\*\*\*\*\*  
(397856)JOCELINA DE OLIVEIRA VICO, (397791)MICHAEL DESTRO DA SILVA\*\*  
E (180764)VALDIR VICO MARTINS\*\*\*\*\*  
Sorocaba, 10 de dezembro de 2019.  
Em test. da verdade. P: 101  
ROSANA BATALIN LLANAS - Escrevente Autorizado





## Portal do Extrajudicial



### Consulta de Validade de Selos e Documentos

Ajuda

#### Filtros

Tipo de documento

Reconhecimento de firma 1



Número\*

1140AA0417682

Informe o número conforme a máscara (formato) correspondente, respeitando hífen e pontos quando houver.

Consultar

Voltar

#### Resultados

- 1140AA0417682 - Reconhecimento de firma 1

O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 1º TABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DE SOROCABA. CNPJ: 50.334.101/0001-77



## Índice de Comunicados

- 2019
  - Dezembro (103)
  - Novembro (239)
  - Outubro (360)
  - Setembro (245)
  - Agosto (192)
  - Julho (288)
  - Junho (135)
  - Maio (84)
  - Abril (24)
  - Março (83)
  - Fevereiro (172)
  - Janeiro (139)
- 2018
  - Dezembro (277)
  - Novembro (121)
  - Outubro (155)
  - Setembro (165)
  - Agosto (207)
  - Julho (202)
  - Junho (175)
  - Maio (201)
  - Abril (170)
  - Março (154)
  - Fevereiro (118)
  - Janeiro (166)
- 2017
  - Dezembro (102)

Busca

Resumo:

Conteúdo:

Categoria: -- Selecione --

Número: 1140AA0417682

### Comunicados

Não foi encontrado nenhum comunicado



Carteira 1ª tabelada de  
motor de Sercoba

segui dia 11/12/19 às 09:39

funcionário Roberto

selo C 21140AA0170995

C 21140AA0170994

Ambos confirmados pelo  
funcionário Roberto

Tel: (15) 3032-2727

## Índice de Comunicados

- 2019
  - Dezembro (103)
  - Novembro (239)
  - Outubro (360)
  - Setembro (245)
  - Agosto (192)
  - Julho (288)
  - Junho (135)
  - Maio (84)
  - Abril (24)
  - Março (83)
  - Fevereiro (172)
  - Janeiro (139)
- 2018
  - Dezembro (277)
  - Novembro (121)
  - Outubro (155)
  - Setembro (165)
  - Agosto (207)
  - Julho (202)
  - Junho (175)
  - Maio (201)
  - Abril (170)
  - Março (154)
  - Fevereiro (118)
  - Janeiro (166)
- 2017
  - Dezembro (102)

Busca:

Resumo:

Conteúdo:

Categoria: -- Selecione --

Número: 1140AA0170994

### Comunicados

Não foi encontrado nenhum comunicado