

|                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se<br><input type="checkbox"/> Endereço insuficiente<br><input type="checkbox"/> Não existe nº indicado<br><input type="checkbox"/> Desconhecido<br><input type="checkbox"/> Recusado |                   | <input type="checkbox"/> Não Procurado<br><input type="checkbox"/> Ausente<br><input type="checkbox"/> Falecido<br><input type="checkbox"/> Inf. escrita pelo porteiro/síndico<br><input type="checkbox"/> CEP |
| Reintegrado ao serviço postal em: _____                                                                                                                                                                              | Responsável _____ |                                                                                                                                                                                                                |

**Immobiliaria**

SEGUROS



## Imobiliária



CTCE INDAIATUBA SPI PL16

HELIO KOITI INOUE MOVEIS ME  
RUA SERAFINA MILEGO LATORRE, 727  
JARDIM VERA CRUZ - SOROCABA  
18050-020 - SP



DEVOLUÇÃO ELETRÔNICA - CEDO  
Av. Rio Branco, 1.489, Térreo - São Paulo - SP  
www.portoseguro.com.br

DEVOLUÇÃO ELETRÔNICA - CEDO



O signatário poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site da SUSEP, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

**Porto Seguro Cia de Seguros Gerais**  
Av. Rio Branco, 1.489.  
Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.  
CNPJ: 61.198.164/0001-60.  
Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei  
20.138 de 06/12/1945.  
[www.portoseguro.com.br/aut](http://www.portoseguro.com.br/aut)

3258-4835 - Grande São Paulo.  
Atendimento Porto Imobiliária  
4004-2999 - Capital e grandes centros.  
0800 727 0901 - demais localidades  
Para mais informações, consulte seu corretor ou **ligue**  
0800 727 7248 - SAC: informação, reclamação e cancelamento.  
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.  
0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento SUSSEP 0800 021 8484 – atendimento gratuito.

As condições contratuais/resgatimento deste produto protocolados pela sociedade/entidade junto a SUSSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.sussep.gov.br](http://www.sussep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da aplicação/proposta.

**Código de Registro da Seguradora: 05086.**

SUSSEP – Superintendência de Seguros Privados – Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e correção de seguros.



**Olá HELIO KOITI INOUE MOVEIS ME, seja bem-vindo.**

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Imobiliária - Porto Empresa. A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos. Leia com atenção todas as informações da sua apólice e, se precisar, conte sempre conosco.



**Marcos Roberto Loução**

*Diretoria Porto Seguro Riscos Financeiros*



**Marcelo Picanço**

**Para mais informações, consulte seu Corretor ou entre contato conosco:**



**Central de Atendimento**

3-ALUGUEL (3258-4835) - Grande São Paulo

4004-2999 - capitais e grandes centros

0800 727 0901 - demais localidades



**Chat On-line**

[www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria](http://www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria)

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h30.

Siga-nos nas redes sociais:



#### DADOS DA SUA APÓLICE

**Apólice:** \*NOVA\*

**Número da apólice:** 118 66 4005523

**Ramo:** 118

**Vigência:** a partir das 24h do dia 26/12/2019 até as 24h do dia 26/12/2020

**Número da proposta:** 11 19934178

**Data de emissão da apólice:** 28/12/2019

**Código C.I.:** 588FTF6PTCOY99

**Processo SUSEP:** 15414.000656/2006-31

**Administradora/Imobiliária:** JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

#### DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS

**Nome:** JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

**Telefone:** 15 21016161

**SUSEP Porto:** 4S60ZJ

**E-mail:** gerencia@jciseguros.com.br

**SUSEP Oficial:** 10.2039510.8

#### LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURADO

**Endereço:** RUA SERAFINA MILEGO LATORRE, 727

**Bairro:** JARDIM VERA CRUZ

**Cidade:** SOROCABA

**Cep:** 18050-020

**Estado:** SP

**Tipo Imóvel:** COMERCIO E SERVICOS

#### DADOS CADASTRAIS

**Segurado:** HELIO KOITI INOUE MOVEIS ME

**CPF/CNPJ:** 10.144.803/0001-73

**Endereço:** RUA SERAFINA MILEGO LATORRE, 727

**Bairro:** JARDIM VERA CRUZ

**Estado:** SP

**Celular:** 15 974022877

**Fone Comercial:** 15 21016161

**Tipo de pessoa:** Jurídica

**Cidade:** SOROCABA

**Cep:** 18050-020

**Fone residencial:** 15 997842846

**Email:** COBRANCA@JULIOCASAS.COM.BR

## COBERTURAS

| COBERTURAS                                             | LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$) | PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$) |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE         | R\$ 80.000,00                      | R\$ 157,07                   |
| DANOS ELÉTRICOS                                        | R\$ 8.000,00                       | R\$ 30,94                    |
| IMPACTO DE VEÍCULOS                                    | R\$ 8.000,00                       | R\$ 17,79                    |
| VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO | R\$ 8.000,00                       | R\$ 100,33                   |
| PERDA DE ALUGUEL                                       | R\$ 8.000,00                       | R\$ 12,08                    |
| TUMULTO, GREVE, LOCK-OUT                               | R\$ 8.000,00                       | R\$ 21,38                    |
| CONTEÚDO - PORTO IMOBILIÁRIA                           | R\$ 8.000,00                       | R\$ 0,00                     |
| <b>TOTAL PRÊMIO COBERTURAS</b>                         |                                    | <b>R\$ 339,59</b>            |

## VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAIS)

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Prêmio tarifário           | R\$ 339,59 |
| Desconto                   | R\$ 0,00   |
| Serviços Emergenciais      | R\$ 0,00   |
| Prêmio líquido             | R\$ 339,59 |
| Adicional de fracionamento | R\$ 0,00   |
| Custo de emissão           | R\$ 0,00   |
| IOF                        | R\$ 25,06  |
| Preço total do seguro      | R\$ 364,65 |
| Taxa de juros ao mês %     | 0,00       |
| Taxa de reativação         | R\$ 0,00   |
| VALOR TOTAL SEGURO         | R\$ 364,65 |

## FORMA DE PAGAMENTO

81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO

## PARCELAMENTO DO SEGURO

| Parcela | Valor (R\$) | Vencimento | Meio de Pagamento                    |
|---------|-------------|------------|--------------------------------------|
| 01      | R\$ 91,17   | 25/12/2019 | 81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO |
| 02      | R\$ 91,16   | 15/02/2020 | 81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO |
| 03      | R\$ 91,16   | 15/03/2020 | 81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO |
| 04      | R\$ 91,16   | 15/04/2020 | 81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO |

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

## CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 20/12/2019 às 16:14:35

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- É facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

## CLÁUSULAS PARTICULARES

### COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

### SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO SOCORRO

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| ENCANADOR                   |  |  |
| CHAVEIRO COMUM              |  |  |
| HELP DESK ATENDIMENTO MICRO |  |  |
|                             |  |  |
|                             |  |  |
|                             |  |  |
|                             |  |  |
|                             |  |  |
|                             |  |  |
|                             |  |  |

## PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

**DANOS ELÉTRICOS:** 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.

**IMPACTO DE VEÍCULOS:** 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.

**VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO:** 10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.