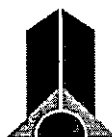




INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: ARADE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. E.P.P.**, pessoa jurídica devidamente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.498.828/0001-87, neste ato representada pelos seus sócios: **ADEMIR CASTILHO PIQUEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG nº 3.532.612-8 e inscrito no CPF/MF sob o nº 410.160.258-15, residente e domiciliado na Rua Cabreúva nº 380, Jardim Leocádia, Sorocaba/SP e, o **Sr. ROBERTO TAKASHI ARAKI**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 4.437.183 e inscrito no CPF/MF sob o nº 470.237.598-91, residente e domiciliado na Rua Cabreúva nº 380 - Jardim Leocádia - Sorocaba/SP. e; de outro lado, como **LOCATÁRIAS: a) COMINGERSOLL DO BRASIL VEÍCULOS AUTOMOTORES LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.860.830/0001-40, com sede estabelecida na Alameda Seicom nº 01, Distrito Industrial, CEP 18086-393, Sorocaba/SP, neste ato representada por seus administradores: **FERNANDO MOREIRA FAÍSCA**, português, casado, empresário, portador do RNE nº V786106-G/DIREX/DPF/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 230.669.018-90, residente na Rua Carlos Eugênio de Siqueira Salerno nº 425 apartamento 34, Parque Campolim, Sorocaba/SP e **CANUTO JORGE DA SILVA GLÓRIA**, português, casado, empresário, portador do RG nº 18.757.713-4/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 064.323.538-82, residente e domiciliado na Avenida Jurema nº 641, apartamento 61, Indianópolis, São Paulo/SP e **b) MOVITER LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.174.197/0001-52, com sede estabelecida na Alameda Seicom nº 01, conjunto 04, pavimento inferior, Distrito Industrial, Sorocaba/SP, CEP 18086-393, representada por seus sócios: **COMINGERSOLL DO BRASIL VEÍCULOS AUTOMOTORES LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.860.830/0001-40, com sede estabelecida na Alameda Seicom nº 01, Distrito Industrial, CEP 18086-393, Sorocaba/SP,

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

■ Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

neste ato representada por seus administradores: **FERNANDO MOREIRA FAÍSCA**, português, casado, empresário, portador do RNE nº V786106-G/DIREX/DPF/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 230.669.018-90, residente na Rua Carlos Eugênio de Siqueira Salerno nº 425 apartamento 34, Parque Campolim, Sorocaba/SP e **CANUTO JORGE DA SILVA GLÓRIA**, português, casado, empresário, portador do RG nº 18.757.713-4SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 064.323.538-82, residente e domiciliado na Avenida Jurema nº 641, apartamento 61, Indianópolis, São Paulo/SP, vem pelo presente ADITAR o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em 23 de Julho de 2009, bem como seus respectivos aditamentos datados de 10 de Março de 2014 e de 09 de Março de 2015, que tem por objeto o imóvel localizado na **Alameda Seicom nº 01, Distrito Industrial, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Por este instrumento particular, as partes **renovam o Contrato de Locação Não Residencial supra, pelo prazo certo e determinado de 12 (doze) meses, a iniciar-se em 10 de fevereiro de 2022 a terminar em 09 de fevereiro de 2023.**

CLÁUSULA SEGUNDA:

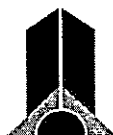
Pactam as partes que pelo período dos vencimentos de **Fevereiro de 2022 a Julho de 2022**, o valor do aluguel terá um abono de **R\$73.234,37 (setenta e três mil duzentos e trinta e quatro reais e trinta e sete centavos)**, na qual, reconhecem as **LOCATÁRIAS** que o valor do aluguel hoje é de **R\$ 123.234,37 (cento e vinte e três mil, duzentos e trinta e quatro reais e trinta e sete centavos)**, sendo que o valor do abono será sobre esse referido valor. Com a aplicação do abono, as **LOCATÁRIAS** pagarão o valor de **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)** pelo período supra, sem prejuízo do reajuste anual.

PARAGRAFO PRIMEIRO:

As partes estabelecem que pelo período dos vencimentos de **Agosto de 2022 a Janeiro de 2023**, o valor do aluguel terá um abono no valor de **R\$ 53.234,37 (cinquenta e três mil duzentos e trinta e quatro reais e trinta e sete centavos)**, sendo que o valor do aluguel a ser pago neste período será de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, pelo período supra, sem prejuízo do reajuste anual.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em 23 de Julho de 2009 e posteriores aditamentos, as disposições inerentes à responsabilidade civil das **LOCATÁRIAS** no tocante ao imóvel dado em locação.



Júlio Casas Imóveis
CRECIJ.14717-3
Cuidando bem do seu bem

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 10 de fevereiro de 2022.

LOCADORA:

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

ARADE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. E.P.P

representada por seu sócio: **ADEMIR CASTILHO PIQUEIRA**

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

ARADE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. E.P.P

representada por seu sócio: **ROBERTO TAKASHI ARAKI**

LOCATÁRIAS:

DocuSigned by:

FERNANDO MOREIRA FAÍSCA

COMINGERSOLL DO BRASIL VEÍCULOS AUTOMOTORES LTDA

representada por: **FERNANDO MOREIRA FAÍSCA**

DocuSigned by:

CANUTO JORGE DA SILVA GLÓRIA

COMINGERSOLL DO BRASIL VEÍCULOS AUTOMOTORES LTDA

representada por: **CANUTO JORGE DA SILVA GLÓRIA**

DocuSigned by:

FERNANDO MOREIRA FAÍSCA

MOVITER LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA.

representada por: **FERNANDO MOREIRA FAÍSCA**

DocuSigned by:

CANUTO JORGE DA SILVA GLÓRIA

MOVITER LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA.

representada por: **CANUTO JORGE DA SILVA GLÓRIA**

TESTEMUNHAS:

1.

DocuSigned by:

MÁRCIO RIBEIRO

Márcio Ribeiro

CPF: 160.104.658-85

DocuSigned by:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Luiz Felipe M. Carvalho

CPF: 431.655.178-78

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



**PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL**