

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 24 / 01 / 2020Endereço: Rua Ceraio Mota 449 Apt 041Bairro: Centro Cidade: Sorocaba/SPLocatário: Carlos Augusto AlmeidaEmail locatário: carlos@ccheusorocaba.brProprietário: Lúcia Ap. Valinoto ErnestoEmail proprietário: lucia.valinoto@gmail.comUnidade: 570Data da entrega das chaves: 14 / 07 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:ALUGUEL: R\$ 09/10 a 14/10 - 5 dias - 445,60.CONDOMÍNIO: R\$ Julho - 816,60CPFL: R\$ 04-242,02 - 05-58,96 - 06-57,39 - 07-57,39SAAE: R\$ 20,00IPTU: R\$ 100,14GÁS NATURAL: R\$ 24DIVERGÊNCIAS: R\$ OKMULTA RESCISÓRIA: R\$ 24**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento:

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



Sorocaba, 24 de ABRIL de 2020.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: RUA CESÁRIO MOTA, 449 - APTO 41

Bairro: CENTRO - SOROCABA/ SP - CEP: 18.035-200

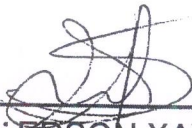
Locatário: CARLOS AUGUSTO DELMONT

Prezados Senhores,

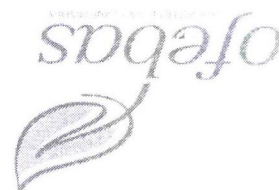
Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de FALECIMENTO DO LOCATÁRIO - COVID 19

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: EDSON XAVIER MONTEIRO DIAS
RG: 29.654.378-0 CPF: 271.990.348-57



OFEBAS
Organização Funerária das Entidades Benéficas e Assistenciais de Sorocaba
- RUA BRAZ CUBAS, 61 - 33317010 / 33317014
- SOROCABA - SP

Declaração de Sepultamento

Declaramos para os devidos fins que
na data de 14/04/2020 às 13:30 horas
realizamos, na cidade de SOROCABA
o sepultamento do(a) Sr(a) :

CARLOS AUGUSTO DELMONT

Sorocaba, 24 de abril de 2020

Junior Cesar Gaspar Vicente
Vendedor de Serviço Funerário
RG: 3599135832
O.F.E.B.A.S.



Sandra Valiotto



11:45

Acho que esta foto está melhor!Obrigada!

11:46

SEGUNDA-FEIRA

Oi Maria Fernanda

11:39

Sou a Sandra,proprietária do ap.41 do Terraço de Trento na Cesário Mota.

11:40



0:57

11:43



sim sera descpupado

13:05 ✓✓

o locatario ja esta orientado a deixar o imovel de acordo com laudo de vistoria final

13:06 ✓✓

Certo,gostaria que me avisassem quanto a vistoria e a higienização do apto se foi tudo ok.
Obrigada!

14:59



|Digite uma mensagem



ENG
US

14:02
29/04/2020





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de desocupação - Rua cesario mota 449 - apt 41

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
28 de abril de 2020 13:43
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadm@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 24/04/2020
VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 2673,62

CÓDIGO CPFL: 2094324689

CÓDIGO SAAE: rateado

INSCRIÇÃO IPTU: 44.62.00.0138.01.004

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: SANDRA APARECIDA VALINOTO ERNESTO

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99111.3555

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: SANDRAVALINOTO@GMAIL.COM

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Fvulstano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Protocolo de Atendimento: 9165749840

Encerrar atendimento

Cliente: CARLOS AUGUSTO DELMONT | Instalação: 2094324689 | PN: 700180804

| Situação: ATIVA

Endereço: CESARIO MOTA, 449 - AP 41 - CENTRO - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0576033545

Atenção!

O prazo para baixa de pagamento ou compensação do débito automático é de até 2 dias úteis após o pagamento.

Instalação: 2094324689

Endereço:

R. CESARIO MOTA, 449 - CENTRO - SOROCABA/SP - CEP 18.035-200

Total de débitos em aberto R\$358,37

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Jul/2020

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 09/07/2020

Valor: R\$57,39

2º via

Mês Ref: Jun/2020

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 16/06/2020

Valor: R\$58,96

2º via



Mês Ref: Mai/2020

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 12/05/2020

Valor: R\$242,02

Total de contas: 3

Minhas contas pagas



2º via



Rua Jorge de Figueiredo Corrêa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 16/07/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 2094324689 Cliente 700180804 Conta Contrato 210029676398

Nome do Cliente
CARLOS AUGUSTO DELMONT

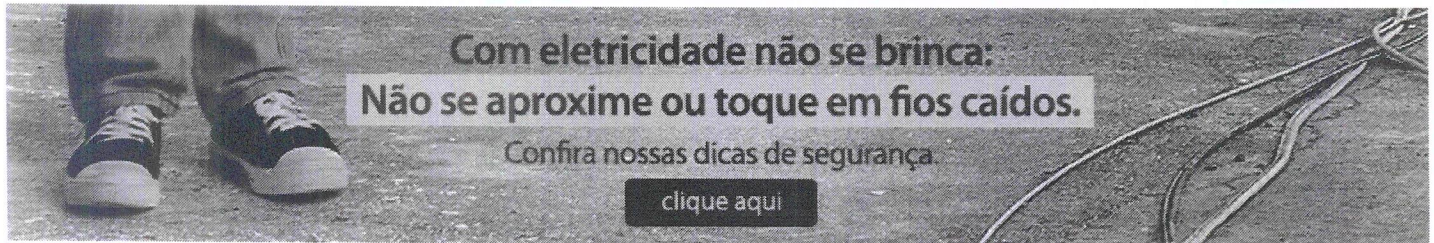
Endereço
R CESARIO MOTA, 449 AP 41 - CENTRO - SOROCABA, SP - CEP: 18035-200

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2020/05 Período de Consumo 02/04/2020 até 04/05/2020 Número da Conta de Energia 0202005049975719
Data de Faturamento 04/05/2020 Data de Vencimento 12/05/2020 Valor Total a Pagar (R\$) R\$242,02

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

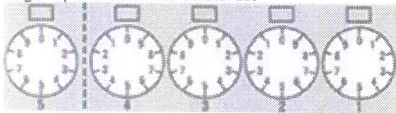
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210029676398

Número da Conta de Energia
0202005049975719

Data de Vencimento
12/05/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$242,02

836700000026 420201103124 734047416023 100296763988



autenticação mecânica

Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 - Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 16/07/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

Seu Código		2094324689		Nome do Cliente		CARLOS AUGUSTO DELMONT	
Cliente		700180804		Conta Contrato		210029676398	
DADOS CADASTRAIS							
Data de Faturamento				01/06/2020			
Data de Vencimento				16/06/2020			
Mês Referência				2020/06			
Período de Consumo				05/05/2020 até 01/06/2020			
Número da Conta de Energia				0202006051762119			
DADOS DA CONTA							
Valor Total a Pagar (R\$)							
R\$58,96							
ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:							
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,							
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.							
OBSERVAÇÕES							

Com eletricidade não se brinca:
Não se aproxime ou toque em fios caídos.
Confira nossas dicas de segurança
clique aqui

LIMITE DE TENSÃO			
(volts)			
Limite	Limite		
Superior	Inferior		
127	108		
127	120		
133	127		
231	201		
241	216		
396	348		
Resolução ANEEL nº 395, de 15/12/2009			
Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se			

de 15/12/2009
Informações sobre condições
gerais de fornecimento,
tarifas, produtos, serviços
prestados e impostos se
encontram à disposição dos
consumidores para consulta
no site www.cpfli.com.br e nas
agências de atendimento.

Atendimento CPL 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

0800 774 41 20

Ouvindoria CPL

0800 055 78 78

ARSESP

0800 727 01 67

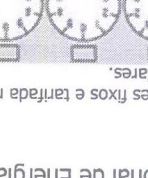
Ligação gratuita de telefones fixos.

ANTEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

167

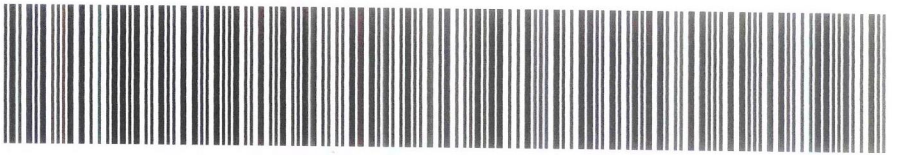
Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



autenticação mecânica

autenticação mecânica

83670000000 589601103106 234139618024 100296763988





Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 16/07/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código

2094324689

Cliente

700180804

Conta Contrato

210029676398

Nome do Cliente

CARLOS AUGUSTO DELMONT

Endereço

R CESÁRIO MOTA, 449 AP 41 - CENTRO - SOROCABA, SP - CEP: 18035-200

DADOS DA CONTA

Mês Referência

2020/07

Período de Consumo

02/06/2020 até 01/07/2020

Número da Conta de Energia

0202007053638284

Data de Faturamento

02/07/2020

Data de Vencimento

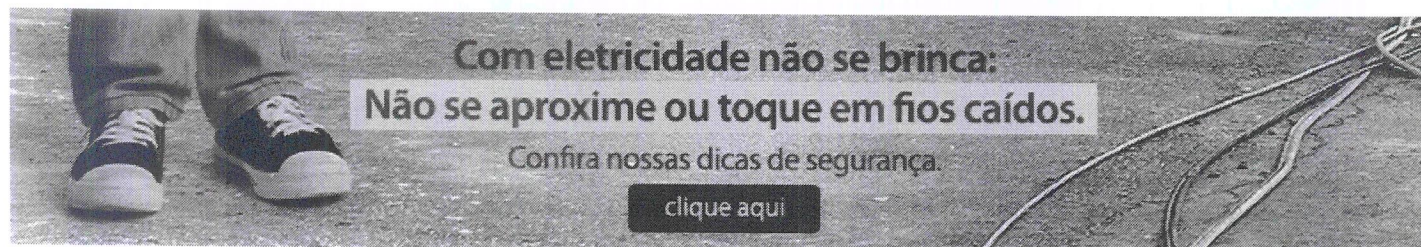
09/07/2020

Valor Total a Pagar (R\$)

R\$57,39

ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

☎ 0800 727 01 67

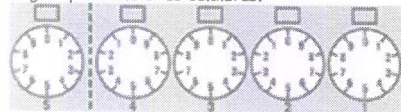
Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

(volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210029676398

Número da Conta de Energia
0202007053638284

Data de Vencimento
09/07/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$57,39

836900000008 573901103222 933621647025 100296763988



autenticação mecânica