

Isenção de Multa - Contrato 404 Ref. 03/2021

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

30 de abril de 2021 08:39

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

Helena dos SantosCobrança
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Confia - Cristiani** <crisiani@grupoconfia.com.br>

Date: qua., 28 de abr. de 2021 às 13:05

Subject: Re: Negociação aluguel - Rua Capitão Nascimento Filho nº 346

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: Juliana Pagliato <jupagliato@gmail.com>

Helena, boa tarde.

Que bom a aceitação da nossa contra proposta . .
Sim, autorizamos o pagto sem multa e juros este mês.
Obrigada .
Att.

GRUPO CONFIA
QUEM CONHECE CONFIA

Cristiani Pagliato

☎ 15 3212-7790 | cristiani@grupoconfia.com.br
☎ 15 99800-1647

www.grupoconfia.com.br
facebook.com/confia

Av Pereira da Silva, 997 Jd Santa Rosália - Sorocaba/ SP

Em qua., 28 de abr. de 2021 às 10:47, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezadas, bom dia!

A locatária aceitou a contraproposta de vocês.

Estão pedindo que excepcionalmente esses mês o boleto vencido em 01/04/2021 seja enviado sem a cobrança de multas e juros para pagamento amanhã dia 29/04/2021.

As senhoras autorizam?

Atenciosamente,



Helena dos Santos
Cobrança
cobrança@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qui., 22 de abr. de 2021 às 15:16, Confia - Cristiani <cristiani@grupoconfia.com.br> escreveu:
No aguardo , obrigada !



GRUPO CONFIA
QUEM CONHECE CONFIA

Cristiani Pagliato

☎ 15 3212-7790 | cristiani@grupoconfia.com.br
☎ 15 99800-1647

www.grupoconfia.com.br
facebook.com/confia

Av Pereira da Silva, 997 Jd Santa Rosália - Sorocaba/ SP

Em qui., 22 de abr. de 2021 às 15:08, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:
Prezada Sra. Cristiani, boa tarde!

Ok.

Irei informar a locatária da contraproposta de vocês, e assim que eles me derem o aceite, já lhes informo.

Atenciosamente,



Helena dos Santos
Cobrança
cobrança@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qui., 22 de abr. de 2021 às 13:25, Confia - Cristiani <cristiani@grupoconfia.com.br> escreveu:

Helena ,
Boa tarde.

Conversando com a Juliana minha irmã e sócia , não podemos ficar alheias ao que está acontecendo no mercado imobiliário nesta pandemia, mas também não conseguimos conceder todo desconto que a locatária está propondo .

Assim, nossa contra proposta é conceder o desconto de 50% sobre o reajuste de 28/94% IGP-M , ou seja , referido aluguel teria o reajuste de 14,47 % .

Porém , não vamos alterar o contrato de locação que continua com a cláusula do reajuste anual pelo IGP-M , estamos concedendo desconto este ano .

No aguardo .

Obrigada .

Att.:



Cristiani Pagliato
GRUPO **CONFIA**
QUEM CONHECE CONFIA
15 3212-7790 | cristiani@grupoconfia.com.br
15 99800-1647
www.grupoconfia.com.br
facebook.com/confia
Av Pereira da Silva, 997 Jd Santa Rosália - Sorocaba/ SP

Em ter., 20 de abr. de 2021 às 15:16, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezadas, boa tarde!

A locatária do imóvel da Rua Capitão Nascimento Filho nº 346, entrou em contato solicitando uma negociação do aluguel que foi reajustado.

A justificativa é que estamos enfrentando um momento delicado, e praticamente todo o ano de 2020 e agora 2021 estão convivendo diariamente com a Covid-19 e todo impacto que ele vem causando na área da saúde.

Atrelando também que tiveram entrada de novos diretores e estão revendo todos os contratos de locação que eles tem atualmente, em alguns casos com revisões e rescisões.

Aluguel anterior: R\$20.453,50.

Aluguel reajustado: R\$26.372,74.

Reajuste de 28,94% pelo índice do IGP-M.

Proposta locatária:

- Substituição do índice de reajuste de Março/2021, do atual IGP-M para o IPCA, ou seja, reajustar o aluguel em 5,20%.

Então o aluguel de R\$20.453,50, passaria a ser no valor de R\$21.517,08.

Apenas para vossa ciência, conversamos com o nosso diretor, e o imóvel passou por uma avaliação do nosso comitê de avaliação de locação, e o aluguel para o imóvel foi avaliado em uma média de R\$24.000,00.

Sendo assim, gostaria de saber se estão de acordo com a solicitação da locatária?

Atenciosamente,



Helena dos Santos
Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br
Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem
Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocajas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.