

DECLARAÇÃO

Eu, **VIVIANI ROBERTA BATISTA**, brasileira, portadora do RG 34.306.545-9 e do CPF 308.505.788-92 venho por meio desta, referente ao imóvel sito a **Rua Avenida Paulo Emanuel de Almeida, nº 874, Parque dos Eucaliptos, Sorocaba/SP**, o qual tem como locatário IDEAL LAJES COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA e locador **HEIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, declarar sob as penas da responsabilidade civil e criminal, que eu estou desde o início do contrato de locação na posse do imóvel locado, ou seja, desde **01 de novembro de 2019**, sendo que não tenho mais contato com o locatário original que era parceiro comercial de meu falecido marido, de modo que eu pago os aluguéis e encargos há anos para a imobiliária Júlio Casas, tendo todos os comprovantes em meu poder.

Declaro ainda, que estou transferindo o comércio existente no local para a empresa **NDB TRANSPORTES LTDA e NIKSON DENISLMEYER BUENO SILVA.**, de modo que estou restituindo o imóvel para o locador e autorizo que se faça um novo contrato de locação com essa referida pessoa, a critério exclusivo do locador.

Por ser a expressão da verdade firmo a presente declaração.

Sorocaba, 15 de março de 2023.

DocuSigned by:

27EBD2AE68AB481...

VIVIANI ROBERTA BATISTA

Testemunhas:

1) 
D91B2D64E55B4E0...
HELENA FERREIRA SANTOS
CPF: 393.252.168-41

2) 
360CFEFD25DB474...
THATIANA SANTOS
CPF: 354.321.358-09