

Emitir Guia Limpar F9-Pesquisar

Cadastro		Inscrição Imobiliária	Imóvel	Itens Obrigatórios Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido
Imóvel		33.24.06.0095.01.000	AVENIDA SANTA CRUZ, 205	
Exercício	Número auto infração			

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	1.338,69	1.338,69	0,00	1.338,69
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo Data Validade calcularDebitos

09/01/2020 20/03/2020

LEGENDA	S Débito Suspense	* Débito Ativa CDA	P Débito Parcelado	A Débito Dívida Ativa	C Débito Cobrança	E Débito Ajuiz Exec Manual	T Débito Protestado	D Débito Ajuiz Exec Digital
---------	-------------------	--------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		20/03/2020	1.338,69	1.338,69	-66,93	1.271,76
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	1	-		20/03/2020	133,95	133,95	0,00	133,95
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	2	-		20/04/2020	133,86	133,86	0,00	133,86
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	3	-		20/05/2020	133,86	133,86	0,00	133,86
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	4	-		22/06/2020	133,86	133,86	0,00	133,86
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	5	-		20/07/2020	133,86	133,86	0,00	133,86
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	6	-		20/08/2020	133,86	133,86	0,00	133,86
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	7	-		21/09/2020	133,86	133,86	0,00	133,86
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	8	-		20/10/2020	133,86	133,86	0,00	133,86
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	9	-		23/11/2020	133,86	133,86	0,00	133,86
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	10	-		21/12/2020	133,86	133,86	0,00	133,86

LEGENDA	S Débito Suspense	* Débito Ativa CDA	P Débito Parcelado	A Débito Dívida Ativa	C Débito Cobrança	E Débito Ajuiz Exec Manual	T Débito Protestado	D Débito Ajuiz Exec Digital
---------	-------------------	--------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------

Emitir Guia

Limpar

F9-Pesquisar

466

Cadastro

Imóvel

Inscrição imobiliária

Imóvel

AVENIDA SANTA CRUZ, 205

Itens Obrigatórios

Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido

Exercício

Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	1.250,92	1.250,92	0,00	1.250,92
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

16/02/2018

Data Validade

21/03/2018

calcularDebitos

LEGENDA SE	S Débito Suspensão	* Débito Ativa CDA	P Débito Parcelado	A Débito Dívida Ativa	C Débito Cobrança	E Débito Ajuiz Exec Manual	T Débito Protestado	D Débito Ajuiz Exec Digital
------------	--------------------	--------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		21/03/2018	1.250,92	1.250,92	-62,54	1.188,38
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	1	-		21/03/2018	125,11	125,11	0,00	125,11
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	2	-		23/04/2018	125,09	125,09	0,00	125,09
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	3	-		21/05/2018	125,09	125,09	0,00	125,09
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	4	-		21/06/2018	125,09	125,09	0,00	125,09
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	5	-		23/07/2018	125,09	125,09	0,00	125,09
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	6	-		21/08/2018	125,09	125,09	0,00	125,09
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	7	-		21/09/2018	125,09	125,09	0,00	125,09
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	8	-		22/10/2018	125,09	125,09	0,00	125,09
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	9	-		21/11/2018	125,09	125,09	0,00	125,09
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	10	-		21/12/2018	125,09	125,09	0,00	125,09

LEGENDA SE	S Débito Suspensão	* Débito Ativa CDA	P Débito Parcelado	A Débito Dívida Ativa	C Débito Cobrança	E Débito Ajuiz Exec Manual	T Débito Protestado	D Débito Ajuiz Exec Digital
------------	--------------------	--------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------

OK
mm

Emitir Guia Limpar F9-Pesquisar

Cadastro Imóvel		Inscrição imobiliária 33.24.06.0095.01.000	Imóvel AVENIDA SANTA CRUZ, 205	Itens Obrigatórios Pelo menos um destes itens deve ser preenchido
Exercício 	Número auto infração 			

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	1.218,64	1.218,64	0,00	1.218,64
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo 29/12/2016 Data Validade 21/03/2017

LEGENDA SE S Débito Suspenso * Débito Ativa CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Ajuiz Exec Manual T Débito Protestado D Débito Ajuiz Exec Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vir Lançado	Vir Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vir total
☒	2017	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		21/03/2017	1.218,64	1.218,64	-60,93	1.157,71
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	1	-		21/03/2017	121,90	121,90	0,00	121,90
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	2	-		21/04/2017	121,86	121,86	0,00	121,86
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	3	-		22/05/2017	121,86	121,86	0,00	121,86
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	4	-		21/06/2017	121,86	121,86	0,00	121,86
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	5	-		21/07/2017	121,86	121,86	0,00	121,86
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	6	-		21/08/2017	121,86	121,86	0,00	121,86
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	7	-		21/09/2017	121,86	121,86	0,00	121,86
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	8	-		23/10/2017	121,86	121,86	0,00	121,86
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	9	-		21/11/2017	121,86	121,86	0,00	121,86
☐	2017	11 - IPTU/TAXAS	10	-		21/12/2017	121,86	121,86	0,00	121,86

LEGENDA SE S Débito Suspenso * Débito Ativa CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Ajuiz Exec Manual T Débito Protestado D Débito Ajuiz Exec Digital

Sorocaba, 02 de Março de 2016.

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda
PARA: MARIA HELENA MILEGO (contrato 466)

Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda nesta data o carnê de IPTU 2016 (cópia abaixo) para pagamento a partir do vencimento 24/03/2016 até 24/12/2016.

PREFEITURA DE SOROCABA			6.375/02	
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2016	VENCIMENTOS
Nº DO CARNE	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE		
307593/16	33.24.06.0095.01.000	60.321		
LOCAL DO IMÓVEL			PARCELA ÚNICA	
AVENIDA SANTA CRUZ, 205 JARDIM VERA CRUZ II Quadra: 32 Lote: 1			24/03/2016	
PROPRIETÁRIO			PARCELAS	
MARIA HELENA MILEGO			1ª 24/03/2016	
COMPROSSÁRIO			2ª 24/04/2016	
			3ª 24/05/2016	
			4ª 24/06/2016	
			5ª 24/07/2016	
			6ª 24/08/2016	
			7ª 24/09/2016	
			8ª 24/10/2016	
			9ª 24/11/2016	
			10ª 24/12/2016	
ENDEREÇO DE ENTREGA				
RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 JARDIM PAULISTANO CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP				

PREFEITURA DE SOROCABA			6.375/16	
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			307593/16	2016
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS
1.076,98	5%	113,42	113,36	10
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO
286,00	9,000000	89,33	0,0	0,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO
178,32	1996	643,75	1,5	Serviços
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	TIPO	CATEGORIA
90.686,86	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	Comercial	2
	28.103,21	0,00		
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$
0,00	1.781,85	365,11	768,55	1.133,66
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$	ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004)			
04 - REMOÇÃO DE LIXO	768,55	Corredor de Comercio e Servicos 2 Zona Residencial 2		

PROTOCOLO: 15 / 03 / 2016

Nome por Extenso
RG nº: _____

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

466

8.586/02

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2015		VENCIMENTOS
Nº DO CARNE	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE		PARCELA ÚNICA	
125130/15	33.24.06.0095.01.000	59.474		24/03/2015	
LOCAL DO IMÓVEL			PARCELAS		
AVENIDA SANTA CRUZ, 205 JARDIM VERA CRUZ II Quadra: 32 Lote: 1			1ª 24/03/2015 2ª 24/04/2015 3ª 24/05/2015 4ª 24/06/2015 5ª 24/07/2015 6ª 24/08/2015 7ª 24/09/2015 8ª 24/10/2015 9ª 24/11/2015 10ª 24/12/2015		
PROPRIETÁRIO					
MARIA HELENA MILLEGO					
COMPROSSARIO					
ENDEREÇO DE ENTREGA					
RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 JARDIM PAULISTANO CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP					

I PTU pago.

