



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**IPTU COMPLEMENTAR 2019**

Inscrição Cadastral: **44.42.37.0272.01.000**

Data Emissão: **29/08/2019**

Endereço: **RUA COMENDADOR OETTERER, 765**

Proprietário: **RONALDO JOSE LORENTE**

**NOTIFICAÇÃO N°: 01010419000076142019**

Área Construída Cadastrada (m<sup>2</sup>): **68,00**

Uso do Imóvel Cadastrado: **01 - Residencial**

Padrão Cadastrado: **2 - POPULAR**

Área Construída Constatada (m<sup>2</sup>): **97,30**

Uso do Imóvel Constatado: **03 - Comercial**

Padrão Constatado: **2 - POPULAR**



imagem aérea obtida em agosto de 2018



foto fachada do imóvel

A Secretaria da Fazenda notifica V.Sa. que através da foto aérea captada em agosto de 2018, devidamente auxiliada por software de geoprocessamento, detectou-se que o imóvel de sua propriedade apresentou divergência relacionada à metragem da área construída e/ou uso/padrão em comparação às informações constantes no cadastro imobiliário. Desta forma, nos termos dos artigos 145 e 149 do Código Tributário Nacional - CTN, segue boleto contendo o valor do lançamento complementar de IPTU/Taxa 2019 para pagamento à vista com desconto de 5%.

O contribuinte tem até a data de vencimento do boleto para contestar sobre o lançamento. Após este prazo, as multas e juros devidos serão cobrados.

Caso V. Sa. não concorde com os dados constatados, deverá comparecer na Casa do Cidadão – Paço Municipal, até a data de vencimento do boleto, com os documentos abaixo relacionados para confrontação dos dados.

- Projeto Aprovado pela Prefeitura de Sorocaba com seu respectivo alvará informando o nº do processo administrativo e a área construída total do imóvel ou
- Planta em escala da área construída atualizada do imóvel, assinada e com ART-CREA/CAU.

Para maiores informações acesse o site <http://fazenda.sorocaba.sp.gov.br/iptu/recadastramento>

IPTU/Taxa Lancado (1) 325,62	IPTU/Taxa Devido (2) 708,79	Valor Complementar (2-1) 383,17	Valor Complementar (2-1) com 5% de desconto 364,02	Vencimento 07/10/2019
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------

Para o parcelamento da cota única ou para o pagamento parcelado em até 10 vezes do valor complementar, as guias poderão ser emitidas através do portal <http://iptu.sorocaba.sp.gov.br>.

Obs.: Os valores lançados no carnê de IPTU original deverão ser pagos normalmente.

Fica ciente V.Sa. que, a atualização da área construída acima citada, não desobriga o contribuinte da regularização da obra junto a esta Prefeitura. A não regularização poderá implicar em multa prevista no artigo de nº 425, da Lei de nº 1.437, e 21 de novembro de 1966, inciso III.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO**

Nº LANÇAMENTO 761420/19	NOSSO NÚMERO 01040076142019000	DATA DE EMISSÃO 29/08/2019	AUTENTICIDADE 01010419000076142019		
PROPRIETÁRIO 03876038839 - RONALDO JOSE LORENTE	COMPROMISSÁRIO				
INSCRIÇÃO 44.42.37.0272.01.000	ENDERECO RUA COMENDADOR OETTERER, 765				
BAIRRO/LOTEAMENTO VILA PALMEIRA QUADRA 5	CIDADE/UF SOROCABA/SP	CEP 18.060-070			
IDENTIFICAÇÃO DEBITO Ano Trib Par Lançamento 2019 1111 0 761420/19	TRIBUTO IPTU-TAXAS	VENCIMENTO 07/10/2019	VALOR LANÇADO (R\$) 383,17	DESCONTO (R\$) -19,15	VALOR (R\$) 364,02

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO

81600000003-3 64024404201-9 91007010400-5 76142019000-8

