



Juliana Sasdelli - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Isenção de Multa - Contrato 500 Ref. 09/2021

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

14 de outubro de 2021 08:58

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: Carlos <carlos@sorolabor.com.br>

Date: qui., 14 de out. de 2021 às 07:00

Subject: RES: Negociação aluguel - Rua Francisco Moron Fernandes nº 401

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Sim, autorizo, obrigado.

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 13 de outubro de 2021 16:08

Para: Carlos Barbosa <carlos@sorolabor.com.br>

Assunto: Re: Negociação aluguel - Rua Francisco Moron Fernandes nº 401

Boa tarde Sr. Barbosa,

Conversei com o locatário e finalizarmos a negociação nos seguintes termos:

- Será concedido um abono de R\$1.556,54 por 3 meses, portanto de 10/10/2021 até 10/12/2021 será pago de aluguel R\$6.000,00 + encargos.

O locatário deixou em aberto que nas próximas semanas irá entrar em contato para conversar a respeito dos aluguéis dos próximos meses.

Devido a tratativa de negociação do aluguel, o locatário não conseguiu realizar o pagamento do aluguel no dia 10/10/2021, o senhor autoriza a isenção de multas e juros para pagamento amanhã dia 14/10/2021?

Atenciosamente,

Helena Santos

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em sex., 8 de out. de 2021 às 06:11, Carlos Barbosa <carlos@sorolabor.com.br> escreveu:

Bom dia, vamos bater no 6 mil, podemos fechar em \$5500,00, assim Você tem mais uma etapa pra poder negociar! Obrigado!

Enviado do meu iPhone

Em 7 de out. de 2021, às 14:38, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado Sr. Barbosa, boa tarde!

O locatário do imóvel da Rua Francisco Moron Fernandes nº 401, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

Aluguel anterior R\$5.762,63.

Aluguel atual reajustado R\$7.556,54 (reajuste de 31,13% pelo índice do IGPM).

Obs.: o locatário tinha um abono de R\$1.728,78 (30%), portanto até o vencimento de aluguel em 10/09/2021 ele pagou R\$4.033,85 de aluguel.

Proposta locatário:

Fixar o valor do aluguel em R\$5.000,00.

Diante da solicitação do locatário sugerimos:

1. Abono de R\$1.556,54 por 3 meses, portanto de 10/10/2021 até 10/12/2021 o locatário pagaria R\$6.000,00 de aluguel;
2. Abono de R\$556,54 por 3 meses, portanto de 10/01/2022 até 10/03/2022 o locatário pagaria R\$7.000,00 de aluguel.

Após esse período aluguel integral de R\$7.556,54.

Sendo assim gostaria de saber se o senhor está de acordo ou não, ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

