

751

1 mensagem

Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

3 de fevereiro de 2021 15:06

Para: Helena Santos <cobranca@juliocasas.com.br>

SEGURO: incluso no 1º aluguel
CONDOMÍNIO: não tem
okCPFL - 2026320100
SAAE 15207-08

Ha debito no valor de R\$ 67,91 que vencera em 24/04 a conta ja foi para pagto e foi lancado 06 dias proporcionais para a Inquilina no boleto de 05/2005, e o restante para a proprietaria. A data da leitura da conta e de 08/03/2005 a 06/04/2005. Transferencia de nome e endereço ja esta ok, protocolos estao na pasta. cdc - 15.207/08 - NHD - Endereco de Entrega da conta esta no endereco da ligacao original. Consulta foi feita com Maria. Multa - Nao Ha isencao apos 12 meses. Contrato de 30 meses. CPS - Foi enviado para assinatura. Agendado para cobrar no outlook. Ja voltou assinado. CPMF - ok. Prop. paga. Bonus - R\$ 50,00 para os 1º seis meses de locacao. Joyce vai fazer a autorizacao, agendei no outlook para cobra- la. Ja voltou assinado. Vistoria - ok. Vistoriador - Alexandre. Corretor Responsavel - Sr. Julio Salas. IPTU - A proprietaria deixa em debito automatico nos vamos receber da inquilina e creditar conta da proprietaria. Passei para a Tais cadastrar no sistema da PMS. Seguro Finca - Houve um problema na contratacao da apolice deste seguro, a inquilina diz nao ter condicoes de pagar a diferenca do seguro devido a imobiliaria ter solicitado 02 coberturas alem do que ela fez. As coberturas sao de danos ao imovel e multa por rescisao contratual. A seguradora responsavel disse que estas coberturas sao opcionais e que nao sao de verdade necessarias. Ja passei as iformacoes para a Marcia, dia 18/04/2005 e ela vai verificar com o Julio. Cobrei apolice de seguro fianca do Guacyr dia 06/07/2005, falei com a secretaria dele ele vai me ligar na outra semana porque esta viajando. Seguro - Inquilina disse que ja pagou o seguro mas ela esta se confundindo com o seguro fianca, dia 24/06/2005 - Cadastrado por Lidiane. ** RECEBI APOLICE DO GUACYR REF A ESSE IMOVEL... JA ESTA NA PASTA APOLICE.. MARINA 31/10/05

****INFORME DE RENDIMENTOS
****DECLARADO EM 2005 MARCIA
****DECLARADO EM 2006 MM
****DECLARADO EM 2007 TA
****NÃO DECLARADO EM 2008 POR SOLICITAÇÃO DA PROPRIETARIA PRI
****NÃO DECLARADO EM 2009 PRI
****NÃO DECLARADO EM 2010 MM
****NÃO DECLARADO EM 2011 MM
****NÃO DECLARADO EM 2012 RCP
****NAO DECLARADO EM 2014 RCP

14/07/2006 - SOLICITEI CORTE DE AGUA PARA RITA NO SAAE.TA

CDC- 15207-08

29.03.2007- CONSULTA DE SAAE OK MARI

2007- CONSULTA CPFL OK MARI

04.07.2007 - CONSULTA DÉBITOS DE SAAE OK.TA

20.08.2007 - CONSULTA DE CPFL OK.TA

08.10.2007 - CONSULTA SAAE OK.RCP

14.11.2007 - CPFL DEBITOS VENCIMENTOS OUT E NOV/07 - RCP

18.01.2008 - DEBITO SAAE OUT, NOV E DEZ/2007 - NOTIFICADO LOCATARIO E FIADOR RCP

14.04.2008 - DEBITO CPFL FEV E MAR/08 EM NOME DO LOCATARIO RCP

21.05.2008 - CONSULTA SAAE OK RCP

09.04.

01.07.08 debito cpfl vencido em 08.06.08 em nome do locatario RCP

10.07.08 DEBITO SAAE MESES ABR E MAI/08 - NOTIFICADO LOCATARIO E FIADOR RCP
*****20.08.2008
DEBITO CPFL VENCIDO EM 08/07 E 08/08/2008 EM NOME DO LOCATARIO RCP

09.09.2008 DEBITO SAAE JUL/08 - RCP

07.10.2008 DEBITO CPFL VENCIDO 08/09/08 - RCP

28.10.2008 DEBITO SAAE MESES 08 E 09/2008 - NOTIFICADO LOCATARIO E FIADOR RCP

18.12.2008 DEBITO CPFL VENCIDO 08/11/08 E 08/12/08 EM NOME DO LOCATARIO RCP

12/01/2009 DEBITO SAAE MES 11/2008- STC.

02/04/2009 DÉBITOS SAAE MESES 12/2008 E 01,02/2009 STC.

01.06.2009 DEBITO CPFL VENCIDO 08/03, 08/04 E 08/05/2009 - ENVIADO NOTIFICAÇÃO AO INQUILINO RCP

03.06.2009 DEBITO SAAE MAR E ABR/09 - RCP

17.08.2009 DEBITO CPFL VENCIDO 08/07 E 08/08/2009 EM NOME DO LOCATARIO RCP
*****22.09.2009
DEBITO SAAE JUL E AGO/09 - RCP

04.11.2009 DEBITO CPFL VENCIDO 08/09 E 08/10/2009 NOTIFICADO LOCATARIO E FIADOR - RCP

29.12.2009 DEBITO SAAE AGO, OUT E NOV/09 - NOTIFICADO - RCP

06.01.2010 DEBITO CPFL VENCIDO 08/11 E 08/12/09 - NOTIFICADO - RCP

06.04.2010 DEBITO SAAE JAN E FEV/10 - RCP

04.05.2010 IPTU’S 2006, 2007,2008 E 2009 QUIATADOS E ENTREGUE A PROPRIETARIA.PRI

04.06.2010 DEBITO CPFL VENCIDO 08/04 E 10/05/2010 - NOTIFICADO - RCP

04/03/2011 - IPTU 2010 QUITADO E ARQUIVADO NA PASTA (MAI)

30/01/2012 - CONSULTA CPFL OK - MIC

02.07.2012 - CARNÊ IPTU 2012 QUITADO E ARQUIVADO NA PASTA (MIC)

08/08/2012 - CONSULTA CPFL OK - PRI

12/04/2013 - HÁ DÉBITOS CPFL MES MARÇO NO VALOR DE R\$198,28 - PRI

24/06/2013 - NÃO HÁ DÉBITOS CPFL - PRI

23/07/2013 - HÁ DÉBITO SAAE REF. ABRIL/13 NO VALOR DE R\$125,07 - PRI

31/08/2013 - NÃO HÁ DÉBITO CPFL - PRI

10/10/2013 - HÁ DÉBITOS SAAE REF AGOSTO/2013 NO VALOR DE R\$106,77 - PRI

13/11/2013 - NÃO HÁ DÉBITO CPFL - PRI
*****09/05/2014
- HÁ DÉBITO SAAE REF. FEVEREIRO E MARÇO/2014 NO VALOR DE R\$340,59 - VS

UNIDADE 204.05.204
*****01.07.2014
- HÁ DÉBITOS SAAE 15.03.2014 R\$218,24/ 15.06.2014 R\$110,77 NOTIFICAÇÃO ENVIADA LOCATÁRIO - PS

02.07.2014 - NÃO HÁ DÉBITOS CPFL - TL
*****20.10.2014
- NÃO HÁ DÉBITOS SAAE - MM

- NÃO HÁ DÉBITOS CPFL - MM

24.01.2015 - HÁ DÉBITOS SAAE VENCIMENTOS 15.11.2014 R\$ 252,04 - FRC

02.02.2015 - HÁ DÉBITO CPFL VENCIMENTO 09.01.2015 R\$ 141,76 ENVIADO NOTIFICAÇÃO LOCATÁRIO - FRC

Renata Pássaro

Financeiro
financeiro@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br