



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Cancelamento de abono - contrato 466

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

29 de junho de 2018 15:51

Para: Cobrança <cobranca@juliocasas.com.br>

Helena boa tarde.

Favor cancelar o abono no valor de R\$861,49 para o próximo vencimento de aluguel, pois até o momento o aditamento não foi devolvido

Caso eu receba o aditamento, te aviso para lançar novamente, ok?

Obrigada!

The footer banner is a horizontal strip with a textured, grey background. On the left, there is a circular logo with a globe-like pattern. Inside the circle, the text "Bianca Marinaro" is written in a bold, sans-serif font. Below the circle, the word "Juridico" is written in a smaller font, followed by the email address "juridico@juliocasas.com.br". To the right of the circle, the company name "Júlio Casas Imóveis" is prominently displayed in a large, bold, serif font. Below this, the tagline "Cuidando bem do seu bem" is written in a smaller, italicized serif font. On the far right of the banner, the company's physical address is listed: "Rua Clodomiro Pascheal, 187, Jd. Paulistano - Sorocaba / SP", followed by the phone number "(15) 2101-6161" and the website "juliocasas.com.br".



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Autorização - Abono + Renovação - Avenida Santa Cruz nº 205

5 mensagens

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

4 de junho de 2018 11:04

Para: mariahelenamillego@hotmail.com, Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>

Bom dia Maria Helena

Conforme conversamos segue em anexo autorização para concessão de abono e renovação de contrato do imóvel Avenida Santa Cruz nº 205.

Aguardo devolução assinada para darmos andamento.

att,



Avenida Santa Cruz nº 205 trat 06-18 (abono+renovação).doc.pdf
288K

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

8 de junho de 2018 08:45

Para: mariahelenamillego@hotmail.com, Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>

Bom dia Maria Helena,

Conforme conversamos, segue anexo a autorização para a concessão do abono a locatária no valor de R\$ 861,49, pelo período de 12 meses, contados a partir do aluguel com vencimento em 10 de junho de 2018 até o aluguel com vencimento em 10 de maio de 2019.

Peço a gentileza de confirmar o recebimento desse e-mail, e autorizar a concessão.

No aguardo com urgência.

att



[Texto das mensagens anteriores oculto]

Maria Helena Millego <mariahelenamillego@hotmail.com>

8 de junho de 2018 08:51

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Confirmado o abono por um ano. Depois
De vencido o prazo voltamos a negociar

08/06/2018

E-mail de Julio Casas - Autorização - Abono + Renovação - Avenida Santa Cruz nº 205

O valor do aluguel.

Attt

Maria Helena Millego

Enviado do meu iPhone

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

8 de junho de 2018 08:52

Para: Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Mensagem encaminhada -----

De: **Maria Helena Millego** <mariahelenamillego@hotmail.com>

Data: 8 de junho de 2018 08:51

Assunto: Re: Autorização - Abono + Renovação - Avenida Santa Cruz nº 205

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

8 de junho de 2018 08:59

Para: Maria Helena Millego <mariahelenamillego@hotmail.com>

Ok Maria Helena.

Obrigada



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Daniela Camargo
seguros@juliocasas.com.br
(15) 9 9627.9939

JCI Seguros

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano • Sorocaba /SP
(15) 2101.6161

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

29 de maio de 2018 09:13

Para: baltnoel <baltnoel@terra.com.br>, Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>

Boa tarde Sr. Josue

Conversei com a Sra. Maria Helena e ela propôs:

Um abono de R\$861,49 (oitocentos e sessenta e um reais e quarenta e nove centavos) totalizando o valor do aluguel para R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais) pelo período de 12 (doze) meses a iniciar de 10 de junho de 2018 até o vencimento 10 de maio de 2019 (sem prejuízo do reajuste anual do IGPM).
A proprietária também propôs renovar o contrato pelo período de 12 meses.

Aguardo retorno referente ao abono e a renovação.

att,

Daiane PradoJuridico
juridico3@julioacasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]

baltnoel <baltnoel@terra.com.br>
Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br>

29 de maio de 2018 19:38

Ok.. concordo com o valor do aluguel para R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais) .. vai ficar bem no nosso limite e vamos conseguir dar continuidade nas obras sociais também..

Atenciosamente

Enviado do meu smartphone Samsung Galaxy.

----- Mensagem original -----

De: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br>
Data: 29/05/18 09:13 (GMT-03:00)
Para: baltnoel <baltnoel@terra.com.br>, Bianca - Juridico <juridico@julioacasas.com.br>
Assunto: Re: JULIO CASAS IMOVEIS - a/c Daiane

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br>
Para: baltnoel <baltnoel@terra.com.br>, Bianca - Juridico <juridico@julioacasas.com.br>

30 de maio de 2018 08:32

Bom dia Josue

e quanto a renovação?

att,

Daiane PradoJuridico
juridico3@julioacasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br>
Para: baltnoel <baltnoel@terra.com.br>, Bianca - Juridico <juridico@julioacasas.com.br>

1 de junho de 2018 15:30

Boa tarde Sr. Josue

Aguardo resposta referente a renovação do contrato pelo período de 12 meses, para darmos andamento no aditamento.

att,



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

Abono - Contrato 466 - Locação Av Santa Cruz, 205

2 mensagens

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>
Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@jullocasas.com.br>
Cc: Bianca - Juridico <juridico@jullocasas.com.br>

8 de agosto de 2017, 16:58

Gabi,

Segue anexo a autorização referente os seguintes abonos.

- R\$91,76 pelo período 01 mês no vencimento de 10/08/17
- R\$391,76 pelo período de 11 meses a contar do dia 10/09/17 a 10/07/18.

