

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: MARIA HELENA MILEGO**, brasileira, separada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.495.576 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 074.306.108-03, residente e domiciliada na Rua Vicente Funes Marins n.º 62 – Jardim Santa Rosália – Sorocaba/SP; e, de outro lado, como **LOCATÁRIOS: JOSUÉ BALTHAZAR DE SOUZA**, brasileiro, carcereiro, portador da cédula de identidade RG n.º 23.562.883-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 128.294.088-02, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA INÊS DOS SANTOS SOUZA**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 15.940.642-0, inscrita no CPF/MF sob n.º 045.317.298-97, ambos residentes e domiciliados na Rua João Brasilão da Silva, 162 – Porto Feliz/SP; e, como **FIADORES e principais pagadores: BALTHAZAR NOEL DE SOUZA**, brasileiro, sargento da polícia militar, portador da cédula de identidade RG n.º 21.921.601 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 027.128.838-88, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **KATIA CILENE DE MOURA SOUZA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 21.812.465-X e inscrita no CPF/MF sob o n.º 106.656.128-18, ambos residentes e domiciliados na Rua Felipe Manoel de Campos, n.º 431, Parque Água Branca – Porto Feliz/SP, vêm aditar o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em 25 de Junho de 2015, tendo como objeto o imóvel situado na **Avenida Santa Cruz n.º 205 – Jardim Vera Cruz – Sorocaba/SP**, tendo deste modo e por esta forma entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

### CLÁUSULA PRIMEIRA:

Fica pactuado e convencionado entre as partes que, no período de **12 (doze) meses**, contado do aluguel com vencimento em **10 de Setembro de 2016** até o aluguel com vencimento em **10 de Agosto de 2017**, o valor do aluguel terá um abono de **R\$300,00 (trezentos reais)**, sem prejuízo do reajuste anual previsto no parágrafo primeiro do presente instrumento.

### PARÁGRAFO PRIMEIRO:

Ratificam as partes que o aluguel mensal inicial continuará sendo reajustado a cada 12 (doze) meses de acordo com o "IPC-FIPE", e no caso da extinção e ou proibição deste, pelo índice que vier a substituí-lo.

### PARÁGRAFO SEGUNDO:

O pagamento dos aluguéis e encargos após a data estabelecida no "caput" desta cláusula sujeitaram os **LOCATÁRIOS** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor integral do aluguel bem como dos encargos (energia elétrica, água, IPTU, condomínio, gás, e outros que possam incidir nesta locação). Se o atraso for superior a 30 (trinta) dias, além da multa de 10% (dez por cento) pagaram, ainda, os **LOCATÁRIOS** correção monetária calculada de acordo com a variação da TR, e no caso da extinção deste, pelo índice oficial que o substituir e juros



PROGRAMA  
**QUALIFICAÇÃO**  
ESSENCIAL

SIRU CIVIL  
ATURALS  
PORTO FELIZ/SP  
2011-2

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 16 de Agosto de 2016

LOCADORA:

MARIA HELENA MILEGO

LOCATÁRIO:

JOSUE BALTHAZAR DE SOUZA

LOCATÁRIA:

MARIA INÊS DOS SANTOS SOUZA

FIADOR:

BALTHAZAR NOEL DE SOUZA

FIADORA:

KATIA CILENE DE MOURA SOUZA

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:



Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
www.juliocasas.com.br  
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI  
Associação Brasileira  
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA  
QUALIFICAÇÃO  
ESSENCIAL





# OFICIAL DE REGISTRO CIVIL

Jane Maria Sibaldelli Romantini - OFICIAL  
Rua Cândido Motta, 210, Centro, Porto Feliz/SP - CEP: 18540-000 - Tel.: (15) 3262-362

Reconheço por semelhança 02 firmas com Valor econômico de  
JOSUE BALTHAZAR DE SOUZA e MARIA INES DOS SANTOS SOUZA e  
dou fé. \* \* \* \* \*

Porto Feliz, 06 de setembro de 2016  
Em testemunha da verdade.

LAINARA GABRIELA R. T. NUN - 1ª Substituta do Of.  
Valor 16.56 Cart. 0793 Data: 203 Hr: 09:57

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL  
DAS PESSOAS NATURAIS  
Porto Feliz Estado de São Paulo  
Lainara G. R. Teles Nobrega  
Escrevente Substituta

