

## Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

41.276

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 29 de junho de 1.990.

IMÓVEL: Um terreno urbano, designado por área B, localizado no Bairro do - Vossoroca, no Km. 101 da Rodovia Raposo Tavares, distante 241,00 metros do cruzamento da Rua Augusto Lippel, desta cidade, com a área de 6.228,26 metros quadrados, tendo as seguintes medidas e confrontações: iniciando-se - junto a divisa da área A, num ponto distante 241,00 metros do marco MP, co - locado na divisa com a Rua Augusto Lippel, já mencionada, e segue em linha reta, por cerca de arame na distância de 56,00 metros, confrontado com a - Rodovia Raposo Tavares, deflete a direita e segue em linha reta, por cerca de arame, na distância de 140,00 metros, confrontando com Julio e Julio -- Ltda., deflete a direita e segue em linha reta, por cerca de arame, na dis - tância de 45,50 metros, confrontando com Francisco Nunes Junior, deflete a direita e segue em linha reta, na distância de 115,16 metros, confrontando com o terreno de propriedade de Manuel Maria Carvajal Jimenez e sua mulher Leonor Berta Ortega Carvajal, designado por área A, até dar onde tiveram - início estas divisas, encerrando nos limites descritos um perímetro de -- 356,66 metros lineares.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.54.98.0301.00.000.2.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 e R.2- 40.785, de ordem, deste livro e Cartório.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DUILIO JUSTI, portador do RG. 3.163.744-SSP/SP., e -- CPF/MF. 067.766.128/20, brasileiro, comerciante e sua mulher VICKI MAS-- TRANDRÉA JUSTI, RNE. nºWO 50365/7 e CPF/MF. 081.724.888/90, norte america - na, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigên - cia da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Votorantim-SP., na Rua - Treze, casa 232, Chãcaras de Recreio Santa Maria e MANUEL MARIA CARVAJAL - JIMENEZ, portador do RNE. nºW137706-E - 1126731, industrial e sua mulher- LEONOR BERTA ORTEGA CARVAJAL, portadora do RNE. nºW362839-P -1126658, do - lar, espanhóis, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigên - cia da Lei 6.515/77, inscritos em comum no CPF/MF. 037.205.608/30, resi - dentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Antonio José de Oliveira, nº70.

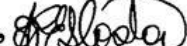
CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

41.276

FOLHA

01 vº

A Escrevente Autorizada,  (Ana Paula Ernesto da Silva e Costa) J.


  
José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial

R.1-41.276, em 29 de junho de 1.990.

TÍTULO: DIVISÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 1º de junho de 1.990, Lº388, Fls. 079, em virtude da divisão amigável entre os proprietários retro nomeados e qualificados, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo a JOSÉ DUILIO JUSTI e sua mulher VICKI MASTRANDREA JUSTI, já qualificados, pela quantia de Cr\$946.747,84, com o valor avaliado de Cr\$2.395.066,77.

A Escrevente Autorizada,  (Ana Paula Ernesto da Silva e Costa) J

  
José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial

Av.02-41.276, em 15 de janeiro de 2015.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários JOSÉ DUILIO JUSTI e sua mulher VICKI MASTRANDREA JUSTI, **separaram-se** nos termos da R. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Distrital de Votorantim-SP, em 01 de julho de 1993, a qual transitou em julgado, continuando ela a assinar o nome de casada, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula: 115477 01 55 1969 2 00027 072 0006647-06, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 18 de junho de 2012. (Protocolo nº 275.600 - 30/12/2014)

(t/mi)

  
Tatiana Chryssocheri  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

( CONTINUA NA FOLHA 02 )



## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

41.276

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.03-41.276, em 15 de janeiro de 2015.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários JOSÉ DUILIO JUSTI e VICKI MASTRANDREA JUSTI, tiveram sua separação convertida em **divórcio**, nos termos da escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 12 de junho de 2012, Livro nº 1777, fls. 243, voltando ela a assinar o seu nome de solteira, ou seja: VICKI C. MASTRANDREA, conforme a mesma cópia autenticada da Certidão de Casamento mencionada na averbação anterior. (Protocolo nº 275.600 - 30/12/2014)

(t/mi)

  
**Tatiana Chryssochieri**  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.04-41.276, em 15 de janeiro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 19 de dezembro de 2014, Livro nº 1.915, Página nº 297, os proprietários JOSÉ DUILIO JUSTI, RG nº 3.163.744-9-SSP/SP, CPF/MF nº 067.766.128-20, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Duílio Berti, nº 232, Chácara Santa Maria, em Votorantim/SP; e, VICKI C. MASTRANDREA, RNE nº W050365-7-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 081.724.888-90, norte americana, divorciada, professora, residente e domiciliada na Avenida Jurucê, nº 135, apartamento 72, Moema, em São Paulo/SP, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JUSTI ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LIMITADA, CNPJ nº 05.235.758/0001-22, com sede na Rua Duílio Berti, nº 232, Sala 01, Chácara Santa Maria, em Votorantim/SP, pela importância de R\$505.791,35, com o valor venal de R\$1.713.095,84. (Protocolo nº 275.600 - 30/12/2014)

(t/mi)

  
**Tatiana Chryssochieri**  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO