



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Fwd: Boleto Abril/20 Negociação Covid-19 - Av. Barão de Tatuí nº 638

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

1 de julho de 2020 12:26

Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>, Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

----- Forwarded message -----

De: **Juridico - Julio Casas Imóveis** <juridico@juliocasas.com.br>

Date: seg., 8 de jun. de 2020 às 12:17

Subject: Fwd: Boleto Abril/20 Negociação Covid-19 - Av. Barão de Tatuí nº 638

To: Cobrança <cobranca@juliocasas.com.br>

Helena, boa tarde!

CONTRATO 512

Conforme restou autorizado pelo Sr. Jorge Latuf, por gentileza, emitir boleto do aluguel vencido em 20/05 para pagamento hoje no valor de R\$3.900,00.

O aluguel que vence em 20/06, poderá ser pago em 30/06 com desconto de 30%.

Antecipadamente grata,

 <p>Rose Theodoro Jurídico juridico@juliocasas.com.br (15) 9 9125.3072</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 juliocasas.com.br</p>
--	--	--

----- Forwarded message -----

De: **Kamila Cristina Lima** <kamila.lima@itau-unibanco.com.br>

Date: sex., 5 de jun. de 2020 às 11:49

Subject: RES: Boleto Abril/20 Negociação Covid-19 - Av. Barão de Tatuí nº 638

To: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Bom Dia!

Eu tenho o valor de R\$3.900,00 para quitar o aluguel vencido do mês de Maio com data de hoje.

Referente a junho abrimos as portas com horário reduzido em 01/06.

Podemos fechar o desconto de 30% mas preciso de mais prazo para pagamento sugiro o boleto de Junho para 30/06.

Fico no aguardo.

Grata,

Kamila Lima | Cash Middle Market

Itaú BBA

Tel. (15) 3334.4909 ou (15) 3131.4909 cel. (15) 99103.5396

Suporte: 4090.1685 ou 0800.770.1685

Avenida Gisele Constantino, 1.850 4º Andar

CEP 18110-650 – Parque Bela Vista – Votorantim / S.P

Email: kamila.lima@itaubba.com

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 5 de junho de 2020 09:44

Para: Kamila Cristina Lima <kamila.lima@itau-unibanco.com.br>

Assunto: Re: Boleto Abril/20 Negociação Covid-19 - Av. Barão de Tatuí nº 638

Prezada Kamila, bom dia!

A proposta autorizada para composição amigável, mantendo-se o equilíbrio contratual entre as partes é desconto de 30% nos alugueres com vencimento em maio e junho, com isenção de multa e juros para o referido aluguel em atraso, com vencimento originário em maio.

Ante ao exposto, aguardamos vosso posicionamento para formalização do acordo.

Atenciosamente,



Em qui., 4 de jun. de 2020 às 12:16, Kamila Cristina Lima <kamila.lima@itau-unibanco.com.br> escreveu:

Boa tarde tudo bem?? A proposta é de conceder 50% de desconto para pagamento hoje. Venho lembrar que desde 20-03 estou sinalizando e mostrando interesse em regularizar, mas não tive sucesso na minha proposta. Em abril tivemos 20% de desconto que honramos o pagamento, mesmo com a loja fechada desde março. Tivemos queda de 90% no faturamento. Diante disso peço analisar a proposta para pagamento da parcela em atraso do dia 20/05. No aguardo Kamila

Obter o Outlook para iOS

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Enviado: Thursday, June 4, 2020 10:41:47 AM

Para: Kamila Cristina Lima <kamila.lima@itau-unibanco.com.br>

Assunto: Re: Boleto Abril/20 Negociação Covid-19 - Av. Barão de Tatuí nº 638

Prezada Kamila, bom dia!

O aluguel com vencimento em 20/05 encontra-se com pagamento pendente.

Ante ao exposto, vimos por meio deste consultar-lhe sobre proposta para resolução.

No aguardo,



Em seg., 27 de abr. de 2020 às 15:16, Kamila Cristina Lima <kamila.lima@itau-unibanco.com.br> escreveu:

Boa Tarde!

Boleto efetuado o pagamento.

