

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 39162 JOKO HENNA

Endereço: MANOEL JOSE DA FONSECA 79 0 Sorocaba SP

Mês: 06/2018

Contrato: 612

CPF/CNPJ: 288.016.608-04

Email: [merceariakingsorocaba@gmail.com](mailto:merceariakingsorocaba@gmail.com)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 13844 MINAS GERAIS 334

Locatário: 39164 MAYKON SILVA FROTA SAMPAIO

CPF/CNPJ: 739.897.032-34

300 ALUGUEL 06/2018  
418 IMPOSTO PREDIAL MULTA 10%+ 1% 1/1  
418 IMPOSTO PREDIAL 5/10  
312 MULTA POR ATRASO 10%+ 1% JUROS  
697 RESSARCIMENTO LOCADOR CANCELAMENTO HONORARIO AD 1/1  
551 HONORÁRIOS ADVOGADO 7/7  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)  
501 TAXA ADMINISTRAÇÃO SOBRE MULTA + JUROS

R\$ 2.107,80  
R\$ 19,76  
R\$ 178,06  
R\$ 233,96  
R\$ 1.000,00  
R\$ -1.000,00  
R\$ -168,62  
R\$ -18,72

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 20/08/2018 Crédito: 20/08/2018

Vigência do contrato: 15/03/2016 Até 15/03/2021

Próximo Reajuste: 15/03/2019

**Crédito: R\$3.539,58**

**Débito: R\$1.187,34**

**Saldo: R\$2.352,24**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                            | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| 039163 KYOKO HENNA                                                         | 050.388.508-80 | 50,00 % | 0,00 |             | 1.176,12  |
| Favorec.: KYOKO HENNA CPF: 050.388.508-80 Banco: 0 Ag:: 0000- Cta: - Tipo: |                |         |      |             |           |
| 039162 JOKO HENNA                                                          | 288.016.608-04 | 50,00 % | 0,00 |             | 1.176,12  |
| Favorec.: JOKO HENNA CPF: 288.016.608-04 Banco: 0 Ag:: 0000- Cta: - Tipo:  |                |         |      |             |           |
| 100,00 %                                                                   |                |         | 0,00 | 2.352,24    |           |

### Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 39164 MAYKON SILVA FROTA SAMPAIO

21/08/2018

11:10:49

Identificador 027451  
Destinatário 39162 JOKO HENNA  
MANOEL JOSE DA FONSECA 79 0  
BAIRRO: CENTRO CIDADE: Sorocaba CEP: 18035070 SP