Por favor, confirmar lançamento

Att.,

 Murillo Torres Juridico juridico3@jullocasas.com.br	 Julio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101.6161 jullocasas.com.br
--	---	---

 **Autorização Abono - Av Santa Cruz, 205.pdf**
193K

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@jullocasas.com.br>
Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

8 de agosto de 2017, 17:49

Feito, lançado e boleto enviado.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

 Gabriela Salazar Cobrança cobranca@jullocasas.com.br	 Julio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101.6161 jullocasas.com.br
--	--	---



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

Contato referente o contrato do imóvel da avenida santa cruz 205

2 mensagens

baltnoel@terra.com.br <baltnoel@terra.com.br>

24 de julho de 2017, 21:35

Responder a: baltnoel@terra.com.br

Para: juridico3@jullocasas.com.br

Ao departamento Jurídico Julio Casas

Boa noite

Estaremos encaminhando um comunicado registrado em cartório, pedindo que a proprietária tome ciência por escrito que ao vencer o contrato não continuaremos mais no imóvel, e estaremos entregando a chave no mês do vencimento Final do contrato: 24/06/2018. Sabemos que tem ainda vários meses para finalizar o contrato, entretanto, se faz necessário que a mesma saiba por escrito que não iremos pedir mais três pra ficar no imóvel após o vencimento e pedimos a gentileza. Dessa forma cumpriremos rigorosamente entregando o imóvel em ordem conforme acordado. Solicitamos que assim que chegar em mão do jurídico seja colhido a assinatura da proprietária e devolvido imediatamente a nós para ser registrado em ATA da Igreja durante Assembleia, tais providências se faz necessária quanto ao nosso Estatuto.

Att,

Josué Balthazar de Souza

----- Mensagem encaminhada -----

De: "GABRIELA SALAZAR DO NASCIMENTO" <boleto@jullocasas.com.br>

Para: baltnoel@terra.com.br

Assunto: Boleto de aluguel

Data: 18/07/2017 18h46min31s UTC

Prezado!

Segue Anexo boleto de aluguel com vencimento dia 10/08/2017, o mesmo deverá ser pago até essa data, caso contrário, solicitamos que entre em contato solicitando um boleto.

ATENÇÃO:

Este e-mail é automático, favor não respondê-lo.

Atenciosamente

Julio Casas

----- Mensagem encaminhada -----

De: baltnoel@terra.com.br

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <

Assunto: RE: Re: Contato pelo Site

Data: 05/07/2017 19h18min31s UTC

Venho através desta encaminhar a minha proposta para continuidade do abono a esse locatário, que permanecesse o mesmo valor, até o término do contrato

Att;

Josue Balthazar

Em hoje 16:16 Juridico3 - Julio Casas Imóveis escreveu:

Prezado, Sr. Josué Balthazar, boa tarde.

Recebemos seu contato pelo site.

Por favor, enviar a proposta de abono para encaminharmos ao proprietário.

Para sua ciência o reajuste do mês de Junho/2017 foi de 1,05%

Aluguel atual: R\$3.061,49.Início do contrato: 25/06/2015.Final do contrato: 24/06/2018.

Estou a disposição,

Aguardo retorno.

Att.,

Murillo TorresJurídico
juridico3@jullocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

Em 27 de junho de 2017 14:23, Cadastro - Julio Casas Imóveis <cadastro@jullocasas.com.br> escreveu:

----- Mensagem encaminhada -----

De: <cadastro@jullocasas.com.br>

Data: 27 de junho de 2017 14:21

Assunto: Contato pelo Site

Para: cadastro@jullocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

30 ANOS

Contato pelo Site**Nome:** Josue balthazar**E-mail:** Baltnoel@terra.com.br**Telefone:** 1532616503**Celular:** 15997127509**Motivo do Contato:** Outros assuntos**Mensagem:** Imobiliaria Julios casas Boa tarde Considerando que atual politica economica está em crise e da grande oferta de imoveis a disposição. Considerando que se encontra próximo a renovação do contrato do alugel, solicito ao Departamento jurídico que consultasse a proprietaria do imovel na av santa cruz 205 ,jd vera cruz sorocaba.. que mantesse o mesmo valor que pagamos. Att. Josue balthazar de souza Balthazar noel de souza**João Victor Bueno**Cadastro
cadastro@jullocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

<cadastro@jullocasas.com.br>

Jurídico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>**Para:** Rescisão - Julio Casas <rescisao@jullocasas.com.br>**Cc:** Bianca - Jurídico <juridico@jullocasas.com.br>

25 de julho de 2017 08:23

Murillo TorresJurídico
juridico3@jullocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

----- Mensagem encaminhada -----

De: <baltnoel@terra.com.br>

Data: 24 de julho de 2017 21:35

Assunto: Contato referente o contrato do imóvel da avenida santa cruz 205

https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=86c76975ef&jsver=C-LqPqTjyLQ.pt_BR.&view=pt&q=santa%20cruz&q=true&search=query&th=15d797ca... 2/

25/09/2017

E-mail de Julio Casas - Contato referente o contrato do imóvel da avenida santa cruz 205

Para: juridico3@julioacasas.com.br

Ao departamento Jurídico Julio Casas

Boa noite

Estaremos encaminhando um comunicado registrado em cartório, pedindo que a proprietária tome ciência por escrito que ao vencer o contrato não continuaremos mais no imóvel, e estaremos entregando a chave no mês do vencimento Final do contrato: 24/06/2018. Sabemos que tem ainda vários meses para finalizar o contrato, entretanto, se faz necessário que a mesma saiba por escrito que não iremos pedir mais três pra ficar no imóvel após o vencimento e pedimos a gentileza. Dessa forma cumpriremos rigorosamente entregando o imóvel em ordem conforme acordado. Solicitamos que assim que chegar em mão do jurídico seja colhido a assinatura da proprietária e devolvido imediatamente a nós para ser registrado em ATA da igreja durante Assembleia, tais providências se faz necessária quanto ao nosso Estatuto.

Att,

Josué Balthazar de Souza

----- Mensagem encaminhada -----

De: "GABRIELA SALAZAR DO NASCIMENTO" <boleto@julioacasas.com.br>

Para: balthnoel@terra.com.br

Assunto: Boleto de aluguel

Data: 18/07/2017 18h46min31s UTC

Prezado!

Segue Anexo boleto de aluguel com vencimento dia 10/08/2017, o mesmo deverá ser pago até essa data, caso contrário, solicitamos que entre em contato solicitando um boleto.

ATENÇÃO:

Este e-mail é automático, favor não respondê-lo.

Atenciosamente

Julio Casas



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

Proposta Abono - Locação: Avenida Santa Cruz, Nº 205

4 mensagens

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

21 de julho de 2017 14:41

Para: mariahelenamillego@hotmail.com

Cc: Bianca - Juridico <juridico@jullocasas.com.br>

Prezada, Maria H. Milego, boa tarde.

O locatário do imóvel acima mencionado, entrou em contato apresentando a seguinte proposta.

- Abono de R\$300,00 (trezentos reais) pelo período de 10 meses a contar do dia 10 de Setembro de 2017.

Sequem as informações da locação:

Aluguel atual: R\$3.061,49

Início do contrato: 25/06/2015

Final do contrato: 24/06/2018

Obs: O locatário tem um abono de R\$300,00 pelo período de 12 meses o qual vai até o vencimento do dia 10 de Agosto de 2017.Estou a disposição,
Aguardo retorno.

Att.,

Murillo TorresJuridico
juridico3@jullocasas.com.br**Julio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Saracaba/SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

25 de julho de 2017 08:21

Para: mariahelenamillego@hotmail.com

Cc: Bianca - Juridico <juridico@jullocasas.com.br>

Prezada, bom dia.

Aguardo retorno com urgência.

Att.,

Murillo TorresJuridico
juridico3@jullocasas.com.br**Julio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Saracaba/SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Maria Helena Millego <mariahelenamillego@hotmail.com>

25 de julho de 2017 20:51

25/09/2017

E-mail de Julio Casas - Proposta Abono - Locação: Avenida Santa Cruz, Nº 205

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Boa Noite Murilo,
Ligo p vc amanhã

Enviado do meu iPhone

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

7 de agosto de 2017 15:58

Para: Maria Helena Millego <mariahelenamillego@hotmail.com>

Boa tarde, Maria H. Milego.

Conforme combinado anteriormente o documento para a senhora assinar permanece na recepção da imobiliária.

Estou a disposição.

Att.,

Murillo Torres

Juridico
juridico3@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoa, 187
Jd. Paulistano - Saracoba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Re: Aditamento - Av. Santa Cruz, 205

1 mensagem

baltnoel@terra.com.br <baltnoel@terra.com.br>

12 de setembro de 2016 18:03

Responder a: baltnoel@terra.com.br

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

por favor

assim que for assinado por todos, solicito que seja digitalizado e nos envie,
nosso arquivo guardamos apenas digital..

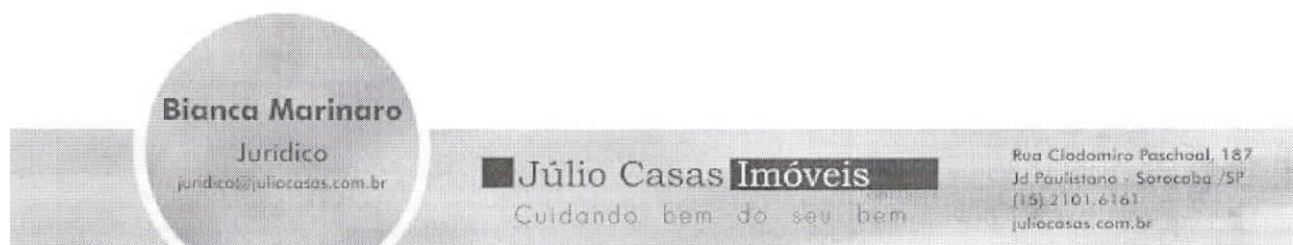
obrigado

Em Qui 8/09/16 14:47, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezados boa tarde.

Recebemos somente 1 via do aditamento do contrato de locação. Aguardamos a outra via para assinatura da diretoria e posterior devolução à vocês.

Att.,



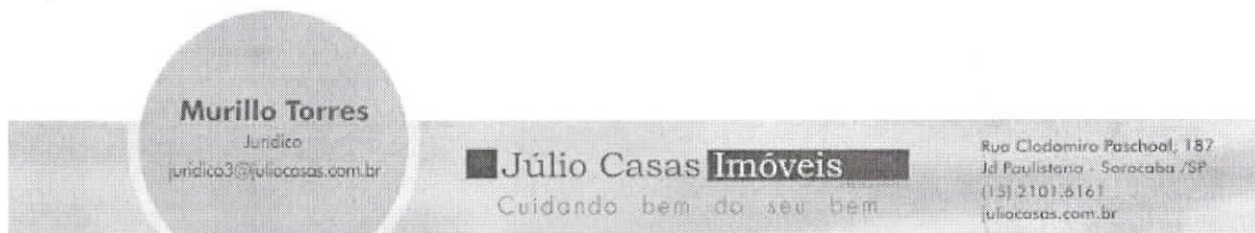
Em 30 de agosto de 2016 11:12, Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia,

Prezado.

Segue em anexo novamente o Aditamento para rubrica, assinatura e reconhecimento de firma dos signatários.

Att.,



----- Mensagem encaminhada -----

De: **Juridico3 - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>

Data: 16 de agosto de 2016 15:09

Assunto: Aditamento - Av. Santa Cruz, 205

Para: baltnoel@terra.com.br

Cc: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Boa tarde,

Prezado.

Conforme conversado por telefone, segue em anexo o Aditamento para rubrica, assinatura e reconhecimento de firma dos signatários.

Aguardo retorno com a devida urgência.

Att.,



Murillo Torres
Jurista
juridico3@julio-casas.com.br



Julio Casas Imóveis
Guiando Bem, no seu bem.

