

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 03/08/2020

Endereço: Rua Ruyton 195 Ap. 42
Bairro: Jard. Europa Cidade: _____
Locatário: Joselia Conceição Silva de Barros
Email locatário: joseliafale@gmail.com
Proprietário: Mário da Silva Pereira
Email proprietário: formacouhotes@hotmail.com
Unidade: 546 Data da entrega das chaves: 10/08/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____
Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: () Sim () Não
Carência: () Sim () Não
Bônus (Desconto): () Sim () Não
Obs.: 6000

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ OK
CONDOMÍNIO: R\$ OK
CPFL: R\$ 10 Agosto - 29,50
SAAE: R\$ Exatado
IPTU: R\$ OK
GÁS NATURAL: R\$ NT
DIVERGÊNCIAS: R\$ entregou PI morr
MULTA RESCISÓRIA: R\$ NT
VALOR TOTAL: R\$ _____

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



Sorocaba, 03 de fev de 2020.

A

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: R. Rússia, 195 - AP. 42

Bairro: Ed. Europa

Locatário: Joelia Canejo Silva de Barros

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de Porticula

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Joelia Canejo S. Barros
Nome:

RG: 13.371.462



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

aviso de entrega de imóvel - rua russia 195 ap 42

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 5 de agosto de 2020 09:00
Para: formacontatatos@hotmail.com

Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias.
Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@julioacasas.com.br>

Aviso de entrega de imovel - rua russia 195 ap 42

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@julioacasas.com.br> 5 de agosto de 2020 13:12
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@julioacasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@julioacasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@julioacasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@julioacasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@julioacasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@julioacasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@julioacasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@julioacasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@julioacasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@julioacasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 910,82

CÓDIGO CPFL: 2092686915

CÓDIGO SAAE: rateado

INSCRIÇÃO IPTU: 43.13.48.0428.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: formacontatos@hotmail.com

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 997508001

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: formacontatos@hotmail.com

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulista - Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: JOSELIA CONEGO SILVA DE BARROS**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n.º 13.371.462 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 045.072.378-07, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Russia, 195 – APT 42 – Jardim Europa - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 13 de agosto de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: