

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 21 / 06 / 2019

Endereço: Rua Cuba 415 - Apt 04

Bairro: Barcelona Cidade: Sorocaba

Locatário: Adão Antônio Duarte

Email locatário: zenide.soli@gmail.com

Proprietário: Claudio dos Santos

Email proprietário: claudiosantos.leocoes@yahoo.com.br

Unidade: 036 Data da entrega das chaves: 21 / 06 / 2019

Vistoria final: () Sim () Não data: / /

Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Receber 10500

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ (1010 + 4,9110) - 22,75 = 1032,15

CONDOMÍNIO: R\$ —

CPFL: imposto R\$ 211,09 - (2007,45 / 10) = 190,91

SAAE: R\$ 211,09 - 22,75 - 07/2019 - 21,75 = 166,59

IPTU: 211,09 R\$ 21,35

GÁS NATURAL: R\$ —

DIVERGÊNCIAS: R\$ imposto após vistoria

MULTA RESCISÓRIA: R\$ (X)

VALOR TOTAL: R\$

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 08 de JUNHO de 2019.

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: RUA: CUBA Nº 415 APTO 04
Bairro: BARCELONA.
Locatário: ADÃO ANTONIO DUARTE.

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei
desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais
tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo
de FINANÇAS (FINANCEIRO).

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,


Nome: ADÃO ANTONIO DUARTE
RG: 21.363.418-1.



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Cuba 415 - apt 04 - Barcelona

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 21 de junho de 2019 15:08

Para: Mariana Meniconi <gestoraadmnistrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Britcia - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>, Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>, Lucas Moron - Julio Casas Imóveis <lucas.moron@juliocasas.com.br>

Prezados, bom dia,

O locatário do imóvel na Rua Cuba 415 - apt 04 - Barcelona, nos entregou a carta de desocupação na data de 21.06.2019 para desocupação em 30 dias.

Valor atual do aluguel R\$1.057,50
CPF: 2094123021
SAE:
IPTU: 44.63.33.0108.01.000
Proprietário: CLAUDIO DOS SANTOS
claudiosantos.locacoes@yahoo.com.br
15 99742.5553

Atenciosamente,

Maria Fernanda
Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - Rua Cuba 415 - apt 04 - Barcelona

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

21 de junho de 2019 15:13

Para: claudiosantos.locacoes@yahoo.com.br

Boa tarde

Nesta data recebemos a carta de desocupação do locatário, estamos a disposição para maiores informações.

Grata

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Sorocaba, 01 de julho de 2019

DE: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

PARA: Domina! Engenharia

Recebi da Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda. nesta data, 01 via laudo de vistoria, fotos, 02 vias acompanhamento de vistoria, do imóvel na Rua Cuba – 415 – apt 04 - Barcelona – Sorocaba/SP.

PROTOCOLO: ____/____/____



Nome por extenso: Miguel Elcio Rodrigues

RG nº 50.977.235-7

TERMO DE VISTORIA FINAL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada apartamento residencial designada pelo nº 415 – Apto 04, localizada na Rua Cuba – Sorocaba/SP.

TERMO CONCLUSIVO DE VISTORIA FINAL – 29/07/2019

Conforme vistoria conclusiva realizada no endereço citado à cima, foi verificada a execução de todas as manutenções solicitada, dentro da lei do inquilinato, concluindo assim que o imóvel se encontra apto para entrega ao proprietário.

Sorocaba, 29 de julho de 2019.

DOMINAI VISTORIA - ME

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulista - Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIOS: ADÃO ANTONIO DUARTE**, brasileiro, solteiro, guarda civil, portador do RG nº 21.363.418-1 e inscrito CPF/MF sob nº 106.014.408-54, residente e domiciliado na Rua Costa Rica nº 95 - Jardim Parada do Alto, na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na Rua **Cuba, 415 - APT 04 - Vila Barcelona - Sorocaba/SP**.

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 31 de junho de 2019.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

06 (seis) chaves simples

02 (dois) Controles

Ciente:

ADÃO ANTONIO DUARTE
RG. 21.363.418-1