Rua Clodomiro Paschoel, 187
Jd. Paulistano - São Paulo/SP
(11) 2181-5161
julio-casas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Aditamento - Av. Santa Cruz, 205

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

8 de setembro de 2016 14:47

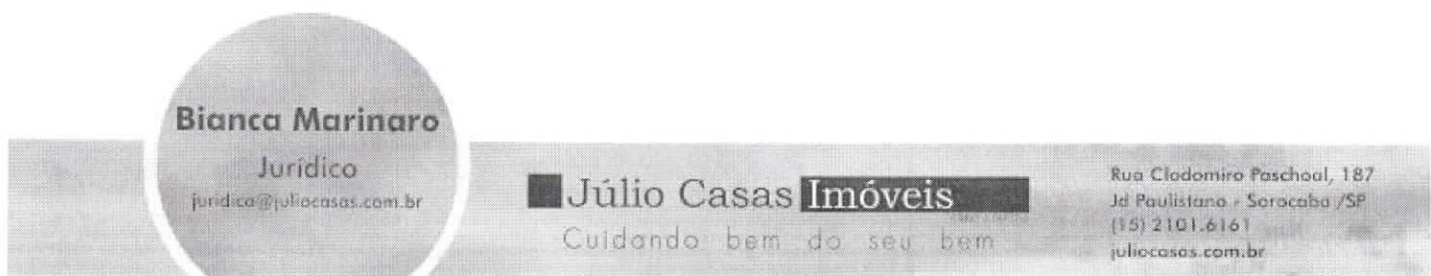
Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Cc: baltnoel@terra.com.br, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Prezados boa tarde.

Recebemos somente 1 via do aditamento do contrato de locação. Aguardamos a outra via para assinatura da diretoria e posterior devolução à vocês.

Att.,



Em 30 de agosto de 2016 11:12, Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia,

Prezado.

Segue em anexo novamente o Aditamento para rubrica, assinatura e reconhecimento de firma dos signatários.

Att.,



----- Mensagem encaminhada -----

De: **Juridico3 - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>

Data: 16 de agosto de 2016 15:09

Assunto: Aditamento - Av. Santa Cruz, 205

Para: baltnoel@terra.com.br

Cc: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Boa tarde,

Prezado.

Conforme conversado por telefone, segue em anexo o Aditamento para rubrica, assinatura e reconhecimento de firma dos signatários.

Aguardo retorno com a devida urgência.

Att.,



466



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Manutenção Santa Cruz,

2 mensagens

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

20 de agosto de 2015 11:05

Para: katiaportofeliz@terra.com.br

Prezada Katia, bom dia.

O senhor Baltazar entrou em conta na data de hoje informando que as manutenções foram realizadas, por gentileza confirmar por e-mail.

Att,

**katiaportofeliz@terra.com.br** <katiaportofeliz@terra.com.br>

22 de agosto de 2015 14:25

Responder a: katiaportofeliz@terra.com.br

Para: "\"Rescisão - Julio Casas Imóveis\""" <rescisao@juliocasas.com.br>

Boa tarde!

A reforma do prédio já foi concluída, agora precisamos que faça uma nova vistoria. favor marcar uma data.

Att,
Kátia

Em Qui 20/08/15 11:05, Rescisão - Julio Casas Imóveis rescisao@juliocasas.com.br escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]

12/08/2016

Proposta - Av. Santa Cruz, 205 - juridico3@juliocasas.com.br - E-mail de Julio Casas

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>
para Maria, Juridico

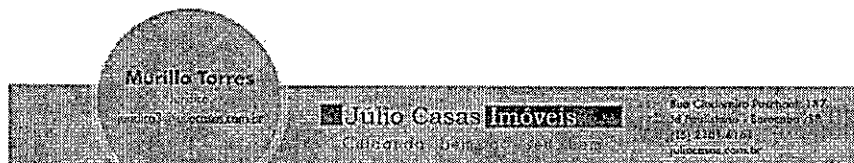
10 de ago (Há 2 dias)

Bom dia, Maria Helena.

Conforme conversado por telefone, a senhora aceitou a proposta de Abono (Desconto) no valor de **R\$300,00 (trezentos reais)** pelo período de **12 (doze) meses** a contar do dia 10 de Setembro de 2016.

Aguardo retorno, para podermos dar andamento.

Att.,



Maria Helena Millego
para mim

10 de ago (Há 2 dias)

Bom Dia Murilo,
Concordo com o abono de 300,00 reais do imóvel da Sta Cruz 205

Enviada do meu I



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato 466

1 mensagem

Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

5 de agosto de 2016 12:56

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>, Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Boa tarde,

O locatário do imóvel na Avenida Santa Cruz, 205 solicitou um abono no valor de R\$300,00 por 12 meses a contar do aluguel a vencer em 10.09.2016.

Por favor verificar com a proprietária se ela aceita após dar um retorno para o locatário Balthazar 997127509 e-mail: baltnoel@terra.com.br.

Obrigado.

Att,

Mariana Meniconi

Gestora Administrativa

gestoraadministrativo@juliocasas.com.br

(15) 99180.4933

**Julio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br

03/08/2015

CONTRATO - juridico3@jullocasas.com.br - E-mail de Julio Casas

Jurídico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>
para Jurídico, mariahelenamil.

16:00 (Há 2 horas)

Prezada, Sra. Maria Helena.

Boa tarde.

Com relação aos vencimentos de aluguéis referentes a locação do imóvel sito a Av Santa Cruz, 205, como deveremos repassar para a senhora? Por meio de depósitos em conta corrente ou por cheques retirados na imobiliária?

Caso o repasse seja por meio de depósito, por gentileza nos informe a agência bancária, a conta corrente e o titular.

Muito obrigada, desde já.

