

**Fwd: Negociação - Rua Santa Cruz, nº 205**

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>
 Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

20 de julho de 2020 08:52

Atenciosamente,

**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Maria Helena Millego** <mariahelenamillego@hotmail.com>
 Date: qua., 15 de jul. de 2020 às 22:20
 Subject: Re: Negociação - Rua Santa Cruz, nº 205
 To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Autorizado

Enviado do meu iPhone

Em 15 de jul de 2020, à(s) 3:57 PM, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Sra. Maria Helena, boa tarde!

O locatário não conseguiu realizar o pagamento do boleto na data de ontem, e está solicitando novo boleto para pagamento amanhã dia 16/07/2020 sem a cobrança de multas e juros.

A senhora está de acordo?

Atenciosamente,

**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 13 de jul. de 2020 às 15:13, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:
 | AUTORIZADO 466



Tatiane Dias

jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

(15) 9 9164.9631

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Maria Helena Millego** <mariahelenamillego@hotmail.com>

Date: sábado, 11 de jul. de 2020 às 12:01

Subject: Re: Negociação - Rua Santa Cruz, nº 205

To: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Está certo Tatiane.Fica 6 meses
32%e os próximos 6meses a gente
Tenta 20% se não aceitarem a gente
tenta um acordo melhor.O que não dá
E perder o inquilino.
Obrigado

Enviado do meu iPhone

Em 11 de jul de 2020, às 11:47 AM, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Sra. Maria Helena, bom dia!

Conforme contraproposta apresentada pela Sra, afim de ser renovado o contrato, ofertando 30% de desconto no período de 06 meses, e findo esses meses, mais 20% nos próximos 06 meses. No entanto, os inquilinos insistem nos 32% por 06 meses e podendo ou não ocorrer os 20% por mais 06 meses.

Fico a disposição.

Atenciosamente,



Tatiane Dias

jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

(15) 9 9164.9631

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br

Em sábado, 11 de jul. de 2020 às 09:05, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:
Prezada Sra. Maria Helena, bom dia!

O inquilino do imóvel sito à Rua Santa Cruz, entrou em contato conosco novamente, solicitando uma proposta de pagamento. O mesmo indica o interesse na renovação do contrato, no entanto, informa que continuará no imóvel somente se lhe for concedido o desconto de 32% até o fim da renovação deste contrato.

Diante disso, o mesmo deseja a renovação do contrato com desconto de 32%, a partir do vencimento de 10/07/2020, requerendo a isenção de multas e juros deste que já venceu, e a concessão do desconto para os próximos também.

Somente para informar, esse desconto é o mesmo que fora concedido a ele nos meses anteriores.

Atenciosamente,



Tatiane Dias

jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

(15) 9 9164.9631

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br



Remetente notificado por
Mailtrack



Remetente notificado por
Mailtrack