Grata,

Kamila Lima

Officer Cash – Vendas Especializadas

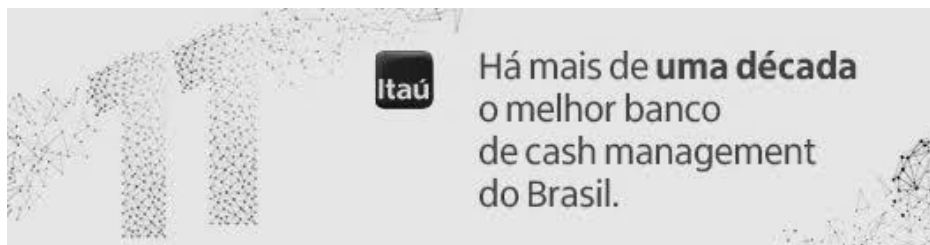
Suporte: 4090.1685 ou 0800.770.1685

Tel. (15) 3334.4909 ou (15) 3131.4909 cel. (15) 99103.5396

Itaú Unibanco S.A.

Avenida Gisele Constantino, 1.850 4º Andar

CEP 18110-650 – Parque Bela Vista – Votorantim / S.P



De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 27 de abril de 2020 11:36

Para: Kamila Cristina Lima <kamila.lima@itau-unibanco.com.br>; sinteticoslima@terra.com.br; Dra Bianca <juridico@juliocasas.com.br>

Assunto: Boleto Abril/20 Negociação Covid-19 - Av. Barão de Tatuí nº 638

Prezado(a) Sr.(a)

Encaminhamos-lhe por meio deste o boleto de aluguel vencido em 20/04/2020 com vencimento em **27/04/2020** contemplando a repactuação extraordinária em razão da pandemia do COVID-19, ressaltando que, em breve lhe encaminharemos o documento para efetiva formalização do Termo da Repactuação retro indicada, Salientando ainda que, aludido Termo deverá nos ser devolvido devidamente assinado, sob pena de não o fazendo, restarão anulados os termos da repactuação em comento.

O pagamento deste boleto estará liberado após às 14:00h, prazo necessário para o banco registrar o boleto.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!


O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
Mailtrack

 <https://mailtrack.io/trace/mail/d56f5e2573d153710a780d12c89b567a034c2786.png?u=3975728>

Corporativo | Interno

Corporativo | Interno

"Esta mensagem e reservada e sua divulgacao, distribuicao, reproducao ou qualquer forma de uso e proibida e depende de previa autorizacao desta instituicao. O remetente utiliza o correio eletronico no exercicio do seu trabalho ou em razao dele, eximindo esta instituicao de qualquer responsabilidade por utilizacao indevida. Se voce recebeu esta mensagem por engano, favor elimina-la imediatamente."

"This message is reserved and its disclosure, distribution, reproduction or any other form of use is prohibited and shall depend upon previous proper authorization. The sender uses the electronic mail in the exercise of his/her work or by virtue thereof, and the institution accepts no liability for its undue use. If you have received this e-mail by mistake, please delete it immediately."

"Esta mensagem e reservada e sua divulgacao, distribuicao, reproducao ou qualquer forma de uso e proibida e depende de previa autorizacao desta instituicao. O remetente utiliza o correio eletronico no exercicio do seu trabalho ou em razao dele, eximindo esta instituicao de qualquer responsabilidade por utilizacao indevida. Se voce recebeu esta mensagem por engano, favor elimina-la imediatamente."

"This message is reserved and its disclosure, distribution, reproduction or any other form of use is prohibited and shall depend upon previous proper authorization. The sender uses the electronic mail in the exercise of his/her work or by virtue thereof, and the institution accepts no liability for its undue use. If you have received this e-mail by mistake, please delete it immediately."

"Esta mensagem é reservada e sua divulgação, distribuição, reprodução ou qualquer forma de uso é proibida e depende de prévia autorização desta instituição. O remetente utiliza o correio eletrônico no exercício do seu trabalho ou em razão dele, eximindo esta instituição de qualquer responsabilidade por utilização indevida. Se você recebeu esta mensagem por engano, favor eliminá-la imediatamente."

"This message is reserved and its disclosure, distribution, reproduction or any other form of use is prohibited and shall depend upon previous proper authorization. The sender uses the electronic mail in the exercise of his/her work or by virtue thereof, and the institution accepts no liability for its undue use. If you have received this e-mail by mistake, please delete it immediately."



Remetente notificado por
Mailtrack