Atenciosamente,



Maria Helena Millego
para mim

16:35 (Há 1 hora)

Boa Tarde,
vos repassam por cheques retirados na imobiliária.
Obrigada

Enviada do meu iPad



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

CONTRATO2 mensagens

Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis <marcelo.geballi@juliocasas.com.br>

8 de julho de 2015 10:59

Para: mariahelenamillego@hotmail.com

Cc: Juridico2 - Julio Casas Imóveis <juridico2@juliocasas.com.br>

Cco: juridico3@juliocasas.com.br

Bom dia sra Maria Helena!

Conforme conversamos por telefone, a sra nos autoriza que retiremos a cláusula, onde o locatário do imóvel situado na Av. Sta Cruz, 205 se compromete com a colocação do forro de teto?

Att.

Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis <marcelo.geballi@juliocasas.com.br>

8 de julho de 2015 11:36

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

—— Mensagem encaminhada ——

De: "Maria" <mariahelenamillego@hotmail.com>

Data: 08/07/2015 11:07

Assunto: Re: CONTRATO

Para: "Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis" <marcelo.geballi@juliocasas.com.br>

Cc:

Ok autorizado

Enviada do meu iPhone

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

Locação da Av. Santa Cruz, 205

2 mensagens

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

6 de julho de 2015 09:02

Para: mariahelenamillego@hotmail.com, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Prezada, Sra. Maria Helena.

Bom dia.

Com relação as plantas no imóvel locado, para maior segurança, seria melhor entregarmos as cópias ao locatário.

Dessa forma, a senhora autoriza a tirarmos as cópias e deduzirmos o valor gasto com essas cópias dos vencimentos deste aluguel?

Agradeço, desde já e aguardo seu retorno.

Com a devida urgência.

Atenciosamente,



Maria Helena Millego <mariahelenamillego@hotmail.com>

6 de julho de 2015 09:36

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

autorizado .

Att

Enviada do meu iPad

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Fwd: Reajuste

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

3 de julho de 2015 12:12

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

 Exibindo assinatura Jurídico.jpg

— Mensagem encaminhada —

De: **Maria Helena Millego** <mariahelenamillego@hotmail.com>

Data: 3 de julho de 2015 11:37

Assunto: Re: Reajuste

Para: Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis <marcelo.geballi@juliocasas.com.br>

Cc: "juridico@juliocasas.com.br" <juridico@juliocasas.com.br>

confirmado conforme conversa.

Enviada do meu iPad

Em 03/07/2015, às 10:26, "Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis" <marcelo.geballi@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia, sra Maria Helena!

Conforme foi conversado com a Márcia Ruiz, o índice para o reajuste do aluguel do imóvel localizado na Av Santa Cruz, 205, será pelo IPC.

Aguardo seu OK confirmando!

Att.



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

RES: Re: Fwd: Minuta - Santa Cruz, 205 (PRAZO HOJE)

1 mensagem

Rodrigo Kagiayama <rodrigo@caiubynascimento.com.br>
Para: juridico@juliocasas.com.br, juridico3@juliocasas.com.br
Cc: Ricardo Caiuby <ricardo@caiubynascimento.com.br>

2 de julho de 2015 16:21

3

Prezada Bianca, boa tarde.

Não há problemas nas inserções solicitadas nos itens 2 e 3. Quanto ao índice de reajuste apontado no item 5, comumente o índice utilizado é o "IGP-M (FVG)", mas pode-se eleger outro índice, como o "IPC-FIPE". Esta alteração, no entanto, deve ser autorizada pelo proprietário e, caso não seja autorizada a alteração de índice, deve ser verificado se o proprietário concederá o abono requerido.

Att,



CAIUBY & NASCIMENTO
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Rodrigo Tsuneo Kagiayama

(15) 3418.2060
Av. Mário Campolim, 355 - Pq. Campolima
CEP: 18047-600 - Sorocaba/SP
www.caiubynascimento.com.br

De: Juridico - Julio Casas Imóveis

[mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: sexta-feira, 26 de junho de 2015 08:23**Para:** Rodrigo - C&N; Juridico3 - Julio Casas Imóveis**Assunto:** Fwd: Re: Fwd: Minuta - Santa Cruz, 205

Rodrigo, bom dia.

Estamos finalizando a locação de um galpão que será utilizado para uma igreja e foram solicitadas as alterações abaixo no contrato.

Você pode verificar se haverá algum problema nessas inclusões solicitadas em caso de ação judicial? E quanto ao reajuste, há algum problema?

Em relação ao projeto, já estamos em contato com a proprietário.

Aguardo seu retorno.

Att.,

 Exibindo assinatura Jurídico.jpg

----- Mensagem encaminhada -----

De: **Marcia Ruiz** <marcia.ruiz@juliocasas.com.br>

Data: 25 de junho de 2015 18:27

Assunto: Fwd: Re: Fwd: Minuta - Santa Cruz, 205

Para: Erica Hostz <juridico@juliocasas.com.br>

----- Mensagem encaminhada -----

De: "Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis" <marcelo.geballi@juliocasas.com.br>

Data: 25/06/2015 18:03

Assunto: Fwd: Re: Fwd: Minuta - Santa Cruz, 205

Para: "Marcia Ruiz" <marcia.ruiz@juliocasas.com.br>

Cc:

Sr Marcelo

Boa tarde

Obrigada pela prestabilidade e aproveito a oportunidade para lhe informar que colocamos o contrato de locação para apreciação da diretoria da Igreja para análise e aprovação. Realmente não haverá problemas para assinar, todavia, observamos que, "in tese", tenha INCONSTÂNCIA, por isso solicitamos esclarecimentos se está correto ou não?? Além de acrescentar conforme sugerido abaixo:

2.

Na CLÁUSULA QUARTA fosse acrescentada, a seguinte condição devendo Locatário entregar o imóvel conforme laudo de vistoria inicial.

