

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA

CREDORA: VENETO TRÊS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 08.926.702/0001-02, com sede na Av. Pereira da Silva, n.º 997, sala 06, Jardim Santa Rosália, em Sorocaba – SP, neste ato representada por seus sócias-administradoras, **CRISTIANI CAMARGO PAGLIATO**, RG 18.241.869 SSP/SP e CPF 099.264.368-62, e **JULIANA CAMARGO PAGLIATO**, RG 28.631.635-0 SSP/SP e CPF 203.273.598-97.

DS
SD

DS
GRN

DEVEDORA: UNIMED DE SOROCABA – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rod. Raposo Tavares, 103670, Complemento: Km 103 + 670 Metros Região Oeste Lote D-2/a-2 CEP 18052-775 Sorocaba/SP, inscrita no CNPJ sob n.º 45.399.961/0001-59, neste ato representada por seus diretores abaixo nominados e assinados;

DS
SR

DS
CLP

CLÁUSULA PRIMEIRA: A DEVEDORA confessa e reconhece ser **DEVEDORA** do primeiro nomeado, da quantia de **R\$ 86.812,69** (oitenta e seis mil, oitocentos e doze reais e sessenta e nove centavos).

DS
JCP

DS
LG

DS
JED

DS
JMJ

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A importância acima confessada refere-se aos débitos locatícios provenientes do contrato de locação do imóvel não residencial, situado na **Rua Capitão Nascimento Filho nº 346, Jardim Vergueiro – Sorocaba/SP**, datado e assinado em 01 de Julho de 2005, débitos estes a seguir descriminados:

1. Manutenção/Reparo (cumprimento de todos os itens da vistoria final).....R\$86.812,69 |

PARÁGRAFO SEGUNDO: A DEVEDORA pagará a importância de **R\$ 86.812,69** (oitenta e seis mil, oitocentos e doze reais e sessenta e nove centavos) da seguinte forma:

a) **R\$43.406,35** (quarenta e três mil, quatrocentos e seis reais e trinca e cinco centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 03.10.2022.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECÓVIEP
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

b) **R\$43.406,34** (quarenta e três mil, quatrocentos e seis reais e trinca e quatro centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 01.11.2022.

PARÁGRAFO QUARTO: As parcelas acima somente serão consideradas quitadas com devida quitação e compensação do boleto. Na hipótese da **CREDORA** aceitar, por sua exclusiva liberalidade, que o pagamento de alguma parcela se faça por meio de cheque, somente será considerado como quitação com a respectiva compensação do cheque.

PARÁGRAFO QUINTO: O pagamento em atraso de quaisquer das parcelas acima exaradas nesta cláusula, sujeitará a **DEVEDORA** à multa moratória de 10% (dez por cento) calculada sobre o valor do débito em aberto, além dos juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês *pro rata die* e correção monetária.

PARÁGRAFO SEXTO: O não pagamento de quaisquer das parcelas acima, na data de seus respectivos vencimentos, acarretará o imediato vencimento antecipado de todas as demais parcelas a serem quitadas, independente de qualquer notificação, incidindo ainda na hipótese a multa compensatória de 10% sobre o saldo devedor, facultando a **CREDORA** o direito de mover imediatamente Ação de Despejo por falta de pagamento e/ou Ação de Execução por quantia certa contra a **DEVEDORA**.

PARÁGRAFO SÉTIMO: Qualquer tolerância por parte da **CREDORA** não implicará em reconhecimento ou introdução de novação contratual.

PARÁGRAFO OITAVO: Fica assegurado a **DEVEDORA** o direito de liquidar total ou parcialmente sua dívida (**saldo devedor**) perante a **CREDORA**. Em tal caso os valores das antecipações deverão incidir exclusivamente sobre as últimas prestações, na ordem inversa de seus vencimentos, de forma que não poderá haver interrupções na sequência dos vencimentos das prestações remanescentes do saldo do preço.

CLÁUSULA SEGUNDA: Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de Título Executivo Extrajudicial nos moldes da legislação vigente.

CLÁUSULA TERCEIRA: O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não sendo lícito a qualquer das partes arrepender-se das obrigações e condições aqui convencionadas.

CLÁUSULA QUARTA: As partes elegem o foro da comarca de Sorocaba, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as dúvidas decorrentes do presente instrumento.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente Instrumento Particular de Confissão de Dívida, em duas vias de igual teor e conteúdo juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 30 de Setembro de 2022.

CREDORA:

DocuSigned by:

Cristiani Camargo Pagliato

3B11F510E5D64E7...

VENETO TRÊS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Representada por CRISTIANI CAMARGO PAGLIATO

CREDORA:

DocuSigned by:

JULIANA CAMARGO PAGLIATO

C97E3E675015469...

VENETO TRÊS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Representada por JULIANA CAMARGO PAGLIATO

DEVEDORA:

DocuSigned by:

Gustavo Ribeiro Neves

DBFD918373E04BB...

UNIMED DE SOROCABA – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO
Representada por Gustavo Ribeiro Neves

DEVEDORA:

DocuSigned by:

Sergio Rachkorsky

AC51E6721436493...

UNIMED DE SOROCABA – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO
Representada por Sergio Rachkorsky

TESTEMUNHAS:

DocuSigned by:

Amanda Galdino

C42EF78EE431465...

Amanda Galdino dos Santos

DocuSigned by:

João Edison Dib

DD38A0624499433...

João Edison Dib

DS
SD

DS
JMJ

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: FBC7010EFA694675BC5ED70FDD503E02

Status: Concluído

Assunto: Confissão de Dívida - Contrato 404.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 6

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 3

Rubrica: 18

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Assinatura guiada: Ativado

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Selo com EnvelopeID (ID do envelope): Ativado

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@juliocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

30/09/2022 12:35:58

juridico@juliocasas.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Silvana Demilite



Enviado: 30/09/2022 12:50:55

silvana.demilite@unimedSOROCABA.coop.br

Visualizado: 30/09/2022 12:53:11

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 187.72.97.225

Assinado: 30/09/2022 12:56:06

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Gustavo Ribeiro Neves



Enviado: 30/09/2022 12:56:12

gustavo.neves@unimedSOROCABA.coop.br

Visualizado: 30/09/2022 13:08:53

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 187.72.97.225

Assinado: 30/09/2022 13:09:04

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Sergio Rachkorsky



Enviado: 30/09/2022 12:56:13

sergio.rachkorsky@unimedSOROCABA.coop.br

Visualizado: 30/09/2022 12:57:35

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 187.72.97.225

Assinado: 30/09/2022 12:59:27

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Cristiani Camargo Pagliato



Enviado: 30/09/2022 13:09:10

cristiani@grupoconfia.com.br

Visualizado: 30/09/2022 13:20:59

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 201.92.77.220

Assinado: 03/10/2022 08:22:30

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
JULIANA CAMARGO PAGLIATO jupagliato@gmail.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<p>DocuSigned by:  C97E3E675015469...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.180.189.253 Assinado com o uso do celular</p>	Enviado: 30/09/2022 13:09:09 Visualizado: 01/10/2022 04:11:47 Assinado: 01/10/2022 04:16:32
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		
Amanda Galdino rescisao@juliocasas.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<p>DocuSigned by:  C42FF78EE431465...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.68.143.144</p>	Enviado: 03/10/2022 08:22:39 Visualizado: 03/10/2022 09:51:27 Assinado: 03/10/2022 09:51:36
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		
João Edison Dib dib@unimedSOROCABA.coop.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<p>DocuSigned by:  DD38A9C24299433...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.72.97.225</p>	Enviado: 03/10/2022 08:22:38 Visualizado: 03/10/2022 10:41:36 Assinado: 03/10/2022 10:42:09
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		
Jurídico Júlio Casas Imóveis juridico@juliocasas.com.br Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<p>DS </p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.68.143.144</p>	Enviado: 03/10/2022 10:42:14 Visualizado: 03/10/2022 11:15:16 Assinado: 03/10/2022 11:15:54
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado Entrega certificada	Com hash/criptografado Segurança verificada	30/09/2022 12:50:55 03/10/2022 11:15:16

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Assinatura concluída	Segurança verificada	03/10/2022 11:15:54
Concluído	Segurança verificada	03/10/2022 11:15:54
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora