

**Fwd: Alameda Seicom, 01**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>  
Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

24 de fevereiro de 2021 09:40

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba / SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Gestor Adm - Julio Casas Imóveis** <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Date: ter., 23 de fev. de 2021 às 08:18

Subject: Fwd: Alameda Seicom, 01

To: cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt;

**Mariana Meniconi**Gestora Administrativa  
gestoraadministrativo@juliocasas.com.br  
(15) 9 9124.1614**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba / SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Roberto Takashi Araki** <[roberto.araki50@gmail.com](mailto:roberto.araki50@gmail.com)>

Date: seg., 22 de fev. de 2021 às 16:33

Subject: Re: Alameda Seicom, 01

To: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis &lt;gestoraadministrativo@juliocasas.com.br&gt;

Cc: Ademir Piqueira <[ademirpiqueira@gmail.com](mailto:ademirpiqueira@gmail.com)>, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <[juliocasas@juliocasas.com.br](mailto:juliocasas@juliocasas.com.br)>

Júlio, mais uma vez vamos abrir mão, concordamos com a isenção, desde que o pagamento seja feito amanhã.  
O aditivo quando sai?

R. Araki  
22fev2021

Em seg., 22 de fev. de 2021 às 15:36, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <[gestoraadministrativo@juliocasas.com.br](mailto:gestoraadministrativo@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Boa tarde Sr. Araki e Sr. Ademir,

Referente ao aluguel vencido 10.02.2021 o locatário solicitou isenção de multas e juros para pagamento amanhã dia 23.02.2021, os Sr. autorizam?

Atenciosamente,



Em seg., 22 de fev. de 2021 às 14:58, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <[gestoraadministrativo@juliocasas.com.br](mailto:gestoraadministrativo@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Boa tarde Srs.

Segue anexo e-mail trocado com o locatário.

Att,



Em seg., 22 de fev. de 2021 às 14:54, Ademir Piqueira <[ademirpiqueira@gmail.com](mailto:ademirpiqueira@gmail.com)> escreveu:

Entendo que também aceitou a condição de fazer análise do solo até 30/06/21 como citado na resposta do Roberto Araki, essa imobiliária confirma isso?

Em seg., 22 de fev. de 2021 às 14:48, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <[gestoraadministrativo@juliocasas.com.br](mailto:gestoraadministrativo@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Boa tarde Sr. Araki e Sr. Ademir,

Passei ao locatário o posicionamento dos Srs. conforme e-mail do dia 16.02.2021 e o locatário nos retornou dizendo que está de acordo.

Com relação ao aluguel vencido 10.02.2021 o locatário solicitou isenção de multas e juros para pagamento amanhã dia 23.02.2021, os Sr. autorizam?

Atenciosamente,



Em ter., 16 de fev. de 2021 às 16:57, Roberto Takashi Araki <[roberto.araki50@gmail.com](mailto:roberto.araki50@gmail.com)> escreveu:  
Julio, boa tarde,

Propor locação de 12 meses, valor de R\$ 35.000,00 com medição de solo até 30/06/2021.  
Nós já estamos cedendo muito.

R.Araki

16fev2021

On Tue, Feb 16, 2021 at 12:36 PM Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <[gestoraadministrativo@juliocasas.com.br](mailto:gestoraadministrativo@juliocasas.com.br)> wrote:  
Boa tarde Sr. Araki e Sr. Ademir,

Hoje o Sr. Márcio (locatário) da Alameda Seicom, 01 nos deu um retorno referente a negociação.

O Sr. Márcio disse que em reunião com o diretor da empresa, a proposta é de pagar o valor de R\$30.000,00 referente ao aluguel e renovação por 12 meses, pois alegam que não conseguiriam arcar com um valor maior e que como disseram a princípio a solicitação era de reduzir o aluguel para R\$25.000,00.

Conversei com o Sr. Julio (imobiliária) e a nossa sugestão é propor a renovação pelo período de 6 meses no valor de R\$104.622,10 com abono de R\$69.622,10 onde continuariam pagando o valor de R\$35.000,00 referente ao aluguel.

Aguardo um retorno dos Srs. referente a proposta do locatário, sugestão do Sr. Julio ou uma contra proposta que gostariam de fazer.

Qualquer dúvida estou a disposição.

Att,



Em qui., 11 de fev. de 2021 às 16:05, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <[gestoraadministrativo@juliocasas.com.br](mailto:gestoraadministrativo@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Boa tarde Sr. Ademir e Sr. Araki,

O Sr. Marcio vai falar com a Matriz no dia 15.02.2021 referente a negociação e após nos dará um retorno.

Att,



Em qui., 11 de fev. de 2021 às 13:12, Ademir Piqueira <[ademirpiqueira@gmail.com](mailto:ademirpiqueira@gmail.com)> escreveu:  
E quanto ao pagamento atrasado deste mês? Alguma perspectiva?

Em qui., 11 de fev. de 2021 às 09:15, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <[gestoraadministrativo@juliocasas.com.br](mailto:gestoraadministrativo@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Prezados Sr. Araki e Sr. Ademir,

Ontem a tarde estivemos em reunião referente a renovação da locação da Alameda Seicom, 01.

Em reunião alinhamos que faríamos a proposta de renovação por 12 meses e aumento do aluguel para R\$45.000,00 com a observação de que o abono só seria concedido com a condição de que se realizasse o teste do solo.

Em contato com o Sr. Marcio (locatário), para falar sobre a renovação, alteração do valor do aluguel e teste do solo, o Sr. Marcio (locatário) informou que a empresa está passando por um momento delicado pois o faturamento reduziu muito e que a princípio eles fariam a proposta de reduzir o aluguel para o valor de R\$25.000,00.

Informei ao Sr. Marcio (locatário) que ao longo desses anos não havíamos reajustado o aluguel e que para a renovação desse ano o valor de aluguel sofreria um reajuste passando o aluguel para o valor de R\$45.000,00.

O Sr. Marcio disse que teria que conversar com a Matriz que fica em Portugal mas que me adiantaria que o valor de R\$45.000,00 estaria muito fora do que eles poderiam pagar e que dessa forma acredita que teriam que entregar o imóvel

em Maio/21, mas que tentaria pelo menos chegar no aluguel que estavam pagando no valor de R\$35.000,00 com a Matriz.

O aluguel vencido 10.02.2021 não foi pago, o Sr. Marcio disse que segunda retorna para empresa e que daria andamento com a Matriz referente a negociação.

Desta forma ficamos no aguardo de um retorno até sexta.

Att,



**Mariana Meniconi**  
Gestora Administrativa  
gestoraadministrativo@juliocasas.com.br  
(15) 9 9124.1614

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba / SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br