

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:20/08/2019Endereço: Rua Doutor João Cepellos Monteiro 107Bairro: Parque Manchester Cidade: Sorocaba/SPLocatário: João Fernandes de OliveiraEmail locatário: joaofernandes@uol.com.brProprietário: Júlio Alexandre CasasEmail proprietário: julioacasas@julioacasas.com.brUnidade: 534Data da entrega das chaves: 29/10/2019

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:ALUGUEL: R\$ (10/04/2019 - 19/10/2019) - 19 dias 595,44CONDOMÍNIO: R\$ OKCPFL: R\$ 09/2019 - 11/11/2019 (22/09/2019 - 29/10/2019) - 89,34SAAE: R\$ 15/11/2019 (03/09/2019 - 08/10/2019) - 199,15 - 15/12/2019 (21/04/2019 - 19/12/2019) - 199,12IPTU: R\$ OKGÁS NATURAL: R\$ NTDIVERGÊNCIAS: R\$ Falta entrega de chavesMULTA RESCISÓRIA: R\$ liberado pelo visor**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE dos LOCATÁRIOS: JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, jardineiro, portador do RG n.º 13.121.550-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 892.051.898-04, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua João Cepelos Monteiro, 107 - quadra 4 - lote B - Parque Manchester - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 29 de outubro de 2019.

09 chaves simples

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente:

Justina da Silva de Oliveira

RG: 54.604.947-7



Sorocaba, 26 de 08 de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rua Santa José Cipellari Monturo 107

Bairro: Parque promelhester

Locatário: José Sumandir de Oliveira

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de infiltração e instabilidade do imóvel (teto)

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

José Sumandir de Oliveira

Nome: José Sumandir de Oliveira

RG: 13.121.504-4

27/08/2019

E-mail de Julio Casas - Carta de desocupação - Dr. João Cepellos Monteiro 107 - Parq. Manchester



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Dr. João Cepellos Monteiro 107 - Parq. Manchester

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

27 de agosto de 2019 15:12

Para: Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

Boa tarde,

Recebemos em 26/08/2019 aviso de desocupação do imóvel do Sr., assim que tivermos maiores informações entraremos em contato.

Grata

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua Dr. João Cepellos Monteiro 107 - Parq. Manchester

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

27 de agosto de 2019 15:17

Para: "para: para: para: Mariana Meniconi" <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>, Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

Prezados, bom dia.

O locatário do imóvel na Rua Dr. João Cepellos Monteiro 107 - Parq. Manchester, nos entregou a carta de desocupação na data de 26.08.2019 para desocupação em 30 dias.

Valor atual do aluguel R\$ 940,17

CPFL: 2085752720

SAAE: 8862-33

IPTU: 34.61.23.0038.00.000

Proprietário: JULIO ALEXANDRE CASAS

juliocasas@juliocasas.com.br

15 991126970

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Sorocaba, 03 de outubro de 2019

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

PARA DOMINAI VISTORIAS

Recebi da Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.
nesta data, um caderno de fotos da vistoria inicial e um laudo de vistoria final do imóvel
na, **Rua Dr. João Cepelos Monteiro n° 107 – quadra 4 – lote B – Parque Manchester – Sorocaba/SP.**

PROTOCOLO:

4 / 10 / 19

Thaiana Souza

Nome por extenso:

RG n°



Protocolo de Atendimento: 9157919229

Encerrar atendimento

Cliente: JOSE FERNANDES DE OLIVEIR... | Instalação: 2085752720 | PN: 701221501

| Situação: INATIVA

Endereço: JOAO CEPellos MONTEIRO, 107 - PQ MANCHESTER -
SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0512693512

Instalação: 2085752720

Endereço:

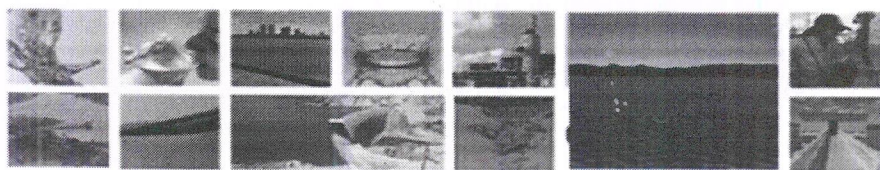
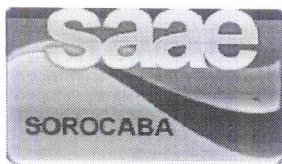
R. JOAO CEPellos MONTEIRO, 107 - PQ MANCHESTER - SOROCABA/SP - CEP 18.056-505

Você não possui débitos em aberto!

—

Minhas contas pagas

+



Atendimento Virtual

[◀ VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) JULIO CASAS SALAS

Matrícula: 8862 Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 430,76

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
02/2020	R\$32,37		Selecionar banco
01/2020	R\$199,24		Selecionar banco
12/2019	R\$199,15		Selecionar banco