8.586/16

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						2015			
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE				
976,92	5%	102,86	102,83	10	Normal				
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA				
286,00	9,000000	81,01	0,0	0,000000	0,000000				
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA			
178,32	1996	583,75	1,5	Serviços	Comercial	2			
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$	TERRENO (2)	VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)				
82.234,49	25.485,74	0,00	25.485,74		107.720,23				
TERRITORIAL	VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$				
0,00	1.616,80	1.284,70	331,10	697,23	1.028,33				
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONEAMENTO: PLANO DIRETOR (L. nº 7.122-2004)						
04 - REMOÇÃO DE LIXO			Corredor de Comércio e Serviços 2 Zona Residencial 2						

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE

maria Helena Milego

ENDEREÇO / ADRESSE

R Vicente Fumes marim, 62 / Santa Rosalia

CEP / CODE POSTAL

CIDADE / LOCALITÉ

UF

PAÍS / PAYS

18078-005

Senacaba

SP Brasil

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / DISCRIMINATION

Cartão de IPTU 2015 original quitado do
imóvel Santa Cruz, 205

NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI



PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE



EMS



SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR

X Maria Helena Milego

DATA DE RECEBIMENTO
DATE DE LIVRAISON

X 29 / 06 / 16

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO
RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDORRUBRICA E MAT. DO EMPREGADO /
SIGNATURE DE L'AGENTAdemir Nunes
Mat. 8.917.599-9CARIMBO DE ENTREGA
UNIDADE DE DESTINO
BUREAU DE DESTINATION

29 JUN 2016

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERSO



AVISO DE
RECEBIMENTO
AVIS CN07

AR

(CÓDIGO DE BARRAS OU Nº DE REGISTRO DO OBJETO)

DATA DE POSTAGEM / DATE DE DÉPÔT

UNIDADE DE POSTAGEM / BUREAU DE DÉPÔT

TENTATIVAS DE ENTREGA / TENTATIVES

IVRAISON

JO 87632310 0 BR

h

:

h

:

h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

Julio Casas Imóveis

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jd. Paulistano - Sorocaba - SP

CNPJ 00.952.458/0001-40

CIDADE / LOCALITÉ

UF

BRASIL
BRÉSIL

1 8 0 4 0 - 7 4 0

ENDEREÇO PARA
DEVOLUÇÃO
RETOUR



Prefeitura de Sorocaba - SP

Protocolo de Recadastramento Imobiliário

Folha: 1

Data: 26/08/2016 10:45

Número protocolo: 0157/31201-6

Data do Recadastramento: 26/08/2016

Informamos que não será concedido 5% de desconto se na data do lançamento tributário do próximo exercício, houver qualquer débito em atraso ou se o recadastramento for realizado após a data 30/12/2015
Pelo presente documento confirmamos o Recadastramento Imobiliário discriminado abaixo:

Dados do imóvel Inscrição Imobiliária: 33.24.06.0095.01.000 Endereço de localização: AVENIDA SANTA CRUZ, 205 JARDIM VERA CRUZ II Quadra 32 Lote 1 SOROCABA/SP - CEP: 18.050-260 Endereço de entrega: RUA VICENTE FUNES MARINS, 62 JARDIM JARDIM SANTA ROSALIA SOROCABA - SP CEP: 18.090-030 DADOS DO RESPONSÁVEL Proprietário: 074.306.108-03 - MARIA HELENA MILLEGO Endereço residencial: AVENIDA SANTA CRUZ, 0 S/N JARDIM VERA CRUZ II SOROCABA - SP CEP: 18.000-001

Protocolo emitido às 10:08:27 h, do dia 26/08/2016.

Código de autenticidade: E89444A97C0BCCBC