

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:

04/05/2020

Endereço: Rua major Joaquim Silveiro 214Bairro: Vila Carmelita Cidade: JaraguáLocatário: Juliane Barbosa de Oliveira

Email locatário: _____

Proprietário: Alcio Jose de Moraes CotojoEmail proprietário: alciocotojo@gmail.comUnidade: 592Data da entrega das chaves: 23/06/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: fiador**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ (09109 + 28106) 16mias - 850,62CONDOMÍNIO: R\$ 11000CPFL: R\$ 10109 + 28106 - 44,89SAAE: R\$ 06 - 28,75IPTU: R\$ 16mias - 46,25GÁS NATURAL: R\$ 11000DIVERGÊNCIAS: R\$ vistoria liberadaMULTA RESCISÓRIA: R\$ 11000**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Você

ontem às 12:04



Sorocaba, 4 de maio de 2020.

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: casa, rua Major Joaquim Silvério, 246
Bairro: Vila Gabriel
Locatário: Juliane Barbosa de Oliveira

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de desempregada

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Nome: Juliane Barbosa de Oliveira
RG: 30.550.247-5



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de aviso de entrega de imóvel - Rua Major Joaquim Silverio 246

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

6 de maio de 2020 14:31

Para: Célio Catojo - Gmail <celiocatojo@gmail.com>, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Roberta Catojo Casas <roberta@juliocasas.com.br>

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias, Carta recebida em 04/05/2020.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de aviso de entrega de imóvel - rua major joaquim silverio 246

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

6 de maio de 2020 14:36

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

Prezados, boa tarde.

carta de desocupação para desocupação entregue em 04/05/2020.

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1594,92

CÓDIGO CPFL:2030925681

CÓDIGO SAAE:85887-99

INSCRIÇÃO IPTU:55.53.21.0014.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO:RS CELIO JOSE DE MORAES CATOJO

TELEFONES PROPRIETÁRIO:15 99771.5707 - 15 3233.7428

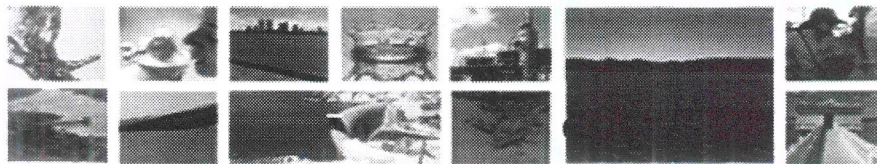
E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:celiocatojo@gmail.com

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) CELIO JOSE DE MORAES CATOJO

Matrícula: **85887** Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 28,75

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
05/2020	R\$28,75		Selecionar banco



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 20200585887

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100085887-99

Matrícula - DV
000085887-99

CLIENTE

CPF/CNPJ:

CELIO JOSE DE MORAES CATOJO

VENCIMENTO
01/07/2020

INSCRIÇÃO

001.213.2105.0004.10

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA MAJ JOAQUIM SILVERIO, 246 - VL GABRIEL SOROCABA SP 18081-030

FATURA

05/2020

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

37251

RUA MAJ JOAQUIM SILVERIO, 246 - VL GABRIEL SOROCABA SP 18081-030

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

		03/2020 -	1
02/2020 -	1	01/2020 -	2
12/2019 -	1	11/2019 -	0-905
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR	
1	3	R	5321

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL	CONSUMO (M³)	CONSUMO/DIA (M³)
1719	1722	3	32
18/04/2020	20/05/2020	N°Hm: A08S272622	0,10

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

3 M3

17,05

ESGOTO

15,77

MULTA P/IMPONTUALIDADE

02/2020

0,56

CORRECAO CREDITAC2019 07/2019

0,17

CREDITACPARCELA 58/144

4,46

TOTAL

R\$

28,75

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 04/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 23/06/2020



MATRÍCULA DV

000085887-99

INSCRIÇÃO

001.213.2105.0004.101

FATURA

05/2020

VENCIMENTO

01/07/2020

VALOR R\$

28,75

GRUPO: 13

FIRMA: 1

82620000000-6 28750091001-6 00008588701-6 05202050003-0

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Protocolo de Atendimento: 9163968395

Encerrar atendimento

Cliente: JULIANE BARBOSA DE OLIVEI... | Instalação: 2030925681 | PN: 712870682

| Situação: ATIVA

Endereço: JOAQUIM SILVERIO, 246 - VL GABRIEL - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0560442291

Instalação: 2030925681

Endereço:

R. JOAQUIM SILVERIO, 246 - VL GABRIEL - SOROCABA/SP - CEP 18.081-030

Total de débitos em aberto R\$168,37

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Jun/2020

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 01/07/2020

Valor: R\$168,37

2° via

Total de contas: 1



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 23/06/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código

2030925681

Cliente

712870682

Conta Contrato

210030238064

Nome do Cliente

JULIANE BARBOSA DE OLIVEIRA

Endereço

R MJ JOAQUIM SILVERIO, 246 - VL GABRIEL - SOROCABA, SP - CEP: 18081-030

DADOS DA CONTA

Mês Referência

2020/06

Período de Consumo

16/05/2020 até 16/06/2020

Número da Conta de Energia

0202006052698526

Data de Faturamento

16/06/2020

Data de Vencimento

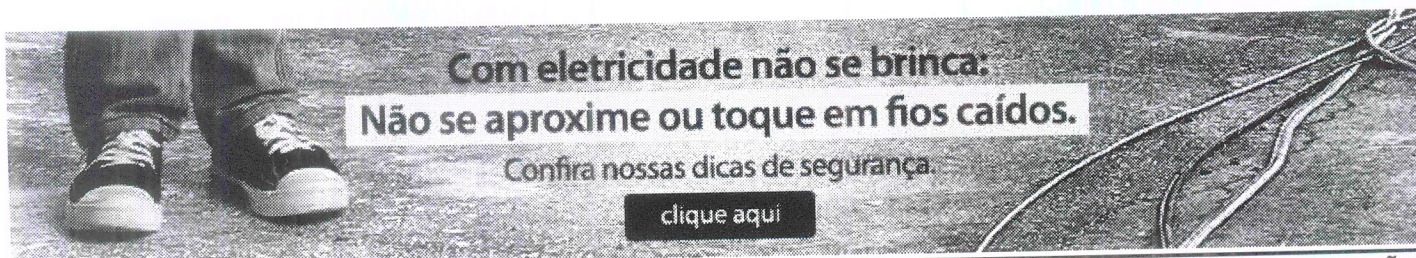
01/07/2020

Valor Total a Pagar (R\$)

R\$168,37

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSEP

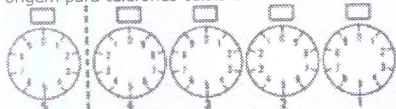
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora (hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora (qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora (hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco
210030238064Número da Conta de Energia
0202006052698526Data de Vencimento
01/07/2020Valor Total a Pagar (R\$)
R\$168,37

836100000014 683701103031 238947401028 100302380645

autenticação mecânica



RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIA: JULIANE BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora do RG 30.550.247-5 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 294.677.968-80, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Major Joaquim Silvério, nº 246 – Vila Gabriel, na cidade de Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 23 de junho de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente:

Juliane Barbosa de Oliveira
RG: 30550132-X

01 couchê
14 chaves simples
01 caixa
01 chave