

PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ALVARÁ DE LICENÇA Nº 1.192/22

PROPRIETÁRIO:

NOME: **BASILIO CESAR DE SÁ CASSAR e OUTROS**
CPF/CNPJ: **203.294.948-21**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: **TIAGO SALLES TERUEL**

AUTOR DO PROJETO:

NOME:

Tendo em vista o constante no processo nº **11.066/22** fica concedida a licença para execução do projeto denominado de **ADAPTAÇÃO DE PRÉDIO COMERCIAL PARA CLÍNICA ORTOPÉDICA**, a ser executada no endereço: **RUA ABRÃO MAHUAD N.º 151, QUADRA 6, LOTE 2A**, no Bairro: **JARDIM FACULDADE, SOROCABA-SP**

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m ²)
Existente	Comercial	Alvenaria	128,40
Adaptação	Comercial	Alvenaria	128,40
Área Resultante			128,40
Área Liberada			128,40

Área total da obra: **128,40m²**

Especificação:

Observações:

J.F.S.

SOROCABA - SP, em 28 de dezembro de 2022.


Karina Lopes de Matos

Chefe de Seção de Edificações Particulares
Divisão de Licenciamento e Controle

ATENÇÃO

01 – O alvará e o projeto aprovado deverão permanecer na obra em bom estado de conservação e de fácil acessibilidade para efeito de fiscalização;

02 – Três dias após o início da obra deverá ser colocado em lugar bem visível e apropriado uma placa com caracteres legíveis contendo: o título, o escritório ou residência do profissional ou profissionais responsáveis pelo projeto e execução da obra;

03 - No passeio e via pública não poderá ser depositado nenhum tipo de material irregularmente, tais como materiais de construção, demolição ou entulho.

É proibido também a confecção de argamassa no passeio ou leito carroçável da via pública;

04 -- É obrigatória a colocação de tapume, de acordo com a lei, quando se executar obra de construção, reforma ou demolição no alinhamento da via pública;

05 – A inobservância das normas acima implicará em multa de acordo com a lei nº. 1.437 de 11 de novembro de 1.966, artigo 425 C.O..

Obs.: A lei nº. 5.217 de 25 de setembro de 1.966 dispõe sobre a necessidade de colocação de caixas receptoras de correspondências em residências e prédios urbanos de qualquer natureza e dá outras providências.

Deverá atender aos artigos 372 – 373 – 374 e 375 do C.O..

Deverá atender ao Plano Diretor vigente quando necessário.

Quando da definição da atividade, deverá atender Decreto Federal nº 5.296/2004 e NBR nº 9.050/2004.

Deverá atender à Portaria MMA nº 253/06, Lei Municipal nº 8.811/09 e Decreto Municipal nº 18.573/10

quando necessário (relativo à madeira legal).

Deverá apresentar vistoria do Corpo de Bombeiros quando necessário.

Deverá apresentar S.P.D.A. com ART quando necessário.

Deverá atender a lei 1.602/70, sobre construções e reformas de muros, gradis, passeios e dá outras providências.

Deverá atender a lei nº 10.076/12 quando a edificação tiver mais que quatro pavimentos.

Deverá atender a lei n.º 10.725/14, relativo à instalação de sanitários em obras.

Deverá atender a lei n.º 10.770/14, sobre instalação de sistemas internos de distribuição de gás.

Deverá atender a lei nº 8.434/08, que determina padrão de acessibilidade às calçadas.

Deverá atender a lei 9.423/10, que dispõe sobre a obrigatoriedade dos estabelecimentos descritos nesta lei a procederem com a seleção do lixo e detritos.

SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Obra: Legalização de Construção Comercial com Uso Definido – Clínica Ortopédica
Local: Rua Abrão Mahuad nº 151 – Quadra 6 Lote 2A – Jardim Faculdade – Sorocaba/SP
Proprietário: Basílio Cesar de Sa Cassar - CPF sob nº 203.294.948-21

Fundação: Foram executadas em brocas e/ou estacas, sapatas e vigas de concreto armado, sobre as quais foram assentados tijolos de barro com argamassa de cal e areia até a altura necessária;

Impremermeabilização: No respaldo do alicerce tem uma camada impermeável (com Vedacit ou similar), cobrindo as superfícies laterais e superior do mesmo, posteriormente recebeu duas demões de neutrol ou similar. As três primeiras fiadas de tijolos da parede foram assentadas com argamassa e impermeabilizadas com vedacit ou similar.

