

COMUNICADO

A/C MARCIA RIROMI HENNA

Sorocaba, 11 de outubro de 2022.

Prezada Cliente, em relação ao seu imóvel situado a **Rua Manoel Soares nº 237, Jardim Itangua – Sorocaba/SP**, conforme já lhe comunicamos anteriormente o mesmo apresenta problemas de rachaduras estruturais graves e infiltrações, inclusive, segundo o prestador que levamos no local disse que há risco de ruína do muro lateral, o qual se vir a ruir caíra sobre o telhado do imóvel.

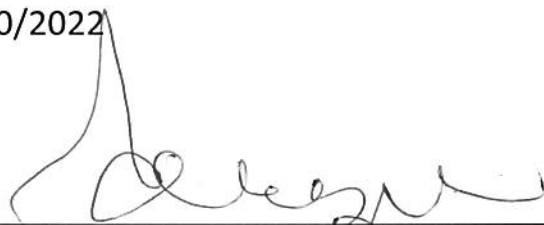
Desde modo, diante da gravidade e risco ao locatário e ocupantes, bem como serem reparos estruturais de responsabilidade do locador, sugerimos que a Sra. autorize imediatamente a realização dos mesmos, conforme orçamento anexo, salientado que a não realização, a Sra. ficará sujeita a ações judiciais do locatário.

Assim sendo, solicitamos a imediata manifestação de Vossa Senhoria.

