

Fwd: Reajuste Iguatemi Business

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

4 de novembro de 2021 09:55

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Bom dia Juliana, conforme solicitado, a tratativa da isenção de multas e juros do contrato 631.

Atenciosamente,
Estefânia

Prezados locatários,

ATENÇÃO!**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Juridico - Julio Casas Imóveis** <juridico@juliocasas.com.br>

Date: seg., 1 de nov. de 2021 às 08:03

Subject: Fwd: Reajuste Iguatemi Business

To: Cobrança <cobranca@juliocasas.com.br>

psc



Luiz Felipe
Jurídico
juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Helita Faulin** <helita.faulin@ceuazul.ind.br>

Date: seg., 1 de nov. de 2021 às 07:48

Subject: Re: Reajuste Iguatemi Business

To: Juridico <juridico@juliocasas.com.br>

Bom dia!

Ok pode.
Att

De: "Juridico" <juridico@juliocasas.com.br>Para: "Helita Faulin" <helita.faulin@ceuazul.ind.br>

Enviadas: Sábado, 30 de outubro de 2021 8:26:41

Assunto: Re: Reajuste Iguatemi Business

Ademais, Helenita, podemos isentar o inquilino de juros e multa do aluguel de vencimento de 10/10/2021 para pagamento dia 03/11/2021.

O inquilino não pagou o último aluguel, visto que seu abono ainda não havia sido aplicado.

Por gentileza, poderia verificar essa situação também.

Att,

Luiz Felipe

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em sex., 29 de out. de 2021 às 17:26, Helita Faulin <helita.faulin@ceuazul.ind.br> escreveu:

Boa tarde!

Desculpa a demora, achei que já tinha respondido.

AUTORIZAdO pelo Sr Franke sim.

Att

Helita

De: "Juridico" <juridico@juliocasas.com.br>

Para: "Helita Faulin" <helita.faulin@ceuazul.ind.br>

Enviadas: Sexta-feira, 29 de outubro de 2021 16:44:32

Assunto: Fwd: Reajuste Iguatemi Business

psc

Luiz Felipe

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Date: qui., 28 de out. de 2021 às 11:08

Subject: Fwd: Reajuste Iguatemi Business

To: Helita Faulin <helita.faulin@ceuazul.ind.br>

psc.

Luiz Felipe

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Date: qua., 27 de out. de 2021 às 15:22

Subject: Re: Reajuste Iguatemi Business

To: Helita Faulin <helita.faulin@ceuazul.ind.br>

Helita, boa tarde;

Poderia me confirmar a informação? O inquilino está nos cobrando sobre a situação, visto que ele está para pagar o segundo aluguel, e ainda não temos documentada tal situação;

Fico no aguardo;

Luiz Felipe

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em qui., 2 de set. de 2021 às 16:14, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:
Helita, boa tarde.

Quando possível, poderia verificar essa situação que apresentei a cima?

Desde já agradeço,

Luiz Felipe

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em ter., 31 de ago. de 2021 às 16:55, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:
Helita, boa tarde, tudo bem?

Sou Luiz Felipe, advogado aqui na Júlio Casas.

Ontem, conversei por telefone com o Sr. Franke, sobre o aluguel da sala 1613 do Iguatemi Business, na qual, por telefone o Sr. Franke pediu para manter o IGP-M no contrato de locação e conceder um abono de 40% que representa o valor de R\$ 428,44 no valor da locação atualmente.

Poderia, por gentileza, confirmar com ele a informação e também a duração do abono. Pelo que entendi na conversa com ele seriam por 12 meses o abono.

Ademais, o reajuste ocorreu no mês passado, como não consegui contato com o Sr. Franke, a inquilina pagou o aluguel com o valor reajustado sem o abono concedido. Nesse sentido, ela requisitou o desconto no aluguel deste mês com o valor pago a mais no mês passado.

Podemos realizar a devolução do valor pago a mais no mês passado no boleto deste mês?

Caso tenha ficado com alguma dúvida, fico a disposição.

Att.

Luiz Felipe

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Céu Azul
Alimentos

Helita Faulin

Tel: (15) 2101-3412
Ceú Azul Alimentos Ltda.

Tel: (15) 2101-3400
Rua: Laura Maiello Kook, 300
CEP: 18052-445
Jd. Novo Mundo
Sorocaba-SP
www.ceuazul.ind.br



Helita Faulin

Tel: (15) 2101-3412
Ceú Azul Alimentos Ltda.

Tel: (15) 2101-3400
Rua: Laura Maiello Kook, 300
CEP: 18052-445
Jd. Novo Mundo
Sorocaba-SP
www.ceuazul.ind.br