CLÁUSULA QUARTA: Por todas as benfeitorias e obras que os LOCATÁRIOS venham a efetuar no imóvel locado, sejam elas necessárias, úteis ou voluptuárias, as quais devem ser realizadas com expresse consentimento da LOCADORA, ficarão os LOCATÁRIOS sem direito a retenção, indenização ou mesmo compensação, renunciando expressamente neste ato os benefícios contidos nos artigos 35 e 36 da Lei n.º 8.245/91, ficando todas as benfeitorias incorporadas desde logo ao imóvel em seu todo, o que expressa sob o regime de irretratabilidade e irrevogabilidade. *Devendo o Locatário disponibilizar a entrega do imóvel locado conforme o laudo de Vistoria inicial.*

3.

CLÁUSULA QUINTA que acrescentasse que a restituição conforme as fotografia tirada do imóvel.

CLÁUSULA QUINTA: Os LOCATÁRIOS declaram ter recebido o imóvel no estado em que se encontra, em condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, papéis, pintura, telhado, vidraças, mármore, fechos, tomeiras, pias, ralos e demais acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-los quando findo ou rescindido este contrato, *conforme as cópias fotográficas tirada do imóvel encartada no laudo de Vistoria inicial.*

4.

considerando que teremos que fazer o **projeto básico do imóvel** (que não é barato), gostaria que fosse dado a garantia que será disponibilizado cópia da planta do imóvel e a planta elétrica, pois tais documentação não conseguimos tirar o AVCB.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: É de inteira responsabilidade dos LOCATÁRIOS a obtenção de autorização de funcionamento e alvarás para exercer a sua atividade comercial no imóvel objeto do presente instrumento. Sendo de inteira responsabilidade dos LOCATÁRIOS a obtenção e renovação do alvará expedido pelo corpo de bombeiros (AVCB), ficando os custos sob as expensas da mesma (locatária). *A LOCADORA se compromete entregar em 10 (dez) dias cópia da planta do imóvel e a planta elétrica ao Locatário.*

5.

referente o índice de reajuste, em todos os outros imóveis que temos alugado exigimos que seja pelo IPC-FIPE ou índice oficial que o substitua, devido observância ao estatuto que cita que os imóveis locado, mesmo sendo que locamos por pessoa física, entretanto, vai entrar no balancete da tesouraria, e precisamos adequar, ou então, teremos que negociar algum tipo de abono nos reajustes anuais.

POR FIM.....Estamos felizes, entretanto, as observâncias de algumas as incostâncias após serem saneadas, entendemos que vai atender para ambas as partes, da qual não foi retirado nada a não ser o abono que abrimos a mão, dessa forma, garantido a LOCATÁRIO E LOCADORA a tranquilidade e as garantias desse o início do contrato.

att

Katia cilene de moura souza
Presidente da diretoria



Este email foi escaneado pelo Avast antivírus.
www.avast.com



Este email foi escaneado pelo Avast antivírus.
www.avast.com



Este email foi escaneado pelo Avast antivírus.
www.avast.com



Este email foi escaneado pelo Avast antivírus.
www.avast.com



Marcia Ruiz <marcia.ruiz@jullocasas.com.br>

Re: Santa Cruz

1 mensagem

Maria Helena Millego <mariahelenamillego@hotmail.com>

24 de junho de 2015 13:20

Para: Marcia Ruiz <marcia.ruiz@jullocasas.com.br>

Oi Marcia,
Tudo certo com a data.
Obrigada

Enviada do meu iPad

Em 24/06/2015, às 10:12, "Marcia Ruiz" <marcia.ruiz@jullocasas.com.br> escreveu:

Bom dia Maria Helena,

só para constar, o contrato de locação da Av Santa Cruz , terá sua data de início em 25/06, porém a data já impressa na vistoria fotográfica não é passível de alteração, sendo assim a mesma permanecerá datada de 22/06.
Fico no aguardo de sua confirmação.

Att

--



Marcia Ruiz
Coordenadora de Locação
CRECI 130793
marcia@jullocasas.com.br
(11) 9 9144.9851

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Fructos - 187
Jd. Paulistano - São Paulo/SP
Fone: 2101.5161
jullocasas.com.br

22/06/2015

Locação da Av Santa Cruz, 205 - juridico3@jullocasas.com.br - E-mail de Julio Casas

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>
para josuebalthazar, Juridico

17:52 (Há 0 minutos)

Prezado, Sr. Josué.

Boa tarde.

Conforme conversamos por telefone, tentei contatar o senhor o dia todo de hoje, mas não obtive sucesso pois o senhor não estava com o celular.

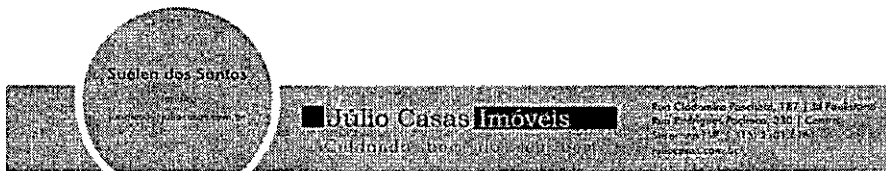
O contrato de locação bem como as vistorias referentes ao imóvel da Av Santa Cruz, 205, já estão disponíveis para rubrica assinatura e reconhecimento de firma.

Como conversamos a locação inicia sua vigência hoje (22/06/2015), assim o quanto mais breve o senhor conseguir vir retirar os documentos para assinatura, mais brevemente pegará as chaves do imóvel.

Como o senhor fica de plantão em sua rotina de trabalho, caso não consiga vir pessoalmente, como hoje, retirar os documentos para assinatura, peço a gentileza de nos enviar uma carta de autorização com seu representante para entregarmos os contratos e vistorias.

Estamos a disposição.

Atenciosamente,





Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

Fwd: santa cruz

1 mensagem

Marcia Ruiz <marcia.ruiz@jullocasas.com.br>

15 de junho de 2015 08:31

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

----- Mensagem encaminhada -----

De: **Fabio Augusto Barroso** <fabiobarroso@cpfl.com.br>

Data: 11 de junho de 2015 13:45

Assunto: RES: santa cruz

Para: Marcia Ruiz <marcia.ruiz@jullocasas.com.br>

Márcia, boa tarde!

Solicitado para executar terça-feira, tentar também deixar uma chave com vizinho.

Atividade 134314010

*** se houver necessidade me responder esta nota para acompanhamento da atividade.

att

Fábio Barroso

Supervisor de Agências - Sorocaba

CPFL Piratininga – Uma empresa do grupo CPFL Energia

Tel.: 55 15 3229-4068

www.cpfl.com.br

De: Marcia Ruiz [mailto:marcia.ruiz@jullocasas.com.br]

Enviada em: quinta-feira, 11 de junho de 2015 13:01

Para: Fabio Augusto Barroso

Assunto: santa cruz

Bom dia Fabio

conforme solicitado seguem os dados , referente a ligação de energia da Rua Santa Cruz , referente ao protocolo 131865187:

Cabo 16 mm

Ligação bifásica

Pedimos urgência, visto que o processo está em andamento a quase 30 dias.

ATT

"Esta mensagem (incluindo anexos, se houver) pode conter dados e informações confidenciais, e/ou confidenciais para o destinatário e é protegida pelas leis aplicáveis. Caso tenha recebido esta mensagem erroneamente, por favor notifique o remetente e providencie imediata exclusão da original e de qualquer cópia, sendo estritamente proibida qualquer divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem."

"This message (including any attachments) may contain confidential information and data, and/or confidential to the recipient, and is protected by applicable laws. If you have received this message in error, please notify the sender and promptly delete the original message and any copy, is strictly prohibited any disclosure, copying or distribution of this message."



Marcia Ruiz
Coordenadora de Locação
CRP-133793
marcia@julioacasas.com.br
(11) 9 9454-9851

Julio Casas Imóveis
Criando bem do seu bem

Rua Cláudio Pacheco, 187
Jd. Paulistana - Jorocoba/SP
(11) 2101-6161
julioacasas.com.br



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@jullocasas.com.br>

Religação de unidade inativa

5 mensagens

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@jullocasas.com.br>

13 de maio de 2015 09:45

Para: Fabio Augusto Barroso <fabiobarroso@cpfl.com.br>

Prezado Sr. Fabio, bom dia.

Preciso pedir a religação de unidade inativa, o senhor poderia me ajudar.

Codigo 2082858900

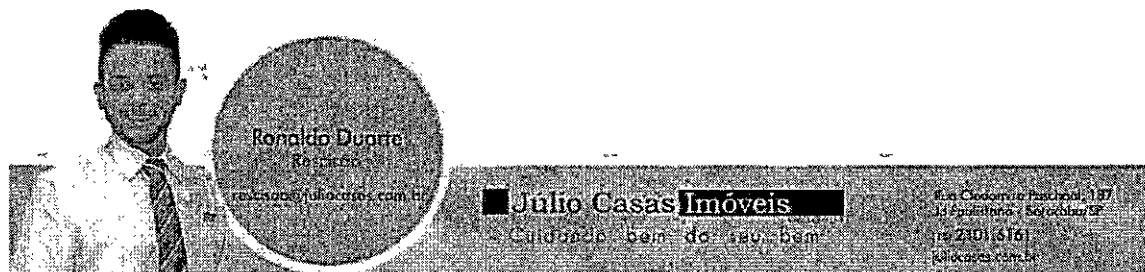
MARIA HELENA MILLEGO

CPF: 074.306.108-03

Avenida Santa Cruz, 205 Jardim Vera Cruz Sorocaba.

A ligação esta tudo ok.

Atenciosamente.

**Rescisão - Julio Casas Imóveis** <rescisao@jullocasas.com.br>

14 de maio de 2015 09:16

Para: Fabio Augusto Barroso <fabiobarroso@cpfl.com.br>

Prezado Sr. Fábio, bom dia.

Sera possível realizar esse pedido?

Att,



[Texto das mensagens anteriores oculto]

Julliana De Carla Bueno Santana <jcarla@cpfl.com.br>

15 de maio de 2015 14:05

Para: "rescisao@jullocasas.com.br" <rescisao@jullocasas.com.br>

Boa tarde.

Favor informar o rg,data de nascimento e telefone do titular.

Att

Juliana

De: Fabio Augusto Barroso
Enviado: sexta-feira, 15 de maio de 2015 09:04
Para: Juliana De Carla Bueno Santana
Assunto: ENC: Religação de unidade inativa

Fábio Barroso

Supervisor de Agências - Sorocaba

CPFL Piratininga – Uma empresa do grupo CPFL Energia

Tel.: 55 15 3229-4068

www.cpfl.com.br

De: Rescisão - Julio Casas Imóveis [mailto:rescisao@juliocasas.com.br]
Enviada em: quarta-feira, 13 de maio de 2015 09:45
Para: Fabio Augusto Barroso
Assunto: Religação de unidade inativa

[Texto das mensagens anteriores oculto]

“Esta mensagem (incluindo anexos, se houver) pode conter dados e informações confidenciais, e/ou confidenciais para o destinatário e é protegida pelas leis aplicáveis. Caso tenha recebido esta mensagem erroneamente, por favor notifique o remetente e providencie imediata exclusão da original e de qualquer cópia, sendo estritamente proibida qualquer divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem.”

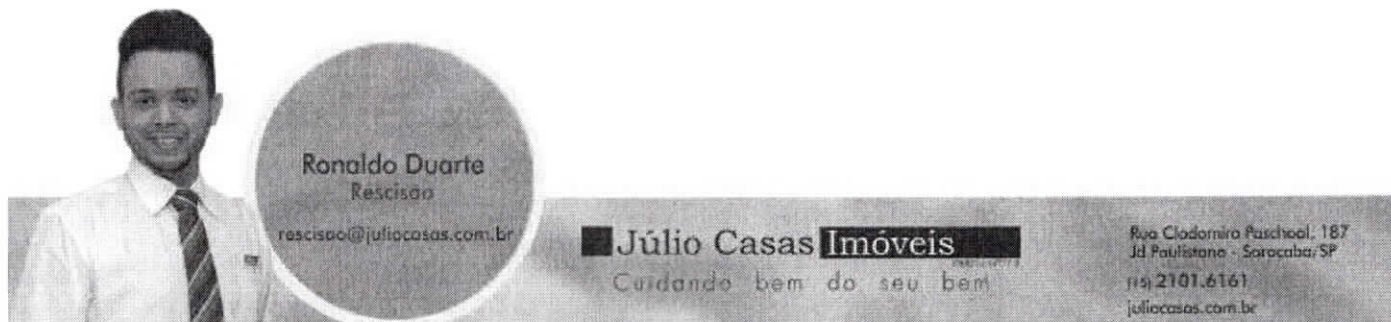
“This message (including any attachments) may contain confidential information and data, and/or confidential to the recipient, and is protected by applicable laws. If you have received this message in error, please notify the sender and promptly delete the original message and any copy, is strictly

prohibited any disclosure, copying or distribution of this message."

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Para: Juliana De Carla Bueno Santana <jcarla@cpfl.com.br>

15 de maio de 2015 14:24

Rg: 5.495.576
Data de nascimento: 30/03/1952
Tel: 15 98101-0138



[Texto das mensagens anteriores oculto]

Juliana De Carla Bueno Santana <jcarla@cpfl.com.br>
Para: "rescisao@juliocasas.com.br" <rescisao@juliocasas.com.br>

15 de maio de 2015 14:42

Boa tarde.

Prot. 131865187

Deixar livre acesso ao relógio, prazo 4 dias úteis

Att

Juliana

De: Fabio Augusto Barroso
Enviado: sexta-feira, 15 de maio de 2015 09:04
Para: Juliana De Carla Bueno Santana
Assunto: ENC: Religação de unidade inativa

Fábio Barroso

Supervisor de Agências - Sorocaba

CPFL Piratininga - Uma empresa do grupo CPFL Energia

Tel.: 55 15 3229-4068

De: Rescisão - Julio Casas Imóveis [mailto:rescisao@juliocasas.com.br]

Enviada em: quarta-feira, 13 de maio de 2015 09:45

Para: Fabio Augusto Barroso

Assunto: Religação de unidade inativa

Prezado Sr. Fabio, bom dia.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

"Esta mensagem (incluindo anexos, se houver) pode conter dados e informações confidenciais, e/ou confidenciais para o destinatário e é protegida pelas leis aplicáveis. Caso tenha recebido esta mensagem erroneamente, por favor notifique o remetente e providencie imediata exclusão da original e de qualquer cópia, sendo estritamente proibida qualquer divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem."

"This message (including any attachments) may contain confidential information and data, and/or confidential to the recipient, and is protected by applicable laws. If you have received this message in error, please notify the sender and promptly delete the original message and any copy, is strictly prohibited any disclosure, copying or distribution of this message."



Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis <marcelo.geballi@juliocasas.com.br>

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

3 mensagens

Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis <marcelo.geballi@juliocasas.com.br>
Para: mariahelenamillego@hotmail.com

5 de maio de 2015 17:55

Boa tarde sra Maria Helenal

13 de abr

Conforme conversamos por telefone, a locação será feita para pessoa física, segue proposta.

Aguardo seu ok para validar a mesma!

Obrigado.

boa tarde, sr. Marcelo!

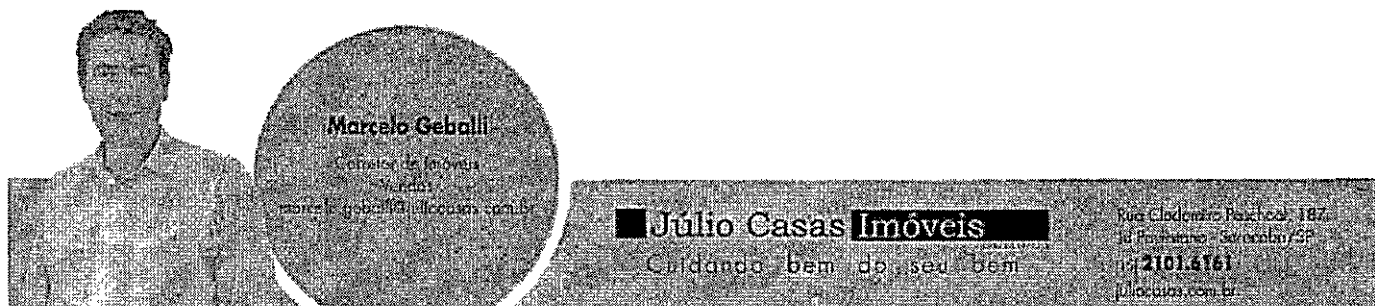
Li a proposta de locação.

Poderia ser assim: contrato de 36 meses no valor de R\$ 2700,00, sendo que no segundo mês terá abono de R\$ 700,00 e nos próximos onze meses seguinte abono de R\$ 300,00. Veja essa possibilidade.

Aguardo devolutiva,

Kátia (esposa do Balthazar)

Em Seg 13/04/15 11:41, Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis marcelo.geballi@juliocasas.com.br escreveu:

**Maria Helena Millego** <mariahelenamillego@hotmail.com>
Para: Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis <marcelo.geballi@juliocasas.com.br>

5 de maio de 2015 21:11

Tudo ok Marcelo.

Enviada do meu iPad

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Maria Helena Millego <mariahelenamillego@hotmail.com>
Para: Marcelo Geballi - Julio Casas Imóveis <marcelo.geballi@juliocasas.com.br>

6 de maio de 2015 08:14

Bom Dia
OKTuxo certo
Qualquer problema, falar com as minhas filhas no meu telefone-32316202..
Obrigada

Enviada do meu iPad

[Texto das mensagens anteriores oculto]