

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA**

**CREDORA: VENETO TRÊS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.926.702/0001-02, com sede na Av. Pereira da Silva, n.º 997, sala 06, Jardim Santa Rosália, em Sorocaba – SP, neste ato representada por seus sócias-administradoras, **CRISTIANI CAMARGO PAGLIATO**, RG 18.241.869 SSP/SP e CPF 099.264.368-62, e **JULIANA CAMARGO PAGLIATO**, RG 28.631.635-0 SSP/SP e CPF 203.273.598-97.

DS  
SD

DS  
GRN

**DEVEDORA: UNIMED DE SOROCABA – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rod. Raposo Tavares, 103670, Complemento: Km 103 + 670 Metros Região Oeste Lote D-2/a-2 CEP 18052-775 Sorocaba/SP, inscrita no CNPJ sob n.º 45.399.961/0001-59, neste ato representada por seus diretores abaixo nominados e assinados;

DS  
SR

DS  
UP

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A **DEVEDORA** confessa e reconhece ser **DEVEDORA** do primeiro nomeado, da quantia de **R\$ 86.812,69** (oitenta e seis mil, oitocentos e doze reais e sessenta e nove centavos).

DS  
JCP

DS  
AG

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A importância acima confessada refere-se aos débitos locatícios provenientes do contrato de locação do imóvel não residencial, situado na **Rua Capitão Nascimento Filho nº 346, Jardim Vergueiro – Sorocaba/SP**, datado e assinado em 01 de Julho de 2005, débitos estes a seguir discriminados:

DS  
JED

DS  
JCU

1. Manutenção/Reparo (cumprimento de todos os itens da vistoria final).....R\$86.812,69

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A **DEVEDORA** pagará a importância de **R\$ 86.812,69** (oitenta e seis mil, oitocentos e doze reais e sessenta e nove centavos) da seguinte forma:

**a) R\$43.406,35** (quarenta e três mil, quatrocentos e seis reais e trinta e cinco centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 03.10.2022.

**b)** **R\$43.406,34** (quarenta e três mil, quatrocentos e seis reais e trinca e quatro centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 01.11.2022.

**PARÁGRAFO QUARTO:** As parcelas acima somente serão consideradas quitadas com devida quitação e compensação do boleto. Na hipótese da **CREDORA** aceitar, por sua exclusiva liberalidade, que o pagamento de alguma parcela se faça por meio de cheque, somente será considerado como quitação com a respectiva compensação do cheque.

**PARÁGRAFO QUINTO:** O pagamento em atraso de quaisquer das parcelas acima exaradas nesta cláusula, sujeitará a **DEVEDORA** à multa moratória de 10% (dez por cento) calculada sobre o valor do débito em aberto, além dos juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês *pro rata die* e correção monetária.

**PARÁGRAFO SEXTO:** O não pagamento de quaisquer das parcelas acima, na data de seus respectivos vencimentos, acarretará o imediato vencimento antecipado de todas as demais parcelas a serem quitadas, independente de qualquer notificação, incidindo ainda na hipótese a multa compensatória de 10% sobre o saldo devedor, facultando a **CREDORA** o direito de mover imediatamente Ação de Despejo por falta de pagamento e/ou Ação de Execução por quantia certa contra a **DEVEDORA**.

**PARÁGRAFO SÉTIMO:** Qualquer tolerância por parte da **CREDORA** não implicará em reconhecimento ou introdução de novação contratual.

**PARÁGRAFO OITAVO:** Fica assegurado a **DEVEDORA** o direito de liquidar total ou parcialmente sua dívida (**saldo devedor**) perante a **CREDORA**. Em tal caso os valores das antecipações deverão incidir exclusivamente sobre as últimas prestações, na ordem inversa de seus vencimentos, de forma que não poderá haver interrupções na sequência dos vencimentos das prestações remanescentes do saldo do preço.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de **Título Executivo Extrajudicial** nos moldes da legislação vigente.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não sendo lícito a qualquer das partes arrepender-se das obrigações e condições aqui convencionadas.

**CLÁUSULA QUARTA:** As partes elegem o foro da comarca de Sorocaba, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as dúvidas decorrentes do presente instrumento.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente Instrumento Particular de Confissão de Dívida, em duas vias de igual teor e conteúdo juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 30 de Setembro de 2022.

CREDORA: \_\_\_\_\_  
DocuSigned by:  
*Cristiani Camargo Pagliato*  
3B11F510E5D64E7...

**VENETO TRÊS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
*Representada por CRISTIANI CAMARGO PAGLIATO*

CREDORA: \_\_\_\_\_  
DocuSigned by:  
*JULIANA CAMARGO PAGLIATO*  
C07E3E676015460...