Alvenaria: Foram utilizados tijolos de barro, assentados com argamassa mista de cal e areia. Foi executada uma percinta de concreto armado e uma viga armada no respaldo das paredes. Nos cruzamentos de paredes e nos cantos foram executados pilares em concreto armado, a partir dos arranques. As medidas e espessuras das paredes, bem como as alturas do pé direito são as constantes em projeto.

Cobertura: Telha cerâmica com inclinação descrita em planta.

Revestimentos: Paredes rebocadas com argamassa de cal e areia interna e externamente, azulejo até o teto nas áreas úmidas.

Esquadrias: De ferro, madeira ou alumínio nas dimensões determinadas em projeto.

Instalações Hidráulicas: De acordo com as normas vigentes.

Destinação dos Efluentes: A água servida e esgoto tem como destino a rede de esgoto municipal.

Águas Pluviais: As águas decorrentes de chuva tem como destino as galerias de águas pluviais.

Instalações Elétricas: De acordo com as normas vigentes.

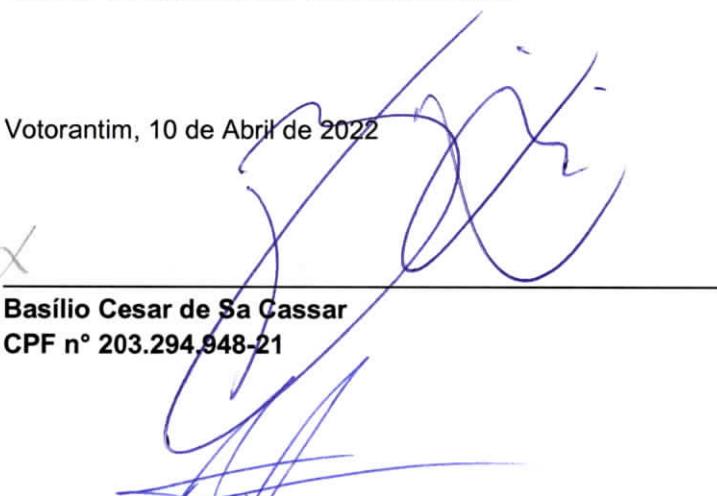
Piso: Todo piso é em revestimento cerâmico.

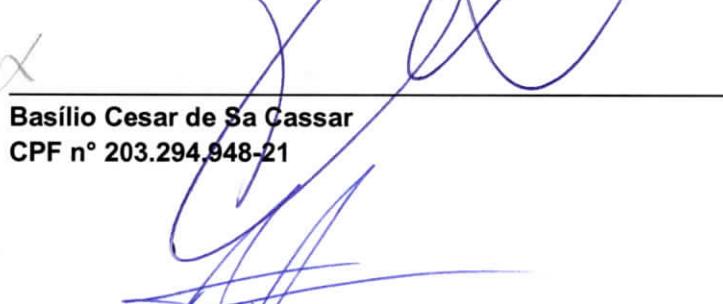
Iluminação e ventilação: Todos os ambientes possuem ventilação e iluminação natural atendendo o código sanitário, sendo a área de iluminação e ventilação maior ou igual a 1/8 (um oitavo da área do piso) conforme mostra o projeto arquitetônico.

Pintura: Interna e externamente as paredes receberam pintura com base látex.

Vidros: Os caixilhos tem vidro liso de 3mm

Votorantim, 10 de Abril de 2022


Basílio Cesar de Sa Cassar
CPF nº 203.294.948-21


Autora do projeto de regularização
Tiago Salles Teruel
CAU n.º A95847-6

MEMORIAL DE ATIVIDADES

Obra: **LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL
COM USO DEFINIDO - CLÍNICA ORTOPÉDICA**
Local: **RUA ABRÃO MAHUAD N° 151
SOROCABA / SP**
Proprietário: **BASILIO CESAR DE AS CASSAR**
Resp. técnico p/ uso: **TULIO PEREIRA CARDOSO**

Objetivo Social do Estabelecimento
Clínica Ortopédica (CRM 38.605)

Horário de Funcionamento:

O atendimento será realizado das 08:30 às 18:00 horas de segunda a sexta-feira e aos sábados das 08:30 às 13:00 horas, com revezamento de funcionários de acordo com as regras de trabalho CLT.

Dos Funcionários:

3 recepcionistas
03 médicos
02 auxiliares

Dos Ambientes e Equipamentos:

Layout disposto conforme apresentação em projeto

1 – Recepção

A recepção consiste em espaço de estar para espera de atendimento com horário marcado.

Área do ambiente: 28,27m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de vidro temperado

Equipamentos

Balcão de recepção

Computadores

Telefone

Cadeiras com revestimento liso e lavável

Ar condicionado

Poltronas

Tv

Balcão de apoio

Cafeteira

2 – Circulação

Área destinada à circulação e ligação entre ambientes, acesso de funcionários e pacientes.

Área do ambiente: 6,55m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

3 – Sanitário Masculino

Sanitário para uso dos pacientes

Área do ambiente: 4,35m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 40x40cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Vaso sanitário com caixa acoplada
Torneira de acionamento automático
Dispenser para sabonete líquido
Porta papel toalha
Lixeira

4 – Sanitário Feminino e P.N.E.

Sanitário para uso dos pacientes

Área do ambiente: 4,06m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 40x40cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Vaso sanitário com caixa acoplada
Barras de apoio para P.N.E. conforme norma vigente
Lavatório adaptado para P.N.E. conforme norma vigente
Torneira de acionamento automático
Dispenser para sabonete líquido
Porta papel toalha
Lixeira

5 – Consultório 01

Salas de consulta ortopédicas

Área do ambiente: 12,75m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Mesa em MDF para trabalhos administrativos
Cadeiras com revestimento liso e lavável
Computador
Lixeira para lixo comum
Ar condicionado
Lavatório para as mãos
Torneira com acionamento nos pés
Lixeira para lixo infectante

6 – Consultório 02

Salas de consulta ortopédicas

Área do ambiente: 12,78m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Mesa em MDF para trabalhos administrativos
Cadeiras com revestimento liso e lavável
Computador
Lixeira para lixo comum
Ar condicionado
Lavatório para as mãos
Torneira com acionamento nos pés
Lixeira para lixo infectante

7 – Consultório 03

Salas de consulta ortopédicas

Área do ambiente: 12,74m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Mesa em MDF para trabalhos administrativos

Cadeiras com revestimento liso e lavável

Computador

Lixeira para lixo comum

Ar condicionado

Lavatório para as mãos

Torneira com acionamento nos pés

Lixeira para lixo infectante

8 – Área de Serviço / DML e Lixeira de Contaminados

Lavagem de panos de limpeza, armazenamento de material de limpeza e armazenagem de lixo até a retirada autorizada

Área do ambiente: 4,06m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 40x40cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje rebocada, pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Lixeira para armazenagem de material contaminante

Lixeira para armazenagem de lixo comum

Tanque

Torneira

Armário em MDF

Varal

9 – Copa/Cozinha Funcionários e Descanso

Espaço para pequenos descansos e pequenas refeições – ACESSO RESTRITO

Área do ambiente: 13,05m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje rebocada, pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Cuba inox com torneira para cozinha

Geladeira

Microondas

Bancada para alimentação

Cadeiras com material liso e lavável

Fluxo de atendimento:

O paciente, ao chegar, acessa a clínica em nível com a rua. Ao adentrar, se depara com a recepção, onde será atendido pela recepcionista geral, a qual irá identificar, verificar o agendamento, informações do paciente e respectiva ficha. Após, será passada a informação para os devidos médicos. Enquanto aguarda ser chamado, o paciente aguardará na sala de espera. No momento do atendimento, o paciente será chamado pelo nome, será encaminhado para o respectivo consultório, será identificado e confirmado seus dados, e será realizado o procedimento adequado sempre com profissionais credenciados. Após o atendimento o paciente é liberado para deixar o local.

Limpeza do local:

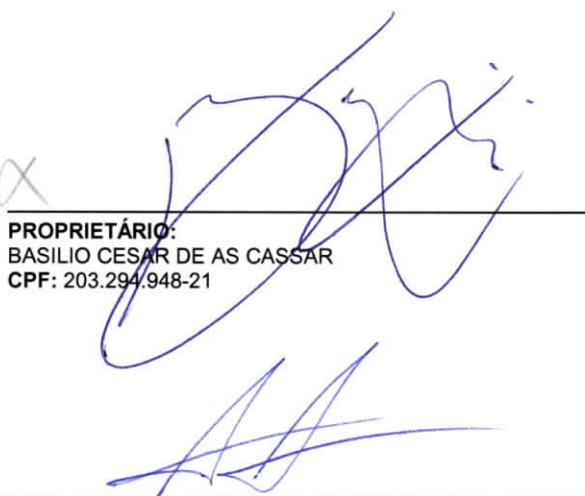
A limpeza será realizada por pessoa contratada pelo responsável administrativo e prestará o serviço de forma geral, sendo feita limpeza diária de toda a clínica.

Resíduos:

1- Os materiais descartáveis, gaze, algodão, etc, serão despezados em sacos de lixo brancos leitosos com rótulo de "contaminado". Os materiais perfuro cortantes, como agulhas lâminas etc, terão seu destino final em caixas "descarpac" que serão vedadas e terão identificação com simbologia de substância infectante. O lixo hospitalar é acondicionado em sacos plásticos brancos e retirado por empresa apropriada.

2- Lixo comum: acondicionado em sacos plástico e depositados no abrigo de lixo na área externa, e nos dias certos e será retirado por coleta pública.

Sorocaba, 10 de Abril de 2022


PROPRIETÁRIO:
BASILIO CESAR DE AS CASSAR
CPF: 203.294.948-21


RESP. TÉCNICO PELO USO:
TULIO PEREIRA CARDOSO
CPF: 588.935.638-00

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:
TIAGO SALLES TERUEL
CAU-SP: A95847-6
CPF: 289.286.968-44
RRT PROJETO Nº:
RRT EXECUÇÃO Nº:



SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
COORDENADORIA DE CONTROLE DE DOENÇAS
CENTRO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA
Sivisa – SISTEMA DE INFORMAÇÃO EM VIGILÂNCIA SANITÁRIA

**AVALIAÇÃO FÍSICO FUNCIONAL DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO
DE ESTABELECIMENTO DE INTERESSE DA SAÚDE**
FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO - LTA

ANEXO 2 – PORTARIA CVS 10/2017

I. INFORMAÇÕES ADMINISTRATIVAS

PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO PELO SERVIÇO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

1. Nº PROTOCOLO:	2. DATA PROTOCOLO:
3. Nº PROCESSO DE ORIGEM:	

II. SOLICITAÇÃO

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

4. OBJETO DA SOLICITAÇÃO - TIPO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO A SER AVALIADO:	<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO NOVA <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO, REFORMA E OU ADAPTAÇÃO
5. Nº CEVS – Registre o número do Cadastro Estadual de Vigilância Sanitária, no caso de ampliação, reforma ou adaptação:	

III. IDENTIFICAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

6. CNPJ / CPF: 58.986.324/0001-20
7. RAZÃO SOCIAL / NOME: Clínica Ortopédica Dr. Túlio Pereira Cardoso S/S Ltda
8. NOME FANTASIA: Clínica Ortopédica Dr. Túlio Pereira Cardoso S/S Ltda

IV. LOCALIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

9. CEP: 18.030-245	10. TIPO LOGRADOURO: Rua
11. LOGRADOURO: Abrão Mahuad	
12. Nº: 151	13. COMPLEMENTO:
14. BAIRRO: Jardim Faculdade	
15. MUNICÍPIO: Sorocaba	
UF: SP	16. DISTRITO:
17. COORDENADAS GEOGRÁFICAS: LONGITUDE: ° ' "O - ° ' "S	
18. TELEFONE: 15 3232-3022	19. FAX:
20. ENDEREÇO ELETRÔNICO (e-mail): contamed@splicenet.com.br	
21. ENDEREÇO PÁGINA WEB:	

V. CARACTERIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

22. IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE):	CÓDIGO CNAE: 86.30-5-04
DESCRÍÇÃO CNAE: Atividade Médica Ambulatorial restrita a consultas	



SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
COORDENADORIA DE CONTROLE DE DOENÇAS
CENTRO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA
Sivisa – SISTEMA DE INFORMAÇÃO EM VIGILÂNCIA SANITÁRIA

VI. DOCUMENTOS

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

23. DOCUMENTOS ANEXADOS AO PROJETO – Assinale as opções abaixo e informe a respectiva solicitação:

JOGOS DE PLANTAS	– Nº Folhas: 05	OUTROS – Especifique: CARTÃO CNPJ CÓPIA MATRÍCULA DO IMÓVEL CÓPIA DAS RRTs
MEMORIAL DE PROJETO	– Nº Folhas: 05	
MEMORIAL DE ATIVIDADE	– Nº Folhas: 05	
ART Nº:	RRT Nº:	

VII. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

24. RESPONSÁVEL LEGAL: TÚLIO PEREIRA CARDOSO	CPF: 588.935.638-00
LOGRADOURO: Rua Abrão Mahuad	Nº: 151
COMPLEMENTO:	BAIRRO: Jardim Faculdade
CEP: 18.030-245	MUNICÍPIO: Sorocaba
DISTRITO:	UF: SP SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO: contamed@splicenet.com.br	
TELEFONE: 15-3232-3022	FAX:

25. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO: **TIAGO SALLES TERUEL**

<input type="checkbox"/> CREA	<input checked="" type="checkbox"/> CAU	Nº INSCRIÇÃO NO CONSELHO DE CLASSE: A95847-6	CPF: 289.286.968-44	UF: SP
LOGRADOURO: AV. GISELE CONSTANTINO	Nº: 1.468			
COMPLEMENTO: SALA 01	BAIRRO: PQ BELA VISTA			
CEP: 18.010-650	MUNICÍPIO: VOTORANTIM			
DISTRITO:	UF: SP SP			
ENDEREÇO ELETRÔNICO: TRACOCRIATIVO@OUTLOOK.COM.BR				
TELEFONE: 15-66747-1696	FAX:			

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

PREENCHIMENTO PELOS RESPONSÁVEIS LEGAL E TÉCNICOS

DECLARAMOS QUE A EDIFICAÇÃO, OBJETO DESSA SOLICITAÇÃO DE AVALIAÇÃO, SERÁ CONSTRUÍDA, REFORMADA, AMPLIADA OU ADAPTADA DE ACORDO COM O DEFINIDO NO PRESENTE PROJETO, DE FORMA A GARANTIR AS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE EM TODOS OS AMBIENTES INTERNOS E SEU ENTORNO, CONFORME A LEGISLAÇÃO SANITÁRIA VIGENTE E DEMAIS NORMAS LEGAIS PERTINENTES.

ESTAMOS CIENTES DE QUE O NÃO CUMPRIMENTO DO ACIMA DECLARADO ACARRETARÁ NO INDEFERIMENTO DA SOLICITAÇÃO DO LICENCIAMENTO DO ESTABELECIMENTO DE INTERESSE DA SAÚDE NO ÓRGÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA COMPETENTE.

POR SER VERDADE, FIRMAMOS A PRESENTE DECLARAÇÃO.

Local

ASSINATURA RESPONSÁVEL LEGAL

Data

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Obra: Legalização de Construção Comercial com Uso Definido – Clínica Ortopédica
Local: Rua Abrão Mahuad nº 151 – Quadra 6 Lote 2A – Jardim Faculdade – Sorocaba/SP
Proprietário: Basílio Cesar de Sa Cassar - CPF sob nº 203.294.948-21

Fundação: Foram executadas em brocas e/ou estacas, sapatas e vigas de concreto armado, sobre as quais foram assentados tijolos de barro com argamassa de cal e areia até a altura necessária;

Impermeabilização: No respaldo do alicerço tem uma camada impermeável (com Vedacit ou similar), cobrindo as superfícies laterais e superior do mesmo, posteriormente recebeu duas demões de neutrol ou similar. As três primeiras fiadas de tijolos da parede foram assentadas com argamassa e impermeabilizadas com vedacit ou similar.

Alvenaria: Foram utilizados tijolos de barro, assentados com argamassa mista de cal e areia. Foi executada uma percinta de concreto armado e uma viga armada no respaldo das paredes. Nos cruzamentos de paredes e nos cantos foram executados pilares em concreto armado, a partir dos arranques. As medidas e espessuras das paredes, bem como as alturas do pé direito são as constantes em projeto.

Cobertura: Telha cerâmica com inclinação descrita em planta.

Revestimentos: Paredes rebocadas com argamassa de cal e areia interna e externamente, azulejo até o teto nas áreas úmidas.

Esquadrias: De ferro, madeira ou alumínio nas dimensões determinadas em projeto.

Instalações Hidráulicas: De acordo com as normas vigentes.

Destinação dos Efluentes: A água servida e esgoto tem como destino a rede de esgoto municipal.

Águas Pluviais: As águas decorrentes de chuva tem como destino as galerias de águas pluviais.

Instalações Elétricas: De acordo com as normas vigentes.

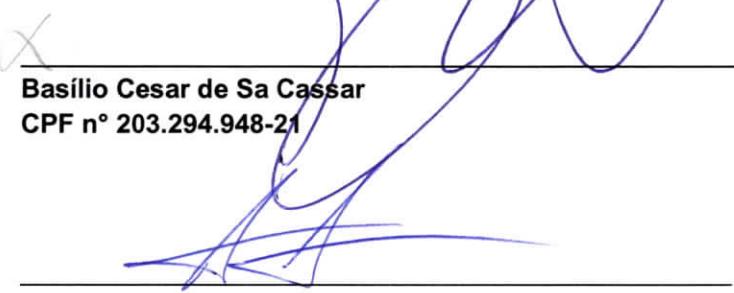
Piso: Todo piso é em revestimento cerâmico.

Iluminação e ventilação: Todos os ambientes possuem ventilação e iluminação natural atendendo o código sanitário, sendo a área de iluminação e ventilação maior ou igual a 1/8 (um oitavo da área do piso) conforme mostra o projeto arquitetônico.

Pintura: Interna e externamente as paredes receberam pintura com base látex.

Vidros: Os caixilhos tem vidro liso de 3mm

Votorantim, 10 de Abril de 2022


Basilio Cesar de Sa Cassar
CPF nº 203.294.948-21

Autora do projeto de regularização
Tiago Salles Teruel
CAU n.º A95847-6

MEMORIAL DE ATIVIDADES

Obra: **LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL
COM USO DEFINIDO - CLÍNICA ORTOPÉDICA**
Local: **RUA ABRÃO MAHUAD N° 151
SOROCABA / SP**
Proprietário: **BASILIO CESAR DE AS CASSAR**
Resp. técnico p/ uso: **TULIO PEREIRA CARDOSO**

Objetivo Social do Estabelecimento
Clínica Ortopédica (CRM 38.605)

Horário de Funcionamento:

O atendimento será realizado das 08:30 às 18:00 horas de segunda a sexta-feira e aos sábados das 08:30 às 13:00 horas, com revezamento de funcionários de acordo com as regras de trabalho CLT.

Dos Funcionários:

3 recepcionistas
03 médicos
02 auxiliares

Dos Ambientes e Equipamentos:

Layout disposto conforme apresentação em projeto

1 – Recepção

A recepção consiste em espaço de estar para espera de atendimento com horário marcado.

Área do ambiente: 28,27m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de vidro temperado

Equipamentos

Balcão de recepção

Computadores

Telefone

Cadeiras com revestimento liso e lavável

Ar condicionado

Poltronas

Tv

Balcão de apoio

Cafeteira

2 – Circulação

Área destinada à circulação e ligação entre ambientes, acesso de funcionários e pacientes.

Área do ambiente: 6,55m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

3 – Sanitário Masculino

Sanitário para uso dos pacientes

Área do ambiente: 4,35m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 40x40cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Vaso sanitário com caixa acoplada
Torneira de acionamento automático
Dispenser para sabonete líquido
Porta papel toalha
Lixeira

4 – Sanitário Feminino e P.N.E.

Sanitário para uso dos pacientes

Área do ambiente: 4,06m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 40x40cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Vaso sanitário com caixa acoplada
Barras de apoio para P.N.E. conforme norma vigente
Lavatório adaptado para P.N.E. conforme norma vigente
Torneira de acionamento automático
Dispenser para sabonete líquido
Porta papel toalha
Lixeira

5 – Consultório 01

Salas de consulta ortopédicas

Área do ambiente: 12,75m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Mesa em MDF para trabalhos administrativos
Cadeiras com revestimento liso e lavável
Computador
Lixeira para lixo comum
Ar condicionado
Lavatório para as mãos
Torneira com acionamento nos pés
Lixeira para lixo infectante

6 – Consultório 02

Salas de consulta ortopédicas

Área do ambiente: 12,78m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Mesa em MDF para trabalhos administrativos
Cadeiras com revestimento liso e lavável
Computador
Lixeira para lixo comum
Ar condicionado
Lavatório para as mãos
Torneira com acionamento nos pés
Lixeira para lixo infectante

7. – Consultório 03

Salas de consulta ortopédicas

Área do ambiente: 12,74m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje pintado com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Mesa em MDF para trabalhos administrativos

Cadeiras com revestimento liso e lavável

Computador

Lixeira para lixo comum

Ar condicionado

Lavatório para as mãos

Torneira com acionamento nos pés

Lixeira para lixo infectante

8 – Área de Serviço / DML e Lixeira de Contaminados

Lavagem de panos de limpeza, armazenamento de material de limpeza e armazenagem de lixo até a retirada autorizada

Área do ambiente: 4,06m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 40x40cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje rebocada, pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Lixeira para armazenagem de material contaminante

Lixeira para armazenagem de lixo comum

Tanque

Torneira

Armário em MDF

Varal

9 – Copa/Cozinha Funcionários e Descanso

Espaço para pequenos descansos e pequenas refeições – ACESSO RESTRITO

Área do ambiente: 13,05m²

Pé direito: 2,70 metros

Piso: Porcelanato de 60x60cm, PEI 5, liso e lavável

Parede: Tinta acrílica lisa e lavável

Teto: Laje rebocada, pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Porta: Porta de madeira pintada com tinta acrílica lisa e lavável

Iluminação e ventilação forçadas de acordo com as normas vigentes.

Equipamentos

Cuba inox com torneira para cozinha

Geladeira

Microondas

Bancada para alimentação

Cadeiras com material liso e lavável

Fluxo de atendimento:

O paciente, ao chegar, acessa a clínica em nível com a rua. Ao adentrar, se depara com a recepção, onde será atendido pela recepcionista geral, a qual irá identificar, verificar o agendamento, informações do paciente e respectiva ficha. Após, será passada a informação para os devidos médicos. Enquanto aguarda ser chamado, o paciente aguardará na sala de espera. No momento do atendimento, o paciente será chamado pelo nome, será encaminhado para o respectivo consultório, será identificado e confirmado seus dados, e será realizado o procedimento adequado sempre com profissionais credenciados. Após o atendimento o paciente é liberado para deixar o local.

Limpeza do local:

A limpeza será realizada por pessoa contratada pelo responsável administrativo e prestará o serviço de forma geral, sendo feita limpeza diária de toda a clínica.

Resíduos:

1- Os materiais descartáveis, gaze, algodão, etc, serão despezados em sacos de lixo brancos leitosos com rótulo de "contaminado". Os materiais perfuro cortantes, como agulhas lâminas etc, terão seu destino final em caixas "descarpac" que serão vedadas e terão identificação com simbologia de substância infectante. O lixo hospitalar é acondicionado em sacos plásticos brancos e retirado por empresa apropriada.

2- Lixo comum: acondicionado em sacos plástico e depositados no abrigo de lixo na área externa, e nos dias certos e será retirado por coleta pública.

Sorocaba, 10 de Abril de 2022

X
PROPRIETÁRIO:
BASILIO CESAR DE AS CASSAR
CPF: 203.294.948-21

X
RESP. TÉCNICO PELO USO:
TULIO PEREIRA CARDOSO
CPF: 588.935.638-00

RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO:
TIAGO SALLES TERUEL
CAU-SP: A95847-6
CPF: 289.286.968-44
RRT PROJETO Nº:
RRT EXECUÇÃO Nº:



SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
COORDENADORIA DE CONTROLE DE DOENÇAS
CENTRO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA
Sivisa – SISTEMA DE INFORMAÇÃO EM VIGILÂNCIA SANITÁRIA

**AVALIAÇÃO FÍSICO FUNCIONAL DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO
DE ESTABELECIMENTO DE INTERESSE DA SAÚDE**
FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO - LTA
ANEXO 2 – PORTARIA CVS 10/2017

I. INFORMAÇÕES ADMINISTRATIVAS

PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO PELO SERVIÇO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

1. Nº PROTOCOLO:	2. DATA PROTOCOLO:
3. Nº PROCESSO DE ORIGEM:	

II. SOLICITAÇÃO

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

4. OBJETO DA SOLICITAÇÃO - TIPO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO A SER AVALIADO:	<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO NOVA <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO, REFORMA E OU ADAPTAÇÃO
5. Nº CEVS – Registre o número do Cadastro Estadual de Vigilância Sanitária, no caso de ampliação, reforma ou adaptação:	

III. IDENTIFICAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

6. CNPJ / CPF: 58.986.324/0001-20
7. RAZÃO SOCIAL / NOME: Clínica Ortopédica Dr. Túlio Pereira Cardoso S/S Ltda
8. NOME FANTASIA: Clínica Ortopédica Dr. Túlio Pereira Cardoso S/S Ltda

IV. LOCALIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

9. CEP: 18.030-245	10. TIPO LOGRADOURO: Rua
11. LOGRADOURO: Abrão Mahuad	
12. Nº: 151	13. COMPLEMENTO:
14. BAIRRO: Jardim Faculdade	
15. MUNICÍPIO: Sorocaba	
UF: SP SP	16. DISTRITO:
17. COORDENADAS GEOGRÁFICAS: LONGITUDE: ° ' "O - ° ' "S	
18. TELEFONE: 15 3232-3022	19. FAX:
20. ENDEREÇO ELETRÔNICO (e-mail): contamed@splicenet.com.br	
21. ENDEREÇO PÁGINA WEB:	

V. CARACTERIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

22. IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE):	CÓDIGO CNAE: 86.30-5-04
DESCRÍÇÃO CNAE: Atividade Médica Ambulatorial restrita a consultas	



SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
COORDENADORIA DE CONTROLE DE DOENÇAS
CENTRO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA
Sivisa – SISTEMA DE INFORMAÇÃO EM VIGILÂNCIA SANITÁRIA

VI. DOCUMENTOS

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

23. DOCUMENTOS ANEXADOS AO PROJETO – Assinale as opções abaixo e informe a respectiva solicitação:	
JOGOS DE PLANTAS	– Nº Folhas: 05
MEMORIAL DE PROJETO	– Nº Folhas: 05
MEMORIAL DE ATIVIDADE	– Nº Folhas: 05
ART Nº:	RRT Nº:

VII. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

PREENCHIMENTO PELO REQUISITANTE

24. RESPONSÁVEL LEGAL: TÚLIO PEREIRA CARDOSO		CPF: 588.935.638-00
LOGRADOURO: Rua Abrão Mahuad		Nº: 151
COMPLEMENTO:	BAIRRO:	Jardim Faculdade
CEP: 18.030-245	MUNICÍPIO:	Sorocaba
DISTRITO:	UF:	SP SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO:	contamed@splicenet.com.br	
TELEFONE:	15-3232-3022	FAX:

25. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO: TIAGO SALLES TERUEL

<input type="checkbox"/> CREA	<input checked="" type="checkbox"/> CAU	Nº INSCRIÇÃO NO CONSELHO DE CLASSE: A95847-6	CPF: 289.286.968-44	UF: SP
LOGRADOURO: AV. GISELE CONSTANTINO		Nº: 1.468		
COMPLEMENTO: SALA 01		BAIRRO: PQ BELA VISTA		
CEP: 18.010-650		MUNICÍPIO: VOTORANTIM		
DISTRITO:		UF: SP SP		
ENDEREÇO ELETRÔNICO: TRACOCRIATIVO@OUTLOOK.COM.BR				
TELEFONE: 15-66747-1696		FAX:		

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

PREENCHIMENTO PELOS RESPONSÁVEIS LEGAL E TÉCNICOS

DECLARAMOS QUE A EDIFICAÇÃO, OBJETO DESSA SOLICITAÇÃO DE AVALIAÇÃO, SERÁ CONSTRUÍDA, REFORMADA, AMPLIADA OU ADAPTADA DE ACORDO COM O DEFINIDO NO PRESENTE PROJETO, DE FORMA A GARANTIR AS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE EM TODOS OS AMBIENTES INTERNOS E SEU ENTORNO, CONFORME A LEGISLAÇÃO SANITÁRIA VIGENTE E DEMAIS NORMAS LEGAIS PERTINENTES.

ESTAMOS CIENTES DE QUE O NÃO CUMPRIMENTO DO ACIMA DECLARADO ACARRETARÁ NO INDEFERIMENTO DA SOLICITAÇÃO DO LICENCIAMENTO DO ESTABELECIMENTO DE INTERESSE DA SAÚDE NO ÓRGÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA COMPETENTE.

POR SER VERDADE, FIRMAMOS A PRESENTE DECLARAÇÃO.

Local

ASSINATURA RESPONSÁVEL LEGAL

Data

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO