



PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo

2023

1.164/02

VENCIMENTOS

Nº DO CARNÊ	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE
57916/23	053499	65.33.98.0319.01.000	252.295

PARCELA ÚNICA
23/03/2023

LOCAL DO IMÓVEL
RUA JAIR GILBERTO CAMPANATI, 53
JARDIM PACO-DO Quadra: F Lote: 21

PARCELAS
1ª 23/03/2023
2ª 24/04/2023
3ª 23/05/2023
4ª 23/06/2023
5ª 24/07/2023
6ª 23/08/2023
7ª 25/09/2023
8ª 23/10/2023
9ª 23/11/2023
10ª 26/12/2023

PROPRIETÁRIO
QUALITA SOROCABA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA SANTO MENON, 121
SALA 02 JARDIM SAIRA
CEP: 18.085-120 SOROCABA / SP

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo

Nº CARNÊ

57916/23

2023

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
3.114,06		5%	327,84	327,79	10	Normal	
ÁREA DO TERRENO M²		TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
360,00		12,000000	119,18	0,0	0,000000		1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²		ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
328,80		2015	934,96	1,5	Comercial	Comercial	3
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENAIIS EM R\$		VALORES VENAIIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
285.895,80		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 42.904,80		ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		TERRENO (2) 42.904,80	
						328.800,60	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$			DESCONTO EM R\$	VALOR DE IMPOSTO LANÇADO EM R\$	VALOR DA TAXA DE LIXO LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
TERRITORIAL 0,00			PREDIAL 4.932,00	3.695,89	1.236,11	2.041,84	3.277,95
COMPOSIÇÃO DA TAXA DE LIXO LANÇADA EM R\$				ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)			
04 - REMOÇÃO DE LIXO				2.041,84 Zona Predominantemente Institucional			