Atenciosamente

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Recebi em 11/10/2022



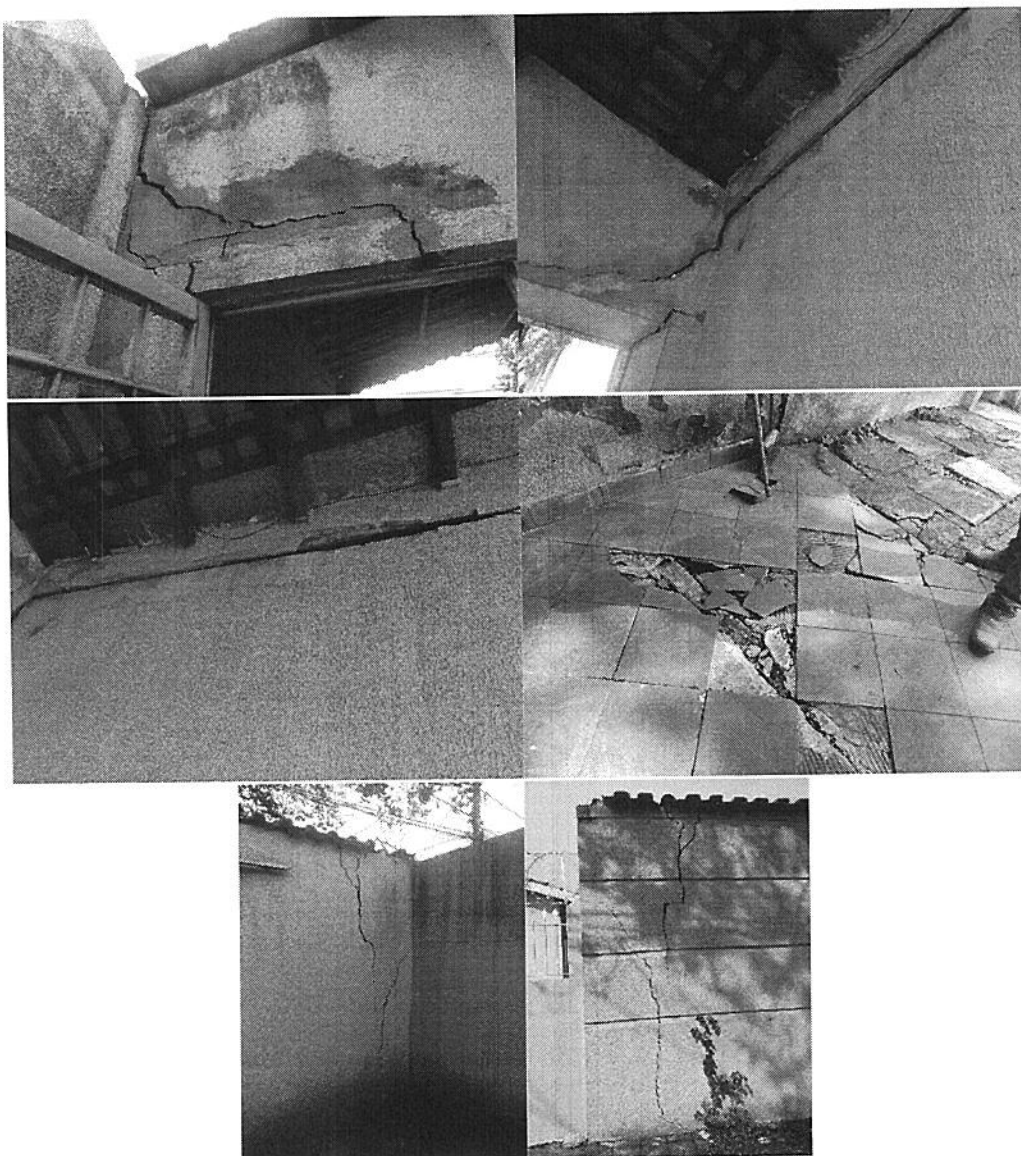
MARCIA RIROMI HENNA



ORÇAMENTO

- 1) Fazer um novo muro, quebrar todo quintal, colocar um novo piso, fazer o encanamento (esgoto, água e água da chuva) – Mão de Obra.....R\$13.000,00
- 2) Reforçar o muro com vigas de sustentação – Mão de Obra.....R\$10.000,00

Fotos do estado atual do imóvel



AUTORIZAÇÃO

Eu, **MARCIA RIROMI HENNA**, proprietária do imóvel Rua Manoel Soares nº 137, Jardim Itangua, Sorocaba/SP, autorizo a realização dos reparos, constante do orçamento anexo, no valor de R\$ 13.000,00, sendo que autorizo que o pagamento do prestador de serviços.

Para clareza, firmo a presente autorização.

Sorocaba, 11 outubro de 2022

MARCIA RIROMI HENNA

AUTORIZAÇÃO

Eu, **MARCIA RIROMI HENNA**, proprietária do imóvel Rua Manoel Soares nº 137, Jardim Itangua, Sorocaba/SP, autorizo a realização dos reparos, constante do orçamento anexo, no valor de R\$ 13.000,00, sendo que autorizo que o pagamento do prestador de serviços.

Para clareza, firmo a presente autorização.

Sorocaba, 11 outubro de 2022

MARCIA RIROMI HENNA

DECLARAÇÃO

Eu, **MARCIA RIROMI HENNA**, declaro que fui devidamente esclarecida da necessidade de reparos no meu imóvel da Rua Manoel Soares nº 237, Jardim Itanguá- Sorocaba/SP e os riscos envolvidos pela não realização.

No entanto, ciente das responsabilidades declaro que não irei realizar os reparos, isentando a Júlio Casas de qualquer responsabilidade.

Outrossim, solicito que a Júlio Casas, peça o imóvel, vez que o contrato de locação está vencido.

Para Clareza firma a presente declaração.

Sorocaba, 11 de outubro de 2022.

MARCIA RIROMI HENNA

DECLARAÇÃO

Eu, **MARCIA RIROMI HENNA**, declaro que fui devidamente esclarecida da necessidade de reparos no meu imóvel da Rua Manoel Soares nº 237, Jardim Itanguá- Sorocaba/SP e os riscos envolvidos pela não realização.

No entanto, ciente das responsabilidades declaro que não irei realizar os reparos, isentando a Júlio Casas de qualquer responsabilidade.

Outrossim, solicito que a Júlio Casas, peça o imóvel, vez que o contrato de locação está vencido.

Para Clareza firma a presente declaração.

Sorocaba, 11 de outubro de 2022.

MARCIA RIROMI HENNA