

AUTORIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS E REFORMAS

LOCADORES: LENA MARIA MELO

COSCARELLI, brasileira, professora, portadora do RG nº 5.630.385-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 214.472.528-45, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **PAULO ROBERTO GONZAGA COSCARELLI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 3.612.043-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 068.500.738-34, residentes e domiciliados na Rua Martinica nº 695, Jardim América, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietária de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel; **MARIO LUCIO ARAUJO MELO**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 5.326.217 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 889.362.368-49, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ROGÉRIA METIDIERI ARAUJO MELO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 9.634.102 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 890.161.228-34, residentes e domiciliados na Rua Adalgiso Loureiro de Almeida nº 368, Jardim São Paulo, Sorocaba/SP; na qualidade de proprietário de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel; **CLAUDIO LUIZ ARAUJO MELO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 13.312.241-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.000.368-70, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **GÉSSIA DE TOLEDO ALMEIDA MELO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 10.505.720-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.998.298-76, residentes e domiciliados na Rua Sinezio de Castro nº 31, Jardim Pagliato, Sorocaba/SP; na qualidade de proprietário de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel; **ADRIANA MELO VILARES DE NEGRI**, brasileira, turismóloga, portadora do RG nº 33.006.838-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 223.593.758-65, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **FABIO DE NEGRI BAUMGRATZ**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 43.696.248-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 336.669.028-39, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista nº 286 – apto 93, Vila Independência, Piracicaba/SP, na qualidade de proprietária de 12,5% (doze e meio por cento) do imóvel; **JOÃO PAULO MELO VILARES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 43.479.369-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 332.337.198-41, residente e domiciliado na Rua Ernesto Papini nº 362, Nova Piracicaba, Piracicaba/SP, na qualidade de proprietária de 12,5% (doze e meio por cento) do imóvel; na qualidade de proprietários e locadores do imóvel localizado na Rua Conego Januario Barbosa nº 126 – Vila Boa Vista, Sorocaba/SP, **AUTORIZAM a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, a PERMITIR e AUTORIZAR que a locatária do imóvel supra mencionado realize as obras e adaptações, que ficarão incorporadas ao imóvel objeto da locação:

0.1 -OBRA: PROJETO DE AMPLIAÇÃO
1.0 ÁREA À AMPLIAR: 210,55m²

2.0. DEMOLIÇÕES.

Demolição da escada e o abrigo de gás na área externa;
Demolição da parede próxima aonde hoje é a sala de laudo na área interna;

3.0. REFORMA.

Remodelagem de alguns ambientes, criando uma sala de comando pra ressonância, sala de preparo, recuperação. Criação de uma sala de laudo e espera próximas a escada interna existente.

Readequação das vagas de estacionamento, afim de se adaptar com a área da ampliação;

4.0 AMPLIAÇÃO.

Será construído aproximadamente 210m² de área em função da clínica, adicionando salas medicas para exames, recepções, banheiros e etc.

Ambientes novos e suas quantidades:

- Circulação (02);
- Cantina (01);
- Entrega de exames (01);
- Gerencia (01);
- Recepção (01);
- DML (01);
- Cardiologia (01);
- Ultrassom com WC independente (02);
- Raio X/ área Tec. Para raio x (01);
- Ginecologia (01);
- Coleta (02);
- WC's sendo um para PCD (4);

Todas as Salas de trabalho, recepção principal, circulação interna terão pontos de ar condicionado.

Os banheiros serão executados com ventilação forçada e natural, utilizado de um sistema de exaustão e janelas para cada WC.

Novos portões para entrada de pessoas e Veículos, em alumínio, vidro e aço;

Assim, devidamente ciente, ficam autorizados, pelos LOCADORES, as obras e adaptações acima mencionadas, não podendo alegar desconhecimento futuro.

Ficam cientes e autorizam os LOCADORES que será redigida clausula contratual ao contrato de locação ou ainda outro documento a critério da administradora JULIO CASAS, prevendo que a LOCATÁRIA será exclusivamente responsável pelos profissionais e materiais empregados nas adaptações solicitadas, inclusive, aprovações junto aos órgãos públicos necessários e seus respectivos custos, bem como que referidas adaptações/reformas serão executadas sob as expensas e responsabilidade da LOCATÁRIA.

Os LOCADORES se declaram ainda cientes, concordam e aceitam que no ato da rescisão do contrato de locação, as benfeitorias e adaptações acima citadas realizadas pela LOCATÁRIA ficarão incorporadas ao imóvel.

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

mencionando no aditamento contratual, que, caso os LOCADORES requeiram, o imóvel deverá entregue nos mesmos moldes da vistoria inicial assinada pela locatária.

Estando ciente, os LOCADORES, de todos os efeitos legais resultantes desta autorização, para clareza assinam a presente.

Sorocaba, 30 de julho de 2021.

LOCADORA: *Lena Maria Melo Coscarelli*
LENA MARIA MELO COSCARELLI

LOCADOR: *Paulo Roberto Gonzaga Coscarelli*
PAULO ROBERTO GONZAGA COSCARELLI

LOCADOR: *Mario Lucio Araujo Melo*
MARIO LUCIO ARAUJO MELO

LOCADORA: *Rogéria Metidieri Araujo Melo*
ROGÉRIA METIDIERI ARAUJO MELO

LOCADOR: *Claudio Luiz Araujo Melo*
CLAUDIO LUIZ ARAUJO MELO

LOCADORA: *Géssia de Toledo Almeida Melo*
GÉSSIA DE TOLEDO ALMEIDA MELO

LOCADORA: *Adriana Araujo Melo Vilares de Negri*
ADRIANA ARAUJO MELO VILARES DE NEGRI

LOCADOR: *Fabio de Negri Baumgratz*
FABIO DE NEGRI BAUMGRATZ

LOCADOR: *João Paulo Melo Vilares*
JOAO PAULO MELO VILARES