**VENETO TRÊS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
*Representada por JULIANA CAMARGO PAGLIATO*

DEVEDORA: \_\_\_\_\_  
DocuSigned by:  
*Gustavo Ribeiro Neves*  
DBFD918373E04BB...

**UNIMED DE SOROCABA – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**  
*Representada por Gustavo Ribeiro Neves*

DEVEDORA: \_\_\_\_\_  
DocuSigned by:  
*Sergio Rachkorsky*  
AC51E6721436493...

**UNIMED DE SOROCABA – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**  
*Representada por Sergio Rachkorsky*

**TESTEMUNHAS:**

DocuSigned by:  
*Amanda Galdino*  
C42EF78EE431465...  
**Amanda Galdino dos Santos**

DocuSigned by:  
*João Edison Dib*  
BD38A8624399433...  
**João Edison Dib**

DS  
SD

DS  
JCU

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161  
www.julioacasas.com.br

julioacasas@julioacasas.com.br



**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: FBC7010EFA694675BC5ED70FDD503E02

Status: Concluído

Assunto: Confissão de Dívida - Contrato 404.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 6

Certificar páginas: 3

Rubrica: 18

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@julioacasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

30/09/2022 12:35:58

juridico@julioacasas.com.br

**Eventos do signatário****Assinatura****Registro de hora e data**

Silvana Demilite

silvana.demilite@unimedsorocaba.coop.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DS  
SD

Enviado: 30/09/2022 12:50:55

Visualizado: 30/09/2022 12:53:11

Assinado: 30/09/2022 12:56:06

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.72.97.225

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

Gustavo Ribeiro Neves

gustavo.neves@unimedsorocaba.coop.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Gustavo Ribeiro Neves  
DBFD918373E04BB...

Enviado: 30/09/2022 12:56:12

Visualizado: 30/09/2022 13:08:53

Assinado: 30/09/2022 13:09:04

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.72.97.225

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

Sergio Rachkorsky

sergio.rachkorsky@unimedsorocaba.coop.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Sergio Rachkorsky  
AC51F6721436493...

Enviado: 30/09/2022 12:56:13

Visualizado: 30/09/2022 12:57:35

Assinado: 30/09/2022 12:59:27

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.72.97.225

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

Cristiani Camargo Pagliato

cristiani@grupoconfia.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Cristiani Camargo Pagliato  
3B11F510E5D64E7...

Enviado: 30/09/2022 13:09:10

Visualizado: 30/09/2022 13:20:59



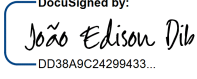

Assinado: 03/10/2022 08:22:30

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.92.77.220

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>JULIANA CAMARGO PAGLIATO</p> <p>jupagliato@gmail.com</p> <p>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não disponível através da DocuSign</p>	<p>DocuSigned by:    C97E3E675015469...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado</p> <p>Usando endereço IP: 187.180.189.253</p> <p>Assinado com o uso do celular</p>	<p>Enviado: 30/09/2022 13:09:09</p> <p>Visualizado: 01/10/2022 04:11:47</p> <p>Assinado: 01/10/2022 04:16:32</p>
<p>Amanda Galdino</p> <p>rescisao@juliocasas.com.br</p> <p>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não disponível através da DocuSign</p>	<p>DocuSigned by:    C42FF78EE431465...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado</p> <p>Usando endereço IP: 177.68.143.144</p>	<p>Enviado: 03/10/2022 08:22:39</p> <p>Visualizado: 03/10/2022 09:51:27</p> <p>Assinado: 03/10/2022 09:51:36</p>
<p>João Edison Dib</p> <p>dib@unimedsorocaba.coop.br</p> <p>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não disponível através da DocuSign</p>	<p>DocuSigned by:    DD38A9C24299433...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado</p> <p>Usando endereço IP: 187.72.97.225</p>	<p>Enviado: 03/10/2022 08:22:38</p> <p>Visualizado: 03/10/2022 10:41:36</p> <p>Assinado: 03/10/2022 10:42:09</p>
<p>Jurídico Júlio Casas Imóveis</p> <p>juridico@juliocasas.com.br</p> <p>Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda</p> <p>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não disponível através da DocuSign</p>	<p>DS    C42FF78EE431465...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado</p> <p>Usando endereço IP: 177.68.143.144</p>	<p>Enviado: 03/10/2022 10:42:14</p> <p>Visualizado: 03/10/2022 11:15:16</p> <p>Assinado: 03/10/2022 11:15:54</p>
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	30/09/2022 12:50:55
Entrega certificada	Segurança verificada	03/10/2022 11:15:16

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Assinatura concluída	Segurança verificada	03/10/2022 11:15:54
Concluído	Segurança verificada	03/10/2022 